

Reg. Pubbl.  
N. 125

# COMUNE DI CASALGRANDE

## Provincia di Reggio Emilia

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

**N° 43 DEL 25/07/2013**

**OGGETTO:** ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.15-21 LEGGE REGIONALE N.47/1978 S.M.I E ART.41 LEGGE REGIONALE N.20/2000 S.M.I, PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN AREA ADIBITA ALLA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE E SERVIZI ALL'AUTO (LOC. S. ANTONINO).

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 20:30 in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

ROSSI ANDREA	Sindaco	Presente
VACCARI ALBERTO	Consigliere	Presente
GUIDOTTI ILARIA	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
MAMMI SIMONETTA	Consigliere	Presente
PATERLINI ALCIDE	Consigliere	Presente
SANTI FLAVIO	Consigliere	Presente
MEDICI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
SILINGARDI GIANFRANCO	Consigliere	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
POZZI ANDREA	Consigliere	Presente
TAGLINI SILVIA	Consigliere	Presente
VITALE FABRIZIO	Consigliere	Assente
TORRICELLI GABRIELE	Consigliere	Presente
FILIPPINI VINCENZO	Consigliere	Presente
D'ARCIO LUCIANO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
PELLATI SIMONE	Consigliere	Presente
MONOPOLI FILIPPO	Consigliere	Presente
BARBIERI FABIO	Consigliere	Presente
FERRARA ANTONIO	Consigliere	Assente

Presenti N. 18    Assenti N. 3

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: A. Medici, F. Vitale, A. Ferrara.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. MARTINO GREGORIO.

Assume la presidenza il Sig. PELLATI SIMONE .

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

**I presenti sono n. 18.**

**Sono altresì presenti il vice sindaco Stefano Giovannini e gli assessori non consiglieri Marco Cassinadri, Alberto Lodi e Caterina Mammi.**

Il presidente introduce l'argomento e passa la parola al vice sindaco Stefano Giovannini, il quale svolge ampia relazione cui segue dibattito (alla cui registrazione non si demanda perché, causa un inconveniente tecnico, la stessa non è stata effettuata).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale E.R. n. 191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n. 47/1978 e smi;

**PRESO ATTO** che la Società IPERGAS S.r.l., con sede a Reggio Emilia in Via Paradisi n.1/2, nella persona del Sig. Salvatore Scalise (legale rappresentante della Società), ha presentato in data 12/07/2013 prot. gen. n. 11064 richiesta di variante parziale al Piano Regolatore Generale P.R.G. vigente per la riclassificazione di alcune aree in zona territoriale omogenea G, sottozona GE4 *"Impianti di distribuzione e servizi all'auto"*,

**RITENUTA** condivisibile la richiesta di variante urbanistica di cui all'oggetto, avanzata dalla Società IPERGAS S.r.l., con sede a Reggio Emilia in Via Paradisi n. 1/2, al fine di realizzare una nuova struttura efficiente e all'avanguardia che possa fornire diversi servizi agli utenti (con l'obiettivo di migliorare le misure per la promozione e l'incentivazione dell'uso dei veicoli ecosostenibili) su una viabilità ritenuta strategica per il Comune e la Provincia di Reggio Emilia;

### **CONSIDERATO:**

- che il vigente P.R.G. individua tali aree negli elaborati cartografici: tavola SD, S-3, FR-3, P-12 in scala 1:5000 e 1:2000;
- che le summenzionate aree risultano attualmente classificate dal vigente P.R.G.:
  - parte in zona territoriale omogenea E, sottozona E3 *"Territorio rurale di contatto con gli spazi urbani"* (art.117 delle nta di P.R.G.) di superficie pari a 2.280mq;
  - parte in zona territoriale omogenea F, sottozona FB5 *"Zone di mitigazione degli impatti ambientali delle infrastrutture stradali e ferroviarie"* (art.124 delle nta di P.R.G.) di superficie pari a 12.440mq;
- che la superficie complessivamente coinvolta dalla richiesta di trasformazione urbanistica è di circa mq 14.720 e la conseguente capacità edificatoria, da utilizzare per la realizzazione dei fabbricati necessari all'impianto di distribuzione di carburante e servizi all'auto, sarà di circa mq 735 in applicazione a quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 355 del 08/05/2002 *"Norme regionali di indirizzo programmatico per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva carburanti"*;

**RICHIAMATI gli elementi costitutivi della presente variante parziale al P.R.G. vigente - Documento A:**

- Relazione illustrativa;
- Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi);
- Relazione previsione d'impatto acustico;
- Relazione geologica, geotecnica sulle indagini, e sulla modellazione sismica;
- Parere espresso dal Servizio Infrastrutture e Mobilità sostenibile patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia in data 15/05/2013 prot.n.27826/37/2013;

**RITENUTO** di provvedere, ai sensi degli artt.15-21 della Legge Regionale n. 47/78 smi e art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, all'adozione della presente variante parziale al P.R.G. vigente per l'individuazione di un area adibita alla distribuzione di carburante e servizi all'auto in località S. Antonino;

**VISTO:**

- la Legge n. 241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n. 20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G. comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;

**VISTO inoltre** il parere favorevole espresso dall'arch. Giuliano Barbieri Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" e dal geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della presente variante di cui all'oggetto;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 nel suo testo vigente, il Responsabile del Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

**DELIBERA**

- 1) DI ADOTTARE, per le motivazioni illustrate, la variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi degli artt. 15-21 Legge Regionale n. 47/78 s.m.i e art. 41 Legge Regionale n. 20/2000 s.m.i, presentata in data 12/07/2013 prot. gen. n. 11064 dalla Società IPERGAS S.r.l., con sede a Reggio Emilia in Via Paradisi n. 1/2, per la riclassificazione di alcune aree in zona territoriale omogenea G, sottozona GE4 "*Impianti di distribuzione e servizi all'auto*" (**Documento A** - depositati agli atti). La variante urbanistica si compone:

- Relazione illustrativa;
- Rapporto Preliminare procedura di “Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.” (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 smi);
- Relazione previsione di impatto acustico;
- Relazione geologica, geotecnica sulle indagini, e sulla modellazione sismica;
- Parere espresso dal Servizio Infrastrutture e Mobilità sostenibile patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia in data 15/05/2013 prot. n.27826/37/2013;

- 2) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione, e suoi documenti, alla Provincia di Reggio Emilia - *Servizio Pianificazione Territoriale, Paesaggistica ed Ambientale* e all'AUSL e ARPA distretto di Scandiano per l'espressione del proprio parere di competenza;
- 3) DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di cui al punto 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, sulla stampa locale e Albo Pretorio comunale;
- 4) DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore “*Urbanistica ed Edilizia Privata*” di questo Comune i successivi adempimenti dell'art.15 L.R. n. 47/78 e smi.

-----

**Nel corso della trattazione dell'argomento è uscito il consigliere G. Silingardi.  
I presenti sono ora n. 17.**

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 17 – Votanti: n. 14 – Astenuti: n. 3 (i consiglieri F. Monopoli, S. Pellati e L. D'Arcio);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 3 (i consiglieri V. Filippini, F. Barbieri e G.E. Anceschi).

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata come segue:

Presenti: n. 17 – Votanti: n. 14 – Astenuti: n. 3 (i consiglieri F. Monopoli, S. Pellati e L. D'Arcio);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11;

Voti contrari: n. 3 (i consiglieri V. Filippini, F. Barbieri e G.E. Anceschi).

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
IL VICE PRESIDENTE  
F.to PELLATI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARTINO GREGORIO

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....01/08/2013..... al .....15/08/2013..... , ai sensi dell'art. 124, dlgs 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to

Casalgrande, lì .....

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3<sup>a</sup> -dlgs 18.08.2000,n. 267).

Il Funzionario Incaricato  
F.to

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato