

**OGGETTO: RINNOVO DEL "PROGETTO D'INQUADRAMENTO URBANISTICO RELATIVO AL COMPARTO UNITARIO D'INTERVENTO DIRETTO C2.f/1 - EX CD.6" (VIA DONATELLO IN LOC. SALVATERRA).**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR-E.R. n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della LR. n.20/2000, così come modificata dalla LR. n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della LR. n.47/1978 smi;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n.86 del 21/05/2008 con la quale è stato approvato il *"Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6"* relativo alle aree site in Via Donatello in Salvaterra di Casalgrande (identificate al N.C.E.U foglio n.15 mappale n.205);

### **CONSIDERATO:**

- che l'area identificata catastalmente nel Comune di Casalgrande al foglio n.15 mappale n.205 è destinata dal P.R.G vigente a "Zone residenziali di espansione a comparto unitario di intervento diretto previste dal P.R.G 1983, confermate (sottozona C2.)" - art.71 delle nta di P.R.G;
- che il presente *"Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6"* (redatto dal Geom. Maurizio Vecchi di Sassuolo MO e dall'Ing. Roberto Teneggi di Reggio Emilia), presentato in data 11/12/2007 prot.gen.n.20722 e successivamente modificati e integrati in data 16/05/2008 prot. 9873 dalla Ditta Mariposa s.r.l (con sede a Rubiera in via Togliatti n.1/1), delegata dalla proprietà Sig.ra Menozzi Malvina, è costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav.1 – estratto catastale e di P.R.G;*
  - Tav.2 – rilievo fotografico;*
  - Tav.3 – planimetria generale strade, parcheggi, pedonali e verde;*
  - Tav.4 – tipologie edilizie del comparto;*
  - Tav.5 – sistemazione aree verdi impianto di irrigazione e arredo urbano;*
  - Tav.6 – servizi a rete opere pubbliche, fognature R.S.U.;*
  - Tav.7 – servizi a rete opere pubbliche, illuminazione pubblica e energia elettrica;*
  - Tav.8 - servizi a rete opere pubbliche, rete telefonica;*
  - Tav.9 - servizi a rete opere pubbliche, rete acqua e gas;*
  - Tav.10 - servizi a rete opere pubbliche, sezioni stradali tipo;*
  - Tav.11 – particolari costruttivi reti tecnologiche;*
  - Tav.12 – relazione tecnica illustrativa;*
  - Tav.13 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria;*
  - Tav.14 – Norme tecniche di attuazione;*
  - Tav.15 – bozza di convenzione.*
- che in data 3/07/2008, presso il notaio Dott.ssa Anna Maria Tosi di Guastalla RE, è stata sottoscritta la convenzione attuativa rep. n.42959 racc.n.5991, tra il Responsabile del Settore Arch. Giuliano Barbieri e la Sig.ra Malvina Menozzi, in merito all'attuazione del *"Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6"* relativo alle aree site in Via Donatello in Salvaterra di Casalgrande;
- che il presente il progetto urbanistico completa la zona residenziale a sud del centro di Salvaterra attraverso la realizzazione di un unico lotto edificabile sul quale è prevista la costruzione di una palazzina (con massimo n.10 alloggi), la realizzazione e cessione di tutte le necessarie opere di urbanizzazione (viabilità, verde e parcheggi) e il completamento della strada di collegamento con la ZNI.1 attraverso il tombamento di un tratto del corso d'acqua denominato "Rio Canalazzo";

**DATO ATTO** che in data 16/08/2008 è stato rilasciato il permesso di costruire n.46, ai sensi dell'art.13 e 30 della Legge Regionale n.31/2002 smi, relativo all'attuazione del *"Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6"*. Successivamente in data 19/09/2008 è stata trasmessa la comunicazione d'inizio dei lavori del PdC n.46/2008;

**PRESO ATTO** che in data 2/07/2013 prot.gen.n.10499 è pervenuta richiesta di rinnovo degli effetti della convenzione attuativa rep.n.42959 racc.n.5991 in merito all'attuazione del "*Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6*";

**RITENUTO** di disporre il rinnovo dei contenuti della "convenzione attuativa" rep. n.42959 racc.n.5991 per il completamento della parte residenziale a sud del centro di Salvaterra e relative opere di urbanizzazione (in adiacenza al comparto residenziale ZNI.1 comparto A-B) in quanto la particolare situazione economica degli ultimi anni non ha permesso l'attuazione di tali previsioni urbanistiche ed edilizie;

**VISTO:**

- la Legge n.241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n.31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente e previgente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;

**VISTO** il parere favorevole del Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore, responsabile del procedimento in oggetto;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) Di rinnovare gli impegni assunti nella "convenzione attuativa" rep.n.42959 racc.n.5991 (**Allegato A**), sottoscritta in data 3/07/2008 tra il Responsabile del Settore Arch. Giuliano Barbieri e la Sig.ra Malvina Menozzi, in merito all'attuazione del "*Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6*". Il progetto si compone dei seguenti elaborati presentati in data 11/12/2007 prot.gen.n.20722 e successivamente modificati e integrati in data 16/05/2008 prot.gen.n.9873:

*Tav.1 – estratto catastale e di P.R.G.;*

*Tav.2 – rilievo fotografico;*

*Tav.3 – planimetria generale strade, parcheggi, pedonali e verde;*

*Tav.4 – tipologie edilizie del comparto;*

*Tav.5 – sistemazione aree verdi impianto di irrigazione e arredo urbano;*

*Tav.6 – servizi a rete opere pubbliche, fognature R.S.U.;*

*Tav.7 – servizi a rete opere pubbliche, illuminazione pubblica e energia elettrica;*

*Tav.8 - servizi a rete opere pubbliche, rete telefonica;*

*Tav.9 - servizi a rete opere pubbliche, rete acqua e gas;*

*Tav.10 - servizi a rete opere pubbliche, sezioni stradali tipo;*

*Tav.11 – particolari costruttivi reti tecnologiche;*

*Tav.12 – relazione tecnica illustrativa;*

*Tav.13 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria;*

*Tav.14 – Norme tecniche di attuazione;*

*Tav.15 – bozza di convenzione.*

- 2) Di disporre che la scadenza della “convenzione attuativa” (**Allegato A**) di cui al punto 1), relativa al “Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6, è fissata in 10 (dieci) anni a partire dal 3/07/2013;
- 3) Di trasmettere alle proprietà copia della presente deliberazione in merito alle disposizioni di cui al punto 1) e 2);
- 4) Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e Albo Pretorio comunale;
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art.39 del D.Lgs n.33/2013;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;