

Reg. Pubbl.  
N. 124

## COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

**N° 42 DEL 25/07/2013**

**OGGETTO:** 4° VARIANTE AL PROGRAMMA PLURIENNALE D'ATTUAZIONE P.P.A. (2001-2005) RELATIVO ALLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE P.R.G. VIGENTE.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 20:30 in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

ROSSI ANDREA	Sindaco	Presente
VACCARI ALBERTO	Consigliere	Presente
GUIDOTTI ILARIA	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
MAMMI SIMONETTA	Consigliere	Presente
PATERLINI ALCIDE	Consigliere	Presente
SANTI FLAVIO	Consigliere	Presente
MEDICI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
SILINGARDI GIANFRANCO	Consigliere	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
POZZI ANDREA	Consigliere	Presente
TAGLINI SILVIA	Consigliere	Presente
VITALE FABRIZIO	Consigliere	Assente
TORRICELLI GABRIELE	Consigliere	Presente
FILIPPINI VINCENZO	Consigliere	Presente
D'ARCIO LUCIANO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
PELLATI SIMONE	Consigliere	Presente
MONOPOLI FILIPPO	Consigliere	Presente
BARBIERI FABIO	Consigliere	Presente
FERRARA ANTONIO	Consigliere	Assente

Presenti N. 18    Assenti N. 3

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: A. Medici, F. Vitale, A. Ferrara.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. MARTINO GREGORIO.

Assume la presidenza il Sig. PELLATI SIMONE .

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

**I presenti sono n. 18.**

**Sono altresì presenti il vice sindaco Stefano Giovannini e gli assessori non consiglieri Marco Cassinadri, Alberto Lodi e Caterina Mammi.**

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'assessore Giovannini il quale svolge ampia relazione (alla cui registrazione non si demanda perché, causa un inconveniente tecnico, la stessa non è stata effettuata).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R n. 191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono adottare ed approvare varianti secondo le disposizioni della legislazione previgente;

### **CONSIDERATO:**

- che il Programma Pluriennale d'Attuazione è strumento di attuazione e programmazione del P.R.G. vigente previsto dalla Legge n. 10 del 28/1/1977 smi, dalla Legge Regionale n. 2 del 12/01/1978 smi, dalla Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 smi, dalla Legge n. 94 del 25/3/1982 s.m.i e dalla Legge n. 47 del 28/2/1985 smi. Tale obbligo sussiste fino all'approvazione dei nuovi strumenti Piano Strutturale Comunale PSC, Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E e Piano Operativo Comunale P.O.C, come previsto dalla normativa regionale in materia (art. 41 comma 2 della Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 s.m.i);
- che il Comune di Casalgrande risulta inserito nell'elenco dei Comuni tenuti all'adozione di tale strumento urbanistico (deliberazione Regionale n. 1446/2162 del 14/10/1982 pubblicata sul B.U.R.E.R. n. 147 del 9/12/1982);

### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 13/07/2001 con la quale è stato approvato il Programma Pluriennale di Attuazione 2001-2005 relativo alla programmazione degli interventi urbanistici-edilizi della Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 2191/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/06/2011 con la quale è stato approvata la 3° variante al Programma Pluriennale di Attuazione 2011-2013 (P.P.A.) relativo alla programmazione degli interventi urbanistici-edilizi della Variante Generale al P.R.G. vigente;

**PRESO ATTO** che la funzione propria del Programma Pluriennale di Attuazione è quella:

- di disciplinare nel tempo, in modo coordinato, gli interventi edilizi attuativi delle previsioni contenute nello strumento urbanistico comunale vigente, evitando l'utilizzazione urbanistica del territorio comunale, seppur conforme alle previsioni del P.R.G, avvenga in maniera episodica ed al di fuori di una visione globale delle esigenze pianificatorie dell'Amministrazione Comunale;
- di operare al fine del perseguimento dell'interesse pubblico ad un ordinato e corretto assetto urbanistico-edilizio del territorio comunale, in coerenza con l'esigenza di

sistemazione urbanistica delle zone interessate, discrezionalmente assunta dall'Amministrazione Comunale;

VALUTATA la proposta del Programma Pluriennale di Attuazione P.P.A. (2013-2015) redatto dall'Ufficio Tecnico del 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata";

PRESO ATTO che la proposta del presente Programma Pluriennale di Attuazione (2011-2013) disciplina i tempi/modalità di attuazione delle sottoindicate zone di P.R.G. vigente:

- zone di trasformazione (ZT.), soggette a piano attuativo o a progetto unitario convenzionato sulla base delle indicazioni della scheda normativa e della scheda di assetto urbanistico del P.R.G. (artt. 73-74-75 delle nta di P.R.G.);
- zone di nuovo insediamento (ZNI.), soggette a piano attuativo o a progetto unitario convenzionato (artt. 77-78 delle nta di P.R.G.);
- zone soggette a Piani di Recupero (PdR);
- zone per nuove sedi attività produttive trasferite "delocalizzazione" (D2), soggette a piano attuativo convenzionato (art. 87 delle nta di P.R.G.);
- zone per insediamenti artigianali, commerciali e di terziario "zone di nuovo insediamento" (D3.), soggette a piano attuativo convenzionato (art. 88 delle nta di P.R.G.);
- zone per attività "commerciali" (D4), soggette a piano attuativo convenzionato (art. 92 delle nta di P.R.G.);
- zone per "Sedi per l'autotrasporto e logistica delle merci" (FB4), soggette a piano attuativo convenzionato (art. 127 delle nta di P.R.G.);

RICHIAMATI gli elementi costitutivi del Programma Pluriennale d'Attuazione P.P.A. (annualità 2013-2015) – Documento A:

- Relazione illustrativa del Programma Pluriennale di Attuazione (2013-2015);
- Elaborati grafici (Tavv.nn. 1-2-3 in scala 1:5000) che individuano le aree soggette ad intervento attuativo e i loro rapporti con gli strumenti urbanistici vigenti;

RITENUTO di provvedere, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 47/78 smi e art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, all'adozione della presente proposta del Programma Pluriennale d'Attuazione P.P.A. (2013-2015) in coordinamento con le prossime scelte urbanistiche delineate nel documento preliminare del nuovo Piano Strutturale Comunale P.S.C. (ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 20/2000 smi);

VISTO:

- la Legge n. 10 del 28/01/1977 smi;
- la Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n. 2 del 12/01/1978 smi;
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P. della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G. comunale vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO inoltre il parere favorevole espresso dall'Arch. Giuliano Barbieri Responsabile del 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" e dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della presente variante di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 nel suo testo vigente, il Responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

#### DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, per le motivazioni precedentemente illustrate, con procedura art. 21 della Legge Regionale n. 47/1978 smi, la variante al Programma Pluriennale di Attuazione P.P.A. vigente (2011-2013), quale strumento di attuazione e programmazione del P.R.G. vigente del Comune di Casalgrande, costituito dai seguenti elaborati (Documento A - depositati agli atti):
  - Relazione illustrativa del Programma Pluriennale di Attuazione (2013-2015);
  - Tavv. nn. 1-2-3 in scala 1:5.000 di individuazione delle aree soggette ad intervento attuativo e loro rapporti con gli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di cui al punto 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, sulla stampa locale e Albo Pretorio comunale;
- 3) DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" di questo Comune i successivi adempimenti.

-----

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 18 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 6 (i consiglieri P. Macchioni, S. Pellati, F. Barbieri, L. D'Arcio, V. Filippini e F. Monopoli);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 12.

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata come segue:

Presenti: n. 18 – Votanti: n. 12 – Astenuti: n. 6 (i consiglieri P. Macchioni, S. Pellati, F. Barbieri, L. D'Arcio, V. Filippini e F. Monopoli);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 12.

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
IL VICE PRESIDENTE  
F.to PELLATI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARTINO GREGORIO

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....01/08/2013..... al .....15/08/2013..... , ai sensi dell'art. 124, dlgs 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to

Casalgrande, lì .....

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3<sup>a</sup> -dlgs 18.08.2000,n. 267).

Il Funzionario Incaricato  
F.to

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, lì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato