

COMUNE DI CASALGRANDE

Oggetto :

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.
25 L.R.47/78 , DA ESEGUIRE IN LOCALITA'
SALVATERRA IN VIA SAN LORENZO.

Proprietà :

Immac s.r.l.
Messori Idemmo Ivano
Barbieri Franca

TAV. 03

DENOMINAZIONE
Planimetria Progetto
Dimostrazione standard

Progettista:

Giom Verd Mauro
via Regina Elena 781 - 41049 Sassuolo
tel. 0536/808381
fax. 0536/98729

File :

Progetto: Capienza Commisale/
Prelim. - 20/2020 approvata/
A. Intervento: 8/12/2020
con parere progettistico: nuovo

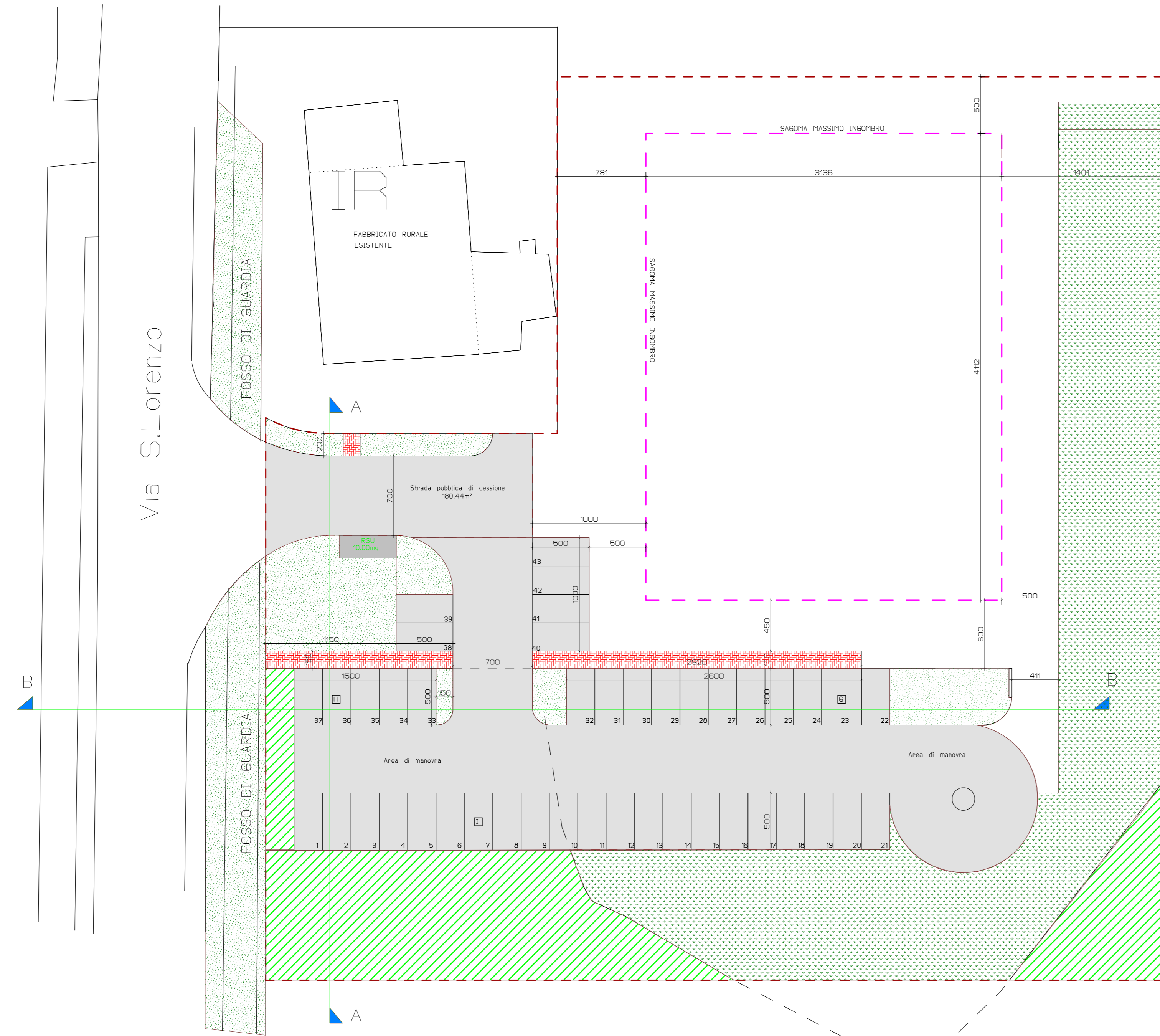
Scala :

1:200

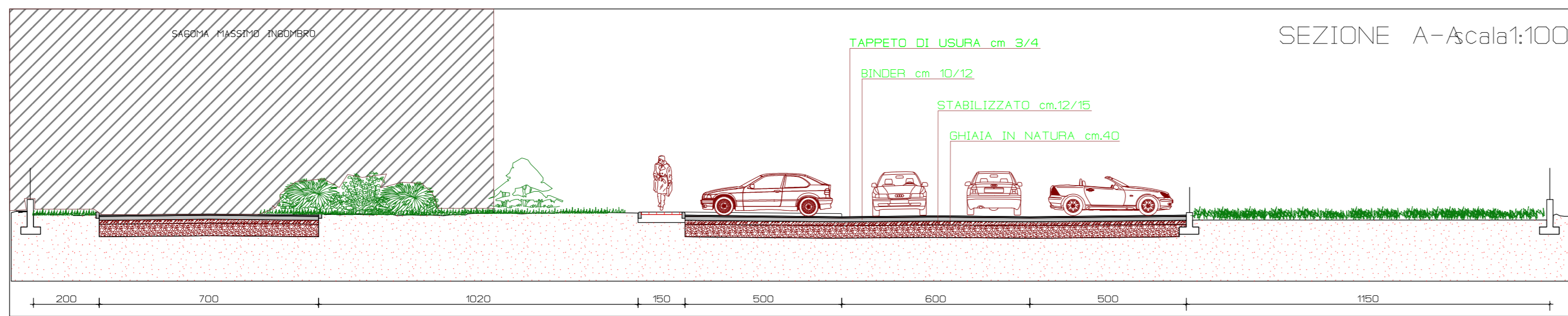
Data:

12/12/2020

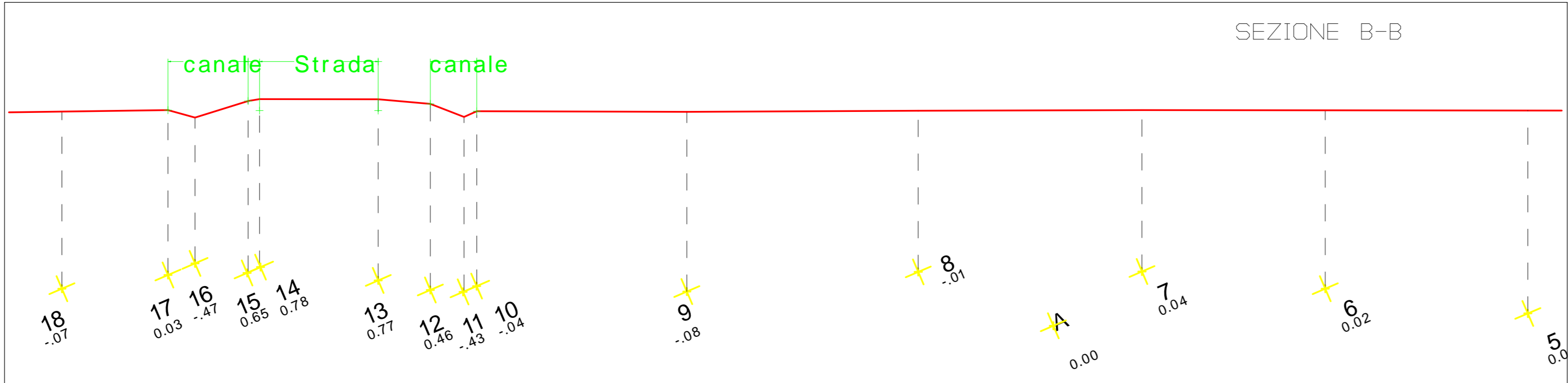
Planimetria Progetto



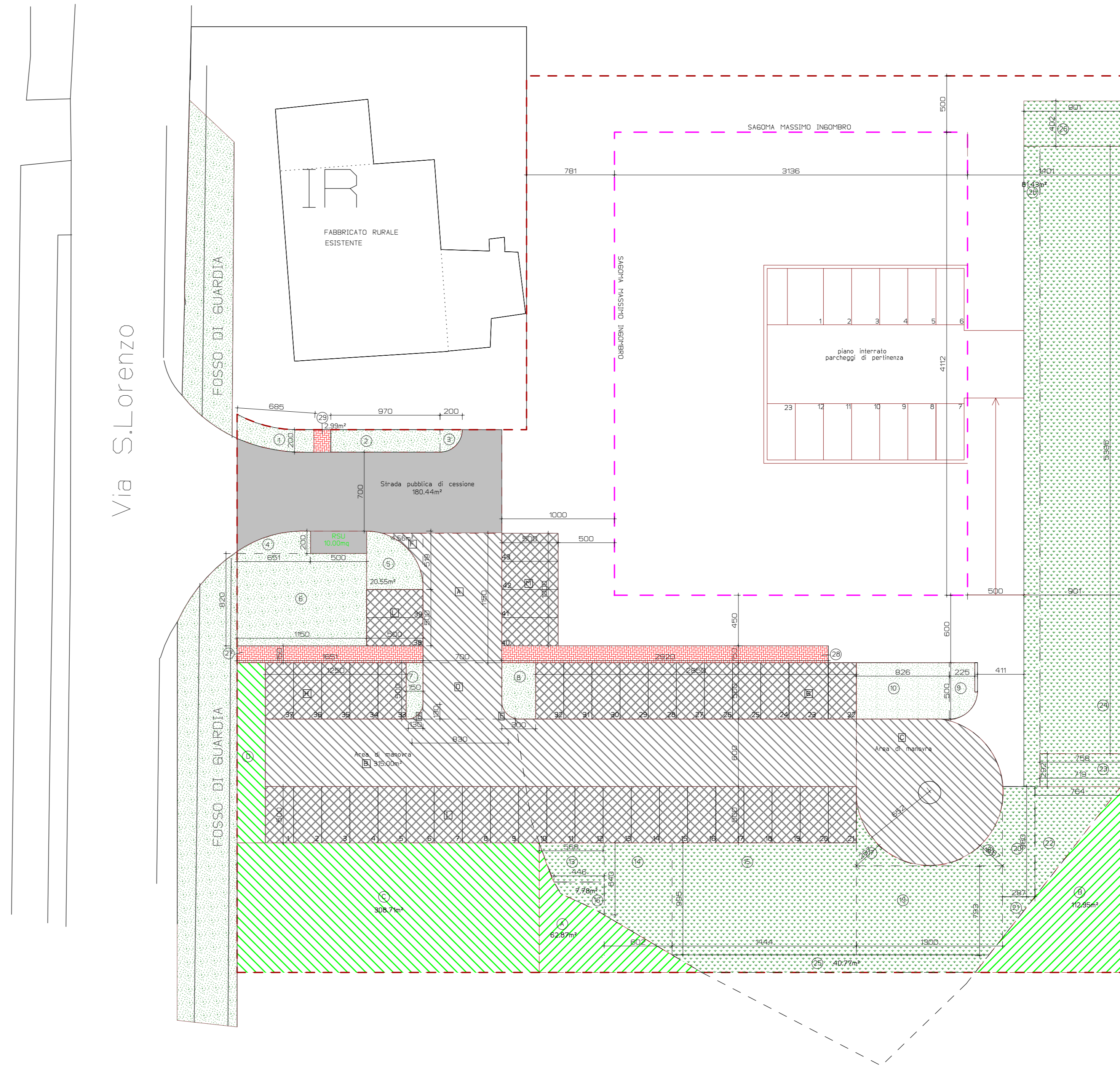
SEZIONE A-A Scala 1:100



SEZIONE B-B



Dimostrazione Standard Urbanistici



LEGENDA

Verde FBS1005.47mq	Parcheggi Pubblici P1
Pedonale Pubblico	Strada Pubblica
Verde pubblico	Verde Permeabile FBS nella fascia di rispetto
fascia di rispetto Stradale	Area Massimo Ingombro
Perimetro ST	

DATI DI P.R.G.

Si:5475.72mq UH:0.40mq/mq UF:0.55mq/mq RC:0.50
Sca max:StU+2190.28mq
St+St+area di cessione=5475.72mq-2632.58=2843.14mq
Sca=StU+2843.14mq-55=1563.72mq
Sca prop:1288.40mq
di cui: 819.80mq communito - 675.4mq comm.ingresso
art.26:
P1=24.10x51=547.57mq
art.45:
P1comm.ingresso: 10a/200mqSca= 675.4/200=3p.a.
P2: 10a ogni 1005.50 = 675.4/100= 7p.a.
P1communito: 10a/200mqSca= 675.4/200= 3p.a.
P2: 10a ogni 1005.50 = 675.4/100= 7p.a.
Standard in aggiunta alla L.765/67:100mq/100mq di sup.
Parcheggi:40mq/100mq-1288.4/100mq=5.36mq/25=2p.a.
Verde:60mq/100mq-1288.4/100mq=773.04mq
tot.parcheggi di cessione:P13+9+21= 43p.a.
tot.verde di cessione=547.57+773.04= 1320.61mq
tot.P1+P2= 13p.a.
tot.areas di cessione in prog. (P1+area manovra+verde e pedonale+strada di cessione+zona RSU)= 2632.58mq
Rapporto di copertura:
RCmax=0.40=2843.14/100=28.43mq-142157mq-142157
142157mq = 35% = 497.55mq
in progetto: 524.53mq+497.55mq P16
-Sup. Permeabile:35% sup. Scoperta:
Sup.coperta=St+Sup.coperta+max=2843.14mq-142157mq-142157
142157mq = 35% = 497.55mq
in progetto: 524.53mq+497.55mq P16

DATI DI PROGETTO

VERDE PUBBLICO	
1) 6.85x2.0=13.70mq	A) 62.87mq
2) 9.7x2.0=19.40mq	B) 10.95mq
3) 12.0x2.0=24.00mq	C) 308.71mq
4) 12.64x6.51x2/2=81.55mq	D) 40.00mq
5) 20.55mq	Totale= 524.53mq
6) 11.5x6.2=44.30mq	
7) 6.0x3.38x1.5/2=7.04mq	
8) 4.38x5.0x3.0/2=34.07mq	
9) 6.0x2.5x2.25=6.75mq	
10) 8.26x5.41=30mq	
11) 15.58x4.61x1.48/2=17.54mq	
12) 19.95x4.4x1.48/2=17.54mq	
13) 19.95x4.4x1.48/2=17.54mq	
14) 19.95x4.4x1.48/2=17.54mq	
15) 19.95x4.4x1.48/2=17.54mq	
16) 7.78mq	
17) 6.75x2.67/2=9.01mq	
18) 6.75x2.67/2=9.01mq	
19) 10.0x7.9x10.19mq	
20) 2.87x3.8x10.19mq	
21) 2.87x3.8x10.19mq	
22) 9.6x7.6/2=37.43mq	
23) 12.11mq	
24) 7.58x5.95x408.94mq	
25) 40.77mq	
26) 81.43x36.25=177.65mq	
tot. 1249.06mq	
TOTALE VERDE + PEDONALE PUBBLICO: 1249.06mq+71.55=1320.61mq-1320.61mq P16	

PHASE DI MANOVRA	STRADA+ZONA RSU
Area di manovra: A) 11.5x7=80.50mq B) 6.0x5.3=31.80mq C) 142.28mq D) 7.0x5.0mq E) 1.3x13/2x2=169.43mq Totale: 578.98mq	-strada pubblica di cessione: 180.44mq -zona RSU=10.00mq
143 posti auto: A) 28.9x5=144.5mq B) 12.5x5=62.5mq C) 35.2x5=176.0mq D) 5x5=25.0mq E) 10.0x5=50.0mq Totale:542.55mq TOTALE: 1121.53mq	

Totale Area di Cessione
P1=54+ Verde+Pedonale= 1320.61mq
P1+Area di manovra= 1121.53mq
strada di cessione= 180.44mq
Zona RSU= 10.00mq
Totale Area di cessione: 2632.58mq

Calcolo SE:
St+Area di cessione= 5475.72-2632.58= 2843.14mq