



regione	provincia	comune
EMILIA ROMAGNA	REGGIO EMILIA	CASALGRANDE
via	zona urbanistica	
VIA STATALE	ZT.9a (nord - Colorificio A.S.)	
committente		
ASAP srl	VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO	
progettista	titolo	tavola
ASCARI ing. VITTORIO Albo ingegneri di Modena n. 1092	AREE DI CESSIONE DISTRIBUZIONE S.C.	5v
project management	scala	
 41049 SASSUOLO (Mo) - ITALY - Via Tian an Men n.9 - Scala D Tel. 0536803820 Fax 0536800735 E-mail: tecne@tecneing.com	1:500	
 Member of CISO Federation ISO 9001:2000 Certified Quality System	operatore	
	54	
file	data	
ASAP - 091326 - Variante P.P. ZT.9 - (AR2) - Tav. n.5v - Planim.n.33	GENNAIO 2015	

LEGENDA

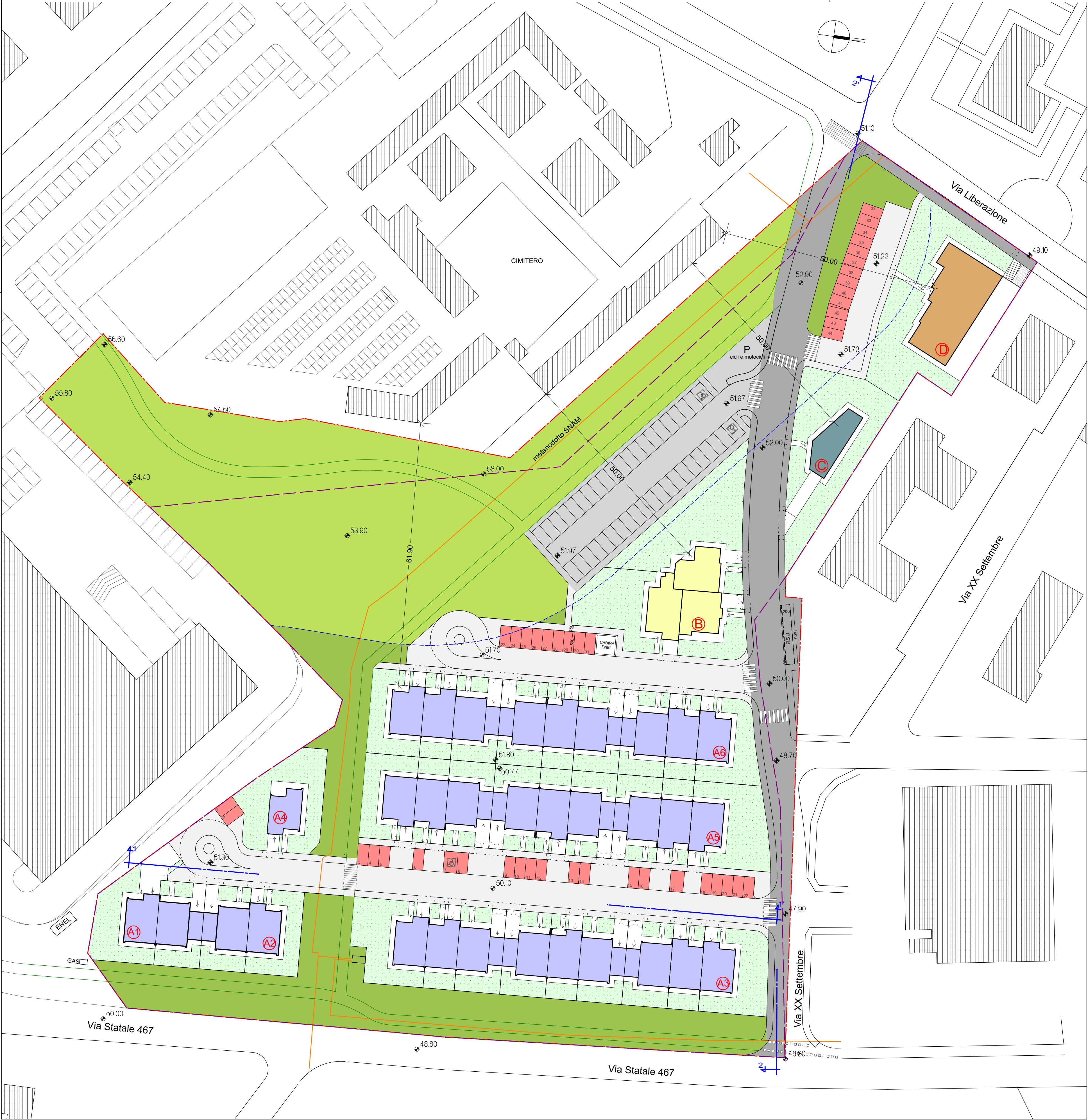
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE P.R.G.
- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE DI COMPARTO
- METANODOTTO

TABELLA PARAMETRICA DI COMPARTO

	PRG COMPARTO ZT.9a	PROGETTO P.P.
	S.T. di proprietà (25.103 mq) S.T. di comparto (21.981 mq) S.C. edificabile= 6.200 mq	S.C. = 6.200 mq
Verde attrezzato (P8) e spazi pubblici a parco e per lo sport (S5)	P8= 6mq/40mq di S.C.= 930mq S5= 10mq/40mq di S.C.=1450mq TOT. =2.480mq	2.809 mq
VERDE IN CESSIONE EXTRA STANDARD		5.716 mq di cui 2.560 mq fuori comparto
VERDE PRIVATO		4.595 mq
PARCHEGGI PUBBLICI (S.5)	25 mq ogni 150 mq di S.C. =1033 mq	1.221 mq
NUOVA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE		3.397 mq di cui 585 mq parcheggi P1 e cabina elettrica
VIABILITA' UZ DI COLLEGAMENTO VIA STATALE-VIA LIBERAZIONE		1.954 mq di cui 562 mq fuori comparto
PARCHEGGI PUBBLICI (P1) 1 posto auto per alloggio	44 p.a.	44 p.a.
PARCHEGGI PRIVATI (P3) 1 posto auto coperto per alloggio	44 p.a.	44 p.a. ricavati all'interno dell'edificio

TABELLA PARAMETRICA TIPOLOGIE

TIPOLOGIA	S.f.	R.c.	S.p.	S.C.	N. ALLOGGI Max	H. Max	V.L.
A1	567 m²	0,40	40%	317 m²	2	10,50 m.	0,50
A2	464 m²			317 m²	2		
A3	1936 m²			1435 m²	9		
A4	400 m²			154 m²	1		
A5	1911 m²			1435 m²	9		
A6	1823 m²			1435 m²	9		
B	1223 m²	0,40	40%	454 m²	3	10,50 m.	0,50
C	650 m²	0,40	40%	142 m²	1	10,50 m.	0,50
D	1032 m²	0,40	40%	494 m²	8	10,50 m.	0,50
TOTALE	10.006 m²			6173 m²	44		



1-1'



2-2'

