ccdp **cooperativa di progettazione** soc. cooperativa tra professionisti - via Lombardia n. 7, 42124 Reggio Emilia
tel 0522 922450 / fax 0522 922764
www.ccdpreg.com / e-mail: info@ccdpreg.com
C. F. P.Iva 00474540352

titolo del progetto

ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CASALGRANDE ADOTTATA CON D.C. N.48 DEL 25-07-2013 E APPROVATA CON D. C. N. 12 DEL17.03.2014 DEL PIANO DI ATTUAZIONE IN ZONA ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (SOTTOZONA D1.2 ART.84 N.A.) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 22/04/2002, RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE PRODUTTIVA DELLO STABILIMENTO "EX ARENA" IN LOCALITA' DINAZZANO, COMUNE DI CASALGRANDE, DI PROPRIETA' DELLA CASALGRANDE PADANA S.p.A. -

committente

CASALGRANDE PADANA Spa Via Statale 467 n.73 Casalgrande (RE) P.I. 01270230350

titolo della tavola

RAFFRONTO TRA PUA APPROVATO CON D.C. n° 53 DEL 22/04/2002 E ADEGUAMENTO PUA IN PROGETTO

num. pratica	data emissione	redatto da	rapp. disegni	layout	fase operativa	file
2624	MARZO 2014	TP	1:1000	--	DEFINITIVO	2624DWG

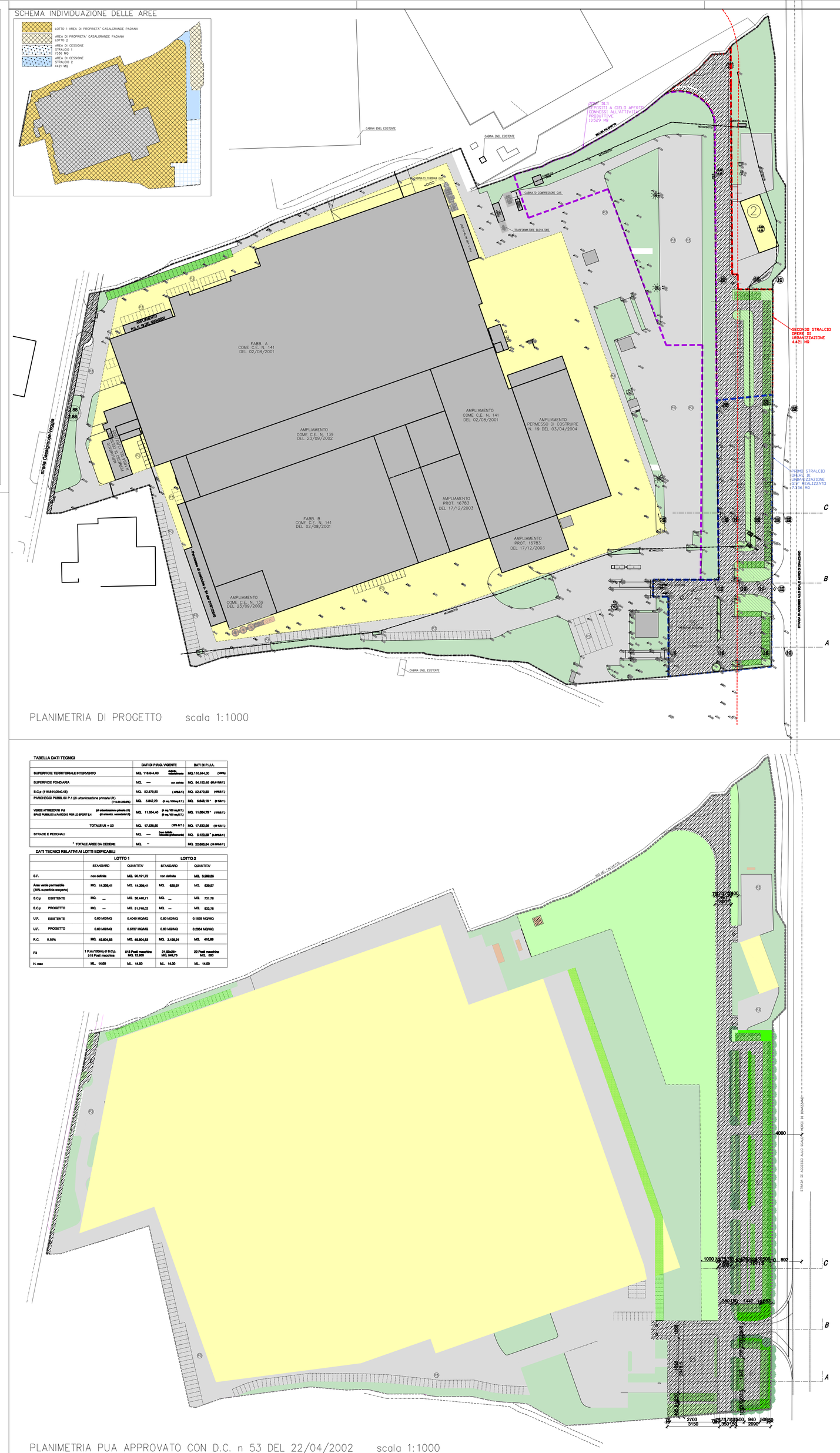
rev	data	descrizione	redatto da
A			
B			
C			
D			
E			
F			

il responsabile della progettazione	il progettista delle strutture	direzione lavori	direzione lavori strutture	N° tavola	orientamento
				12	

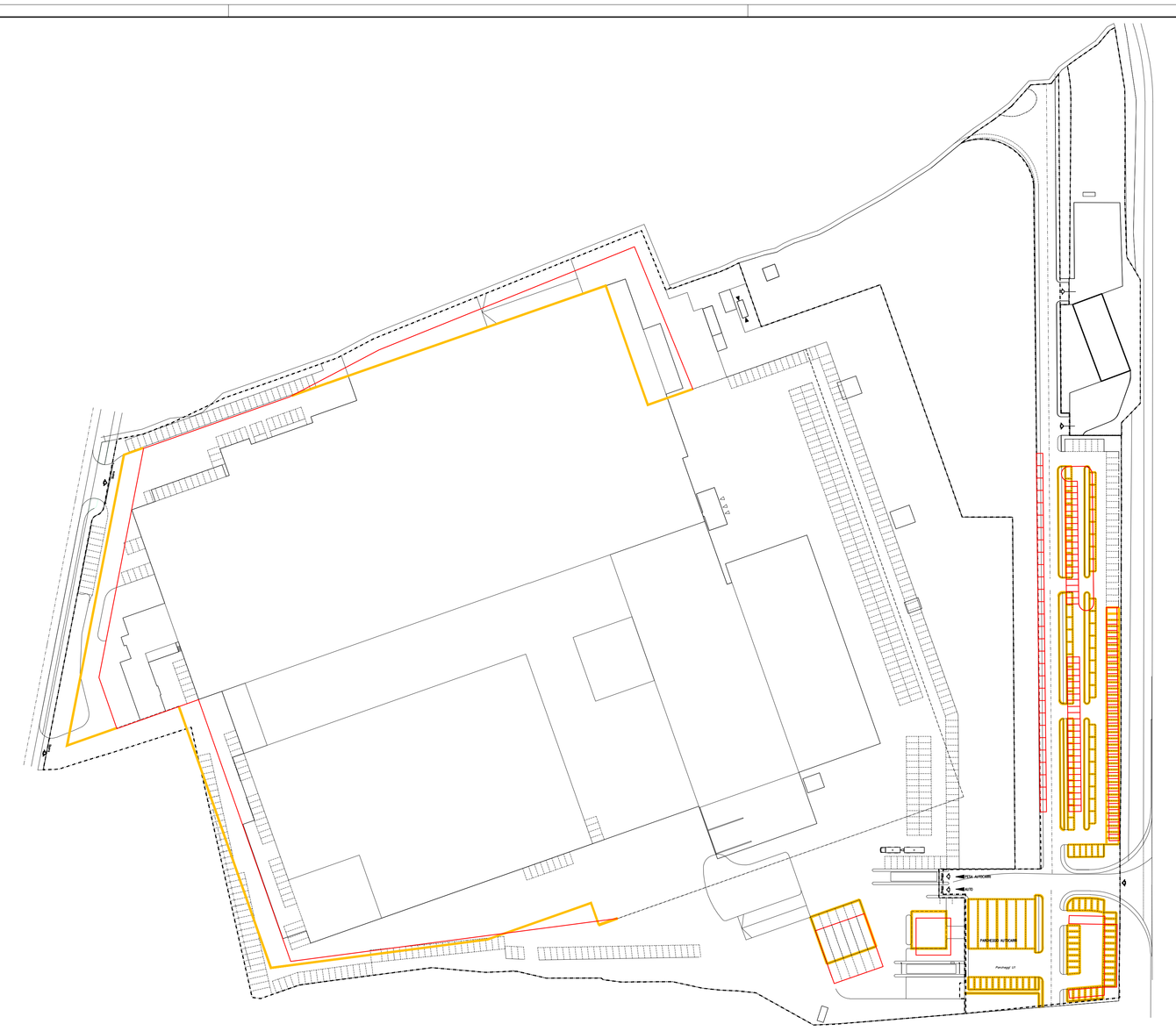
Ing. Enrico Rondi

collaboratori
Arch. Tommaso Prodi
Arch. Riccardo Bridgett Sedgwick
Geom. Paolo Ferrari
Geom. Giulio Daroldi

SCHEMA INDIVIDUAZIONE DELLE AREE



PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:1000



PLANIMETRIA DI RAFFRONTO scala 1:1000

LEGENDA

- PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO
- PERIMETRO DEI LOTTI/RECINZIONE
- LIMITE DI RISPETTO STRADALE NUOVA PEDEMONTANA
- NUMERAZIONE DEI LOTTI
- AREE DI MASSIMO INGOMBRO EDIFICI IN PROGETTO E RELATIVE PERTINENZE
- EDIFICI ESISTENTI
- AREE DI CESSIONE
- AMBULITA'
- VERDE ATTREZZATO P.E. SPAZI PUBBLICI A PARCO E PER LO SPORT S.4
- PARCHEGGI PUBBLICI P.1 (U1)
- VERDE PERMEABILE INTERNO AI LOTTI
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- PARCHEGGI IN AUTOBLOCCANTI A CIELO APERTO
- ALBERATURE IN PROGETTO (TILIA CORDATA)
- ACCESSI CARRABILI AI LOTTI
- SUDDIVISIONE DI PROGETTO SUDDIVISIONE DI RILIEVO

TAB. 1 – DATI DI PROGETTO DEL P.U.A. E RAFFRONTO CON IL P.R.G.

	DATI DI P.R.G. VIGENTE	DATI DI P.U.A APPROVATO	DATI DI P.U.A adeguato alla variante al PRG
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 116.844,00-	mq 116.844,00-	mq 116.844,00-
SUPERFICIE FONDIARIA	mq Non definita	mq 94.190 ,00 (80,61%SF)+ mq 10.529 -D1.3 = 367-D1.2 = 105.086,00	mq 94.190 ,00 (80,61%SF)+ mq 10.529 -D1.3 = 367-D1.2 = 105.086,00
S.C. (116.844,00x0,45)	mq 52.579,80 (45%sc)	mq 52.579,80 (45%S.T.)	mq 52.579,80 (45%S.T.)
PARCHEGGI PUBBLICI P.1 (di urbanizzazione primaria U1)	mq 5.842,20 (5mq/10 0mq.S.T.)	mq 5.848* (5%S.T.)	mq 5.848* (5%S.T.)
VERDE ATTREZZATO P.E. (di urbanizz. primaria U1) - SPAZI PUBBLICI A PARCO E PER LO SPORT S.4 (di urbanizzazione secondaria U2)	mq 11.684,40 (4mq./10 0mq.S.T.) (6mq./10 0mq.S.T.)	mq 11.684* (10%S.T.) -(10.529+367)= 789,40	mq 11.684* (10%S.T.) -(10.529+367)= 789,40
TOTALE U1 + U2	mq 17.526,60 (15% S.T.)	mq 17.532 (15%S.T. -(10.529+367)= 6.636.	mq 17.532 (15%S.T. -(10.529+367)= 6.636.
STRADE E PEDONALI	mq (non definita ubicazione graficamente)	MQ 5.121* (4,38%S.T.) -	mq 5.121* (4,38%S.T.)
* TOTALE AREE PUBBLICHE	MQ -	MQ 22.653 (19,39%S.T.) -(10.529+367)= 11.757	mq 22.653 (19,39%S.T.) mq -(10.529+367)= 11.757

TAB. 2 – DATI TECNICI RELATIVI AI LOTTI EDIFICABILI

LOTTO 1	PUA APPROVATO		PUA adeguato alla variante al PRG	
	STANDARD	QUANTITA'	STANDARD	QUANTITA'
S.F. mq		90.191,72+ *10.529 D1.3		90.728 + *10.529 D1.3
Area verde permeabile mq	,35% sup. scoperta lotto)	14.205,41	,35% sup. scoperta lotto)	14.205,41
S.C.p. mq		51.746,02		51.746,02
U.F. mq/mq	0,5737		0,5703	
RC &- mq	55% SF	49.604,83	55% SF	49.900,40
P3 n./per.-mq	1 p.m./100mq di S.C.p 517,46p.m.X25 mq= mq 12.936,50	518 Posti macchina mq 12.950,00	1 p.m./100mq di S.C.p 517,46p.m.X25 mq= mq 12.936,50	
H. max m	***24/- VL esistente.		***24/- VL esistente.	

LOTTO 2	PUA APPROVATO		PUA adeguato alla variante al PRG	
	STANDARD	QUANTITA'	STANDARD	QUANTITA'
S.F. mq		3999,85 + **367 D1.2		3.462 + **.367 D1.2
Area verde permeabile mq	,35% sup. scoperta lotto)	629,97	,35% sup. scoperta lotto)	666,43
S.C.p. mq		833.78		833.78
U.F. mq/mq	0,2084		0,2408	
RC %-mq	55% SF	2.199,91	55%	1904,10
P3 n. p.m. / mq	1 p.m./100mq di S.C.p 21,99 p.m X 25 mq.= mq 549,75	22 Posti macchina mq 550	1 p.m./100mq di S.C.p 21,99 p.m X 25 mq.= mq 549,75	22 Posti macchina mq 550
H. max	***24/- VL esistente.		*** 24,00/ VL esistente	

TABELLA DATI TECNICI

	DATI DI P.R.G. VIGENTE	DATI DI P.U.A.
SUPERFICIE TERRITORIALE INTERVENTO	MQ. 116.844,00	MQ. 116.844,00 (100%)
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. --- su cedere	MQ. 94.190,00 (80,61%ST)
S.C.p (116.844,00x0,45)	MQ. 52.579,80 (=45%ST)	MQ. 52.579,80 (=45%ST)
PARCHEGGI PUBBLICI P.1 (di urbanizzazione primaria U1) (5mq./100mq.S.T.)	MQ. 5.842,20 (5mq./100mq.S.T.)	MQ. 5.848,00 * (5%ST.)
VERDE ATTREZZATO P.E. (di urbanizz. primaria U1) - SPAZI PUBBLICI A PARCO E PER LO SPORT S.4 (di urbanizzazione secondaria U2) (4mq./100mq.S.T.) (6mq./100mq.S.T.)	MQ. 11.684,40 (10%+(10.529+367)= 789,40 mq)	MQ. 11.684,00 * (10%S.T.) -(10.529+367)= 789,40 mq (=10%ST.)
TOTALE U1 + U2	MQ. 17.526,60 (15% S.T.)	MQ. 17.532,00 (15%S.T.)
STRADE E PEDONALI	MQ. --- (non definita ubicazione graficamente)	MQ. 5.122,00 * (4,38%S.T.)
* TOTALE AREE DA CEDERE	MQ. -	MQ. 22.653,00 (19,39%ST.)

DATI TECNICI RELATIVI AI LOTTI EDIFICABILI

LOTTO 1		LOTTO 2	
STANDARD	QUANTITA'	STANDARD	QUANTITA'
S.F.	non definita	MQ. 90.191,72	non definita	MQ. 3.999,85
Area verde permeabile (35% superficie scoperta)	MQ. 14.205,41	MQ. 14.205,41	MQ. 629,97	MQ. 629,97
S.C.p ESISTENTE	MQ. ---	MQ. 38.440,71	MQ. ---	MQ. 724,78
S.C.p PROGETTO	MQ. ---	MQ. 51.746,02	MQ. ---	MQ. 833,78
U.F. ESISTENTE	0,60 MQ/MQ	0,4430 MQ/MQ	0,60 MQ/MQ	0,1820 MQ/MQ
U.F. PROGETTO	0,60 MQ/MQ	0,5737 MQ/MQ	0,60 MQ/MQ	0,2084 MQ/MQ
R.C. 0,55%	MQ. 49.604,83	MQ. 49.604,83	MQ. 2.199,91	MQ. 1904,10
P3	1 P.A./100mq di S.C.p. 518 Post macchina MQ. 12.950	518 Post macchina MQ. 12.950	1 P.A./100mq di S.C.p. 22 Post macchina MQ. 550	22 Post macchina MQ. 550
H. max	ML. 10,00	ML. 14,00	ML. 10,00	ML. 14,00

4000
1500
2700
3150
1462
1447
1500
2700
3150
1462
1447
1500
2700
3150
1462
1447