

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO AZIENDALE DELLA SOCIETA' BERVINI PRIMO SRL (LOC. SALVATERRA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR-E.R. n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;

PRESO ATTO che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 30/05/2011 è stato approvato lo schema d'atto di Accordo, redatto ai sensi dell'art.10-11 della legge n.241/1990 smi e art.18 della Legge Regionale del 24/03/2000 n.20 smi, elaborato sulla base della proposta presentata in 20/05/2011 prot.gen.n.7870 dalla Società Bervini Primo S.r.l. (sita in Via Colonie n.13 località Salvaterra) per la riclassificazione di alcune aree in zona territoriale omogenea D, sottozona D1.1 "Zona D per attività economiche - Sottozona D1.1 Produttive esistenti" finalizzata all'ampliamento dei fabbricati dell'attuale sede produttiva della Società Bervini Primo S.r.l. Il presente atto di Accordo è stato sottoscritto dalle parti in data 19/06/2012 rep.n.9573 dinnanzi al Segretario Generale del Comune;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 24/07/2012 è stata approvata la variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'ex art.15 della Legge Regionale n.47/1978 smi e art.41 della Legge Regionale n.20 del 20/03/2000 e smi, per l'ampliamento dell'area produttiva esistente della società Bervini Primo S.r.l (loc. Salvaterra in via Colonie/Reverberi), Zona territoriale omogenea D, sottozona D1.1 "Zona D per attività economiche- Sottozona d1.1 Produttive esistenti";
- la Variante Generale al P.R.G individua nella tavole SD, S-1, S-2, FR-1,FR-2, P-1 e P.6 le aree relative al progetto di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che in data 17/12/2013 prot.gen.n.19268, e successive integrazioni, la Società Bervini Primo S.r.l (con sede in Via Colonie n.13 Loc. Savaterra RE) ha presentato istanza di permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale n.15/2013 smi, con valore di Progetto Unitario Convenzionato PUC, ai sensi dell'art.25 delle nta di PRG vigente, in attuazione agli impegni assunti con la sottoscrizione del citato atto di Accordo, ricadente in zona territoriale omogenea D, sottozona D1.1 del P.R.G vigente. Il progetto prevede come finalità:

- a) l'adeguamento alle previsioni urbanistiche del P.R.G vigente attraverso la riorganizzazione funzionale degli spazi e dei volumi;
- b) il recupero edilizio funzionale degli edifici esistenti;
- c) definizione della viabilità, degli accessi e dei percorsi;

Il progetto permesso di costruire, presentato ai sensi dell'art.17 della LR n.15/2013 e art.25 delle nta di PRG vigente, è stato redatto dallo Studio di Architettura M2R di Reggio Emilia e si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.1: Stato di fatto, planimetria generale (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.2: Stato di fatto, piante (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.3: Stato di fatto, layout (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.4: Stato di fatto, prospetti e sezioni (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.5: Stato di fatto, ampliamento planimetria generale (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.6: Ampliamento, planimetria con PT e schema reti fognarie (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.7: Ampliamento, piante (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.8: Ampliamento, layout (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.9: Ampliamento, prospetti e sezioni (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.10: Gialli e Rossi, planimetria generale (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.11: Gialli e Rossi, piante (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.12: Gialli e Rossi, prospetti e sezioni (17/12/2013 prot.gen.n.19268);

- Relazione geologica e sulla pericolosità sismica di base (5/03/2015 prot.gen.n.3543);
- Progetto impianti meccanici (5/03/2015 prot.gen.n.3543);
- Progetto impianti elettrici (5/03/2015 prot.gen.n.3543);
- Schema di convenzione (27/02/2015 prot.gen.n.3226);
- Computo metrico estimativo delle opere relative alla riorganizzazione dei parcheggi P1 (12/02/2015 prot.gen.n.2322);

CONSIDERATO che le sottozone D1.1 sono ambiti in cui la Variante Generale al P.R.G. individua porzioni di territorio specificamente destinate all'attività produttiva esistente;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione degli elaborati del permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale n.15/2013 smi, con valore di Progetto Unitario Convenzionato PUC, ai sensi dell'art.25 delle nta di PRG vigente, zona territoriale omogenea D, sottozona D1.1 del P.R.G. vigente, per l'adeguamento alle previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente e completamento edilizio;

RICHIAMATO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" e dal tecnico istruttore Geom. Riccardo Medici;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 16/07/2014 dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio;

VISTO:

- la Legge n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi
- la L.R n.20/2000 smi;
- la L.R n.19/2008 smi;
- la L.R n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia;
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente e sue norme tecniche di attuazione;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi:

- dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Tecnico istruttore e responsabile del procedimento Geom Simona Morini, favorevole in ordine all'istruttoria tecnica;
- dal Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del DLgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art.25 delle nta di P.R.G, il progetto del permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale n.15/2013 smi, con valore di Progetto Unitario Convenzionato PUC, ai sensi dell'art.25 delle nta di PRG vigente, presentato in data 17/12/2013 prot.gen.n.19268, e successive integrazioni, dalla Società Bervini Primo S.r.l (con sede in Via Colonie n.13 Loc. Savaterra RE). Il progetto, redatto dallo Studio di Architettura M2R di Reggio Emilia, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.1: Stato di fatto, planimetria generale (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.2: Stato di fatto, piante (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.3: Stato di fatto, layout (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.4: Stato di fatto, prospetti e sezioni (17/12/2013 prot.gen.n.19268);

- Tav.5: Stato di fatto, ampliamento planimetria generale (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.6: Ampliamento, planimetria con PT e schema reti fognarie (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.7: Ampliamento, piante (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.8: Ampliamento, layout (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.9: Ampliamento, prospetti e sezioni (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.10: Gialli e Rossi, planimetria generale (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.11: Gialli e Rossi, piante (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Tav.12: Gialli e Rossi, prospetti e sezioni (17/12/2013 prot.gen.n.19268);
- Relazione geologica e sulla pericolosità sismica di base (5/03/2015 prot.gen.n.3543);
- Progetto impianti meccanici (5/03/2015 prot.gen.n.3543);
- Progetto impianti elettrici (5/03/2015 prot.gen.n.3543);
- Schema di convenzione (27/02/2015 prot.gen.n.3226);
- Computo metrico estimativo delle opere relative alla riorganizzazione dei parcheggi P1 (12/02/2015 prot.gen.n.2322);

2) Con l'approvazione del presente progetto viene fissato il tempo non maggiore di dieci (10) anni entro il quale dovrà essere attuato il Progetto Unitario Convenzionato PUC, ai sensi dell'art.25 delle nta di PRG vigente;

3) Di approvare lo schema di convenzione di cui al punto 1), in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie contenute nel presente progetto;

4) Di sottoscrivere lo "schema di convenzione urbanistica" di cui al punto 1), entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;

5) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore, o chi per esso, alla sottoscrizione della convenzione attuativa di cui al punto 1) e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali all'atto convenzionale;

6) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore a rilasciare il permesso di costruire convenzionato di cui al punto 1), ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale n.15/2013 smi, per la realizzazione degli interventi di recupero e completamento edilizio;

7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente.