



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

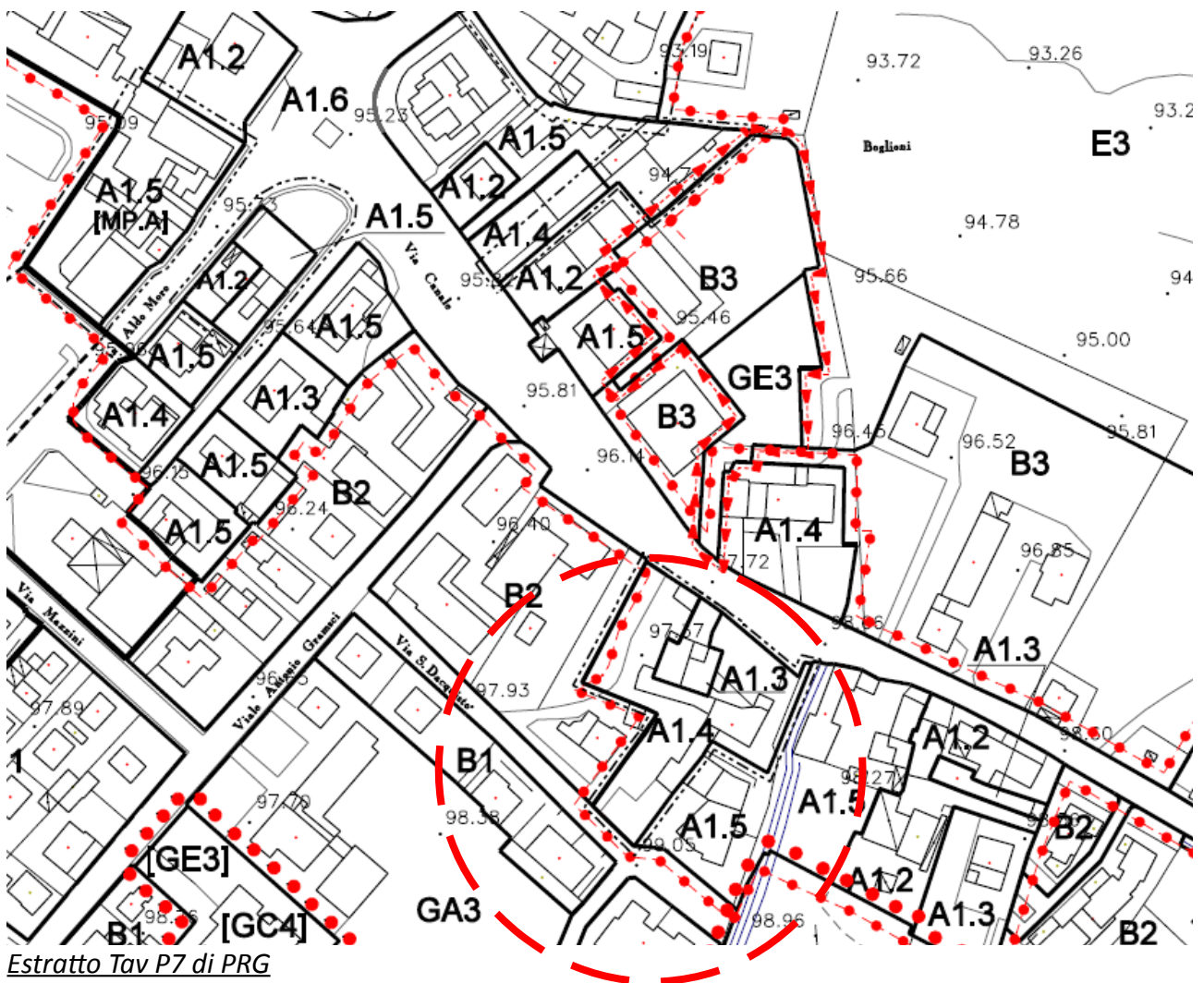
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

## ASPETTI URBANISTICI-EDILIZI:

Il PRG vigente, approvato con D.G.R n.2191 del 5/12/2000, classifica l'area in zona urbana consolidata, zona omogenea territoriale B-Sottozona B2 (Zone residenziali e miste a media densità, di manutenzione e integrazione) in cui sono ammessi gli usi residenziali e terziari a moderato carico, in riferimento all'art.4 delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG. Non esiste nel PRG un uso specifico "Attività ludico-ricreative con problematiche d'impatto" (come invece previsto nel RUE adottato con D.C.C n.36 del 13/04/2015).





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

## **PRG vigente**

### **Art.63 comma 7 - Zone residenziali e miste a media densità, di manutenzione e integrazione (sottozona B2)**

Ai vari piani degli edifici a destinazione mista sono consentite le seguenti attività:

Funzioni principali:

Raggruppamento 1 - Funzione abitativa: U1 - U2 - U3

Raggruppamento 2 - Terziario a moderato carico urbanistico: tutte le attività (da U4 a U17, nell'uso U16 viene esclusa l'attività di autolavaggio)

Raggruppamento 5 - Funzioni alberghiere e per il soggiorno temporaneo: U62 - U63

Funzioni associate (fino al 30% della Superficie totale dell'intera unità edilizia): U 18 - U19 - U20 - U21 - U22 - U23 - U24 - U36 - U37 - U38 - U39 - U40

Funzioni compatibili:

Raggruppamento 2B: U28 - U34



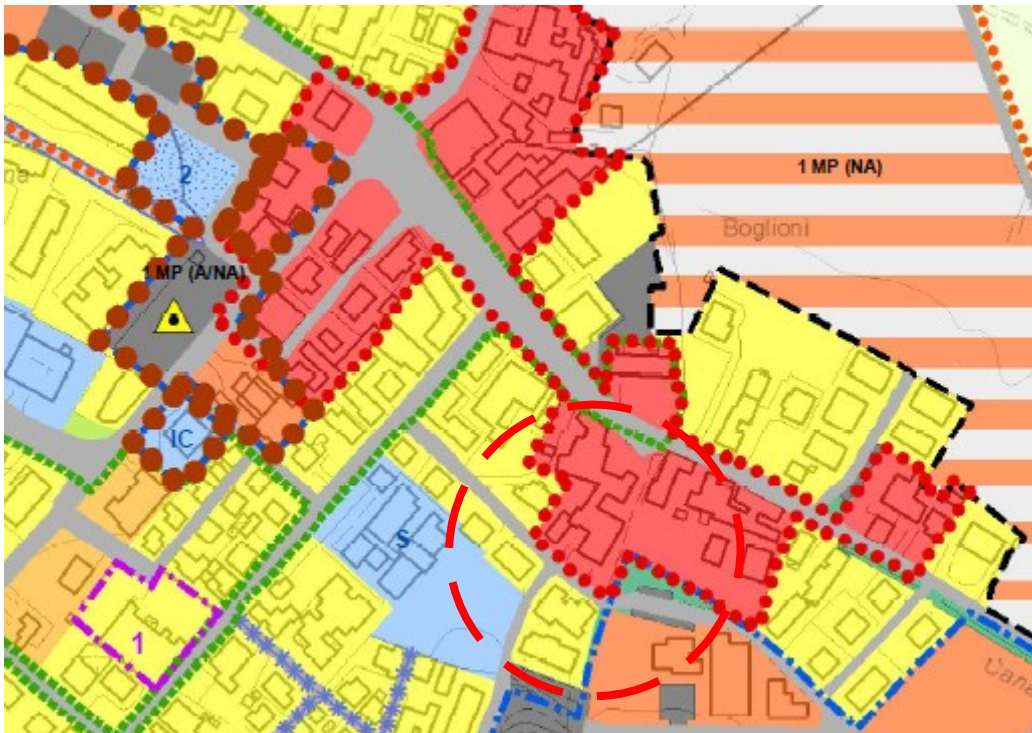
# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013  
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356  
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Il **RUE adottato** con D.C.C n.36 del 13/04/2015 classifica l'area in territorio urbano consolidato, Sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica (art. 6.3) in cui non è ammesso l'uso S7a (Attività ludico-ricreative con problematiche d'impatto).



*Estratto Tav 1C di RUE*

## **RUE Adottato**

### **Art. 9.51bis - Uso S7a: Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto**

*Funzione di appartenenza*

Funzioni di servizio

*Specificazione delle attività ammesse*

Attività ludiche svolte in pubbliche sale da gioco, compresi quegli esercizi dedicati esclusivamente o prevalentemente al gioco con apparecchi di cui all'art. 110, comma 6 del TULPS (VLT, Slot, Sale Bingo, Sale scommesse). L'ammissibilità di questo tipo di uso è subordinata alla compatibilità dal punto di vista della mobilità, del parcheggio e dell'inquinamento acustico.

*Spazi fisici e strutture*

Edifici ed aree di pertinenza destinati a:

- sale da gioco
- esercizi di cui all'art. 110, comma 6 del TULPS (VLT, Slot, Sale Bingo, Sale scommesse)
- Sale internet con connessione a siti italiani o stranieri per le scommesse e il gioco d'azzardo
- esercizi misti con somministrazione alimenti o bevande, con presenza di attività di cui ai punti precedenti. Fanno eccezione quegli esercizi in cui l'area di somministrazione occupi una superficie superiore al 50% della superficie totale, sia accessibile in maniera autonoma rispetto alle altre attività o sia collocata in prossimità dell'ingresso.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

## Standard

- parcheggi pubblici negli interventi trasformativi e in quelli comportanti aumento del CU: 1 mq/mq di Su.
- parcheggi pertinenziali negli interventi trasformativi e in quelli comportanti aumento del CU: 0,3 mq/mq di Su
- negli interventi di ristrutturazione edilizia non comportanti aumento del CU lo standard di parcheggi pubblici e di parcheggi pertinenziali è ridotto al 50%
- i parcheggi per la soddisfazione degli standard minimi di cui al presente Uso non sono monetizzabili.

## ASPETTI COMMERCIO:

Nell'ipotesi di apertura di un centro scommesse, qualsiasi tipo di scommessa **o di gioco remoto,** deve essere preventivamente autorizzato dalla Questura di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 88 (scommesse) o 110 (Vlt) del TULSP, e dell'art. 166 del suo Regolamento di esecuzione, previo parere del comune in cui si insedia l'attività,

La licenza per l'esercizio delle scommesse può essere concessa esclusivamente a soggetti concessionari o autorizzati da parte di Ministeri o di altri enti ai quali la legge riserva la facoltà di organizzazione e gestione delle scommesse, nonché a soggetti incaricati dal concessionario o dal titolare di autorizzazione in forza della stessa concessione o autorizzazione.

La licenza del questore deve essere richiesta per ogni punto raccolta anche se la ditta richiedente è già concessionaria AAMS.

Nel caso di apertura di un Phone Center- centro di telefonia, prima dell'inizio attività deve essere presentata al comune, apposita SCIA ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6/2007, previa presentazione di dichiarazione d'inizio attività al Ministero della Comunicazione ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 259/2003 recante il codice delle comunicazioni elettroniche.

***Sono attività di telecomunicazioni le attività di servizio in cui vengono messi a disposizione del pubblico apparecchi terminali utilizzabili per le comunicazioni, anche telematiche (apparecchi telefonici, o personal computer o altri terminali telematici), definiti "internet point", centri di telefonia meglio noti come "phone center" e servizi di trasmissione via fax che utilizzano tecnologie a commutazione di pacchetto (voip).***

Tali attività sono soggette al rispetto dei requisiti urbanistici ed edilizi ed al possesso dei requisiti morali.

Non possono esercitare un centro di telefonia/internet point, salvo che abbiano ottenuto la





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

riabilitazione:

- coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- coloro che hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla *legge 27 dicembre 1956, n. 1423*, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla *legge 31 maggio 1965, n. 575*, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.

Il divieto permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.