

Allegato "A" all'accordo territoriale per il Comune di Casalgrande
ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della Legge 431/98

Mappa delle zone omogenee

Sono definite nel presente accordo per il Comune di Casalgrande, fra le organizzazioni sindacali, in applicazione della legge 431/98 e del DM del 30.12.2002.

In considerazione dell'omogeneità del territorio cittadino e comunale, si individuano quattro zone omogenee quivi specificate, e meglio individuate nelle cartografie allegate così definite:

- 1) **ZONA 1 Casalgrande e Casalgrande Alto**, l'area individuata nella planimetria dal color giallo.
- 2) **ZONA 2 Salvaterra**, l'area individuata nella planimetria dal colore verde.
- 3) **ZONA 3 S.Antonino, Veggia, Villalunga, Dinazzano**, l'area individuata dal colore arancione
- 4) **ZONA 4 Restante Territorio Comunale**, la restante area delimitata del Comune.

Fasce d'oscillazione dei canoni di locazione

Sono definite, nel presente accordo in applicazione della legge 431/98 e del DM. del 30.12.2002.

Nel definire i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione, riferiti al Comune di Casalgrande, si è tenuto conto delle condizioni logistiche, urbanistiche e della edilizia abitativa.

1) Al fine di facilitare l'individuazione dei valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione, si prendono a riferimento le abitazioni, suddividendole in quattro tipologie dimensionali come segue:

- abitazioni fino a 50 mq.
- abitazioni da 51 a 75 mq.
- abitazioni da 76 a 100 mq.
- abitazioni oltre 100 mq.

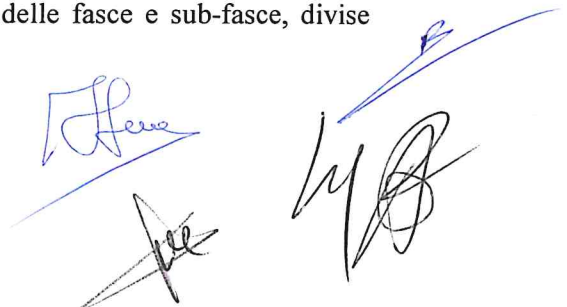
2) La suddivisione di cui al punto 1 è frutto di una oggettiva valutazione rilevata da una attenta disamina delle richieste e delle offerte del mercato immobiliare.

3) Per ogni tipologia dimensionale si sono inoltre determinate tre sub-fasce d'oscillazione del canone: minima, media e massima.

Le sub-fasce di oscillazione sono state determinate tenendo conto dei parametri oggettivi di cui al punto 4 dell'accordo territoriale per il Comune di Casalgrande.

4) Le parti contraenti nella determinazione del canone effettivo, entro i valori minimo e massimo della relativa sub-fascia, anche con l'assistenza delle organizzazioni sindacali, firmatarie del presente accordo, all'atto della stipula del contratto di locazione terranno conto degli elementi abitativi in base a quanto sopra specificato al punto 3 nonché al punto 4 dell'accordo territoriale per il comune di Casalgrande.

5) La tabella seguente riporta i minimi e i massimi di oscillazione, delle fasce e sub-fasce, divise per le zone e tipologie dimensionali.



COMUNE DI CASALGRANDE

TARIFFE €/MQ COMMERCIALE/MESE

SUPERFICIE	SUB-FASCIA MINIMA	SUB-FASCIA MEDIA	SUB-FASCIA MASSIMA
------------	-------------------	------------------	--------------------

ZONA : CASALGRANDE E CASALGRANDE ALTO

Fino a 50 mq	3,80 – 5,10	5,00 – 6,70	6,60 – 7,90
Da 51 a 75 mq	3,40 – 4,70	4,60 – 6,10	6,00 – 7,30
Da 76 a 100 mq	3,20 – 4,40	4,40 – 5,70	5,60 – 6,70
Oltre 100 mq	2,80 – 4,00	4,00 – 5,00	4,80 – 6,20

ZONA : SALVATERRA

Fino a 50 mq	3,10 – 4,10	3,90 – 5,00	4,90 – 5,90
Da 51 a 75 mq	3,00 – 4,00	3,80 – 4,90	4,70 – 5,60
Da 76 a 100 mq	2,80 – 3,60	3,50 – 4,40	4,30 – 5,10
Oltre 100 mq	2,70 – 3,50	3,40 – 4,10	4,00 – 4,80

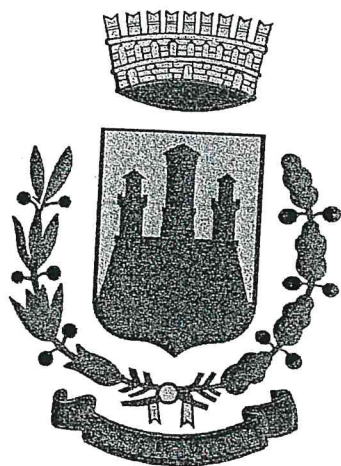
ZONA : S.ANTONINO, VEGGIA, VILLALUNGA, DINAZZANO

Fino a 50 mq	3,10 – 3,80	3,90 – 4,80	4,90 – 5,70
Da 51 a 75 mq	3,00 – 3,70	3,80 – 4,70	4,70 – 5,40
Da 76 a 100 mq	2,80 – 3,30	3,50 – 4,20	4,30 – 4,90
Oltre 100 mq	2,70 – 3,20	3,40 – 3,90	4,00 – 4,60

ZONA : RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Fino a 50 mq	2,40 – 3,30	3,10 – 4,00	3,90 – 4,50
Da 51 a 75 mq	2,30 – 3,00	2,90 – 3,80	3,60 – 4,10
Da 76 a 100 mq	2,20 – 2,90	2,80 – 3,60	3,50 – 3,90
Oltre 100 mq	2,10 – 2,70	2,60 – 3,40	3,20 – 3,70





Casalgrande



SALVATERRA



Heuer

by ~~AP~~
~~10~~

VEGGIA
DINAZZANO



VILLALUNGA
S. ANTONINO

F.lli

F.lli