



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356
Tel. 0522 998511
Fax 0522 841039
urp@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re.it

Prot. n. 5723
Del 15/04/2014

AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO TERRENO AGRICOLO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende concedere in affitto il seguente lotto di terreno agricolo di proprietà del Comune di Casalgrande facente parte del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Salvaterra, via San Lorenzo n. 58 (ex Gaia), e identificato catastalmente come segue:

Foglio 21 Particella n.254 (solo in parte) , per una superficie di Ha 1.38.00 – prato irriguo arborato;

Il canone annuo a base di asta è il seguente:

€ 470,00 all'anno (pari a € 342,00 per ogni ettaro di superficie catastale).

L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'affidamento **si svolgerà:**

**il giorno 23 aprile 2014 - ore 10,00 presso
Ufficio Tecnico LL.PP.
Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà 1**

In caso di parità di offerte l'Ente convocherà i concorrenti stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 15 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata in anni 6 (sei), che decorrono dalla data di stipula dello stesso.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti contratto di affittanza agricola (ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82 in cui verranno indicati le coltura da praticare, il canone d'affitto e le modalità di pagamento, i controlli sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli adempimenti delle parti.

PRESCRIZIONI COLTURALI

Sono consentite colture a prato, seminativo, cereali tipiche della zona; il terreno verrà consegnato all'affittuario nello stato in cui si trova allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni;

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

OFFERTA

L'offerta redatta in lingua italiana, su carta con bollo di euro 16,00 (euro sedici/00), così come da Schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato: "Avviso pubblico per affitto di terreno agricolo, ex Gaia" e il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

- a) di essere iscritto alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio.
- b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire per mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune di Casalgrande entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 22 aprile 2014**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

ESCLUSIONE DALLA GARA

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 (dodici) del giorno fissato per la gara, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.

Il canone annuo dovrà essere versato **entro il 31 gennaio** di ogni annata agraria.

Per prendere visione del terreno, della bozza di contratto e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi presso la sede:

Ufficio Tecnico Patrimonio LL.PP.

Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà 1

42012 Casalgrande

- Per informazioni:

Geom. Angela Talami Tel. 0522/998512 email: a.talami@comune.casalgrande.re.it

F.to Il Responsabile del Servizio

geom. Corrado Sorrivi

in allegato:

- estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area
- schema presentazione offerta
- bozza contratto d'affitto.