



Comune di Casalgrande

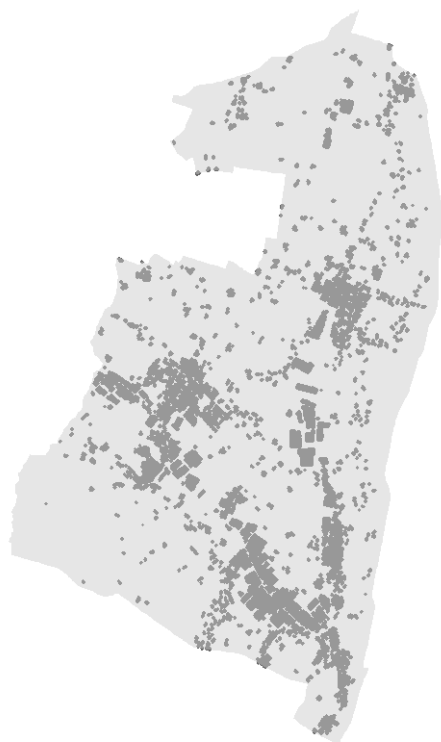
Provincia di Reggio Emilia

POC

**Piano Operativo Comunale
anticipatorio "Casa della Salute"**

TAV. C

**RELAZIONE DI FATTIBILITÀ
ECONOMICO - FINANZIARIA**



Sindaco:

Alberto Vaccari

Segretario Generale:

Emilio Binini

Responsabile del settore pianificazione territoriale:

Arch. Giuliano Barbieri

Committente:

Azienda Unità Sanitaria Locale Reggio Emilia

Progettista:

Ing. Claudia Reggiani

con la collaborazione di:

Arch. Paolo Dallasta; Arch. Angelo Dallasta
Geom. Giampiero Gianferrari (SGT Associati)

ValSAT:

Arch. Giorgio Adelmo Bertani (Ufficio Progetti Architetti
Associati Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali)

Geologia e tutela sismica:

Dott. Geol. Fabrizio Giorgini (Subsoil Srl)

Valutazione previsionale di Clima Acustico:

Morlini Engineering

Adottato:

Controdetto:

Approvato:



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

ottobre 2017

COMUNE DI CASALGRANDE
Provincia di Reggio Emilia

Piano Operativo Comunale
anticipatorio denominato
“Casa della Salute”

C - Relazione di fattibilità
economico-finanziaria

La presente relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dell'opera è redatta in ottemperanza a quanto prescritto dalla L.R. 20/2000 – Art.30, p.2, lett. Fbis) per i piani operativi comunali e le loro varianti.

Il costo dell'opera oggetto del presente POC anticipatorio, localizzativo di opera pubblica, è stimabile in base al finanziamento assegnato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna per la realizzazione della "Casa della Salute" di Casalgrande con Delibera n.66 del 12/04/2016 attraverso il "Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L.67/88 – Addendum" pari a Euro 1.100.000,00 comprensivo di IVA.

Oltre al conferimento delle risorse economiche provenienti dal finanziamento assegnato dalla Regione Emilia-Romagna, concorre alla realizzazione della struttura l'area di proprietà del Comune di Casalgrande, catastalmente identificata al Foglio n.12 mappale n.871 (porzione) identificata nel POC.

Nell'Accordo di Programma tra il Comune di Casalgrande e l'AUSL di Reggio Emilia, approvato dal Consiglio Comunale di Casalgrande con Deliberazione n.19 del 30/03/2017, e sottoscritto in data 26/04/2017, allegato alla Relazione Tecnico-Illustrativa, si sono sottoscritti inoltre i seguenti impegni.

Il Comune di Casalgrande, proprietario dell'area, come sopra catastalmente identificata, si impegna a trasferire all'Azienda USL di Reggio Emilia il diritto di superficie sulla stessa per un periodo di trenta anni, a fronte di un canone annuo di Euro 3.759,08, calcolato su una porzione del lotto in oggetto con una superficie pari a 900 mq, fatto salvo le diverse indicazioni che potrebbero emergere dal progetto preliminare. Il canone verrà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

L'Azienda USL di Reggio Emilia si impegna:

- A redigere la progettazione relativa alla struttura in oggetto e a predisporre la procedura per l'ottenimento del finanziamento regionale ex art.20 della Legge n.67/1988. L'Azienda USL si impegna inoltre, una volta ottenuti i relativi finanziamenti, a realizzare i lavori per la costruzione della nuova Casa della salute di Casalgrande;
- A predisporre il progetto esecutivo, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 smi e D.P.R. n.207/2010 smi, relativo alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Casa della Salute". Il presente progetto, ed il relativo quadro economico, sarà oggetto di approvazione da parte dell'azienda USL previo acquisizione del parere del Comune di Casalgrande da parte degli uffici tecnici e dalla vigente Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (ai sensi della L.R. n.15/2013 smi).