

Reg. Pubbl.  
N. 155

## COMUNE DI CASALGRANDE

### Provincia di Reggio Emilia

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 87 DEL 18/09/2014

COPIA

---

**OGGETTO:** DEFINIZIONE DELLE PRIORITA' STRATEGICHE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI CON COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO SUL TERRITORIO COMUNALE (ATTO DI INDIRIZZO).

L'anno duemilaquattordici addì diciotto del mese di Settembre alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Vice Sindaco	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente

Assiste il Vice Segretario Generale Sig.ra BARCHI ROBERTA.

Il presidente Sig. VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** DEFINIZIONE DELLE PRIORITA' STRATEGICHE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI CON COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO SUL TERRITORIO COMUNALE (ATTO DI INDIRIZZO).

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della LR. n.20/2000, così come modificata dalla LR. n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della LR. n.47/1978 smi;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n.5 del 23/01/2014 è stato approvato l'atto di pianificazione e governo del territorio finalizzato alla "Riqualificazione urbana e ambientale - Mappatura degli *edifici pubblici e privati con coperture caratterizzate dalla presenza di cemento-amianto*" (costituito dalla relazione illustrativa, tavv. FR-1-2-3 con individuazione dei siti con presenza cemento-amianto e le schede censimento edifici pubblici e privati);

CONSIDERATO il diffuso impiego dell'amianto come componente di diversi materiali strutturali e di rivestimento in strutture ed impianti, ad uso sia industriale che civile, in ambienti sia privati che pubblici, ha posto all'ordine la valutazione del rischio derivante dalla presenza del pericolo di inquinamento ambientale e di esposizione dei soggetti che si trovano a risiedere e/o lavorare dove è accertata la presenza di Materiali Contenenti Amianto (MCA). La valutazione dello stato di conservazione dei MCA, la definizione delle priorità d'intervento, relativamente agli edifici con amianto nelle strutture, risulta necessaria poiché spesso l'attività di rimozione in molti casi non può essere realizzata immediatamente, per mantenere ad esempio, la normale fruibilità delle strutture;

VALUTATO la presente tematica ambientale, attraverso l'analisi degli indicatori d'intervento, nel rispetto degli obiettivi di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, che definisce i futuri programmi di assetto territoriale attraverso l'azione sinergica degli operatori territoriali; i quali sono chiamati alla prevenzione, alla tutela della salute umana e dell'ambiente al fine di perseguire la finalità di rendere certi i tempi di attuazione degli interventi ambientali;

DATO ATTO che il problema connesso alle strutture edilizie realizzate con lastre in cemento-amianto sta assumendo una notevole rilevanza a causa della percezione del rischio che la popolazione avverte come conseguenza della presenza di amianto nei manufatti e della loro prossimità agli ambienti vita sul territorio;

PRESO ATTO che i documenti programmatici di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.5/2014 evidenziano in particolare nell'attuazione degli obiettivi di salvaguardia della qualità dell'ambiente e la tutela delle risorse naturali, l'adozione di interventi mirati alla riqualificazione territoriale attraverso azioni di bonifica e/o di ripristino ambientale;

RITENUTO di fondamentale importanza, per la salute pubblica, perseguire il "ripristino ambientale" dei siti caratterizzati dalla presenza di cemento-amianto attraverso interventi

di bonifica o di messa in sicurezza permanente che consentano di recuperare il sito all'effettiva fruibilità;

CONSIDERATO:

- che l'indagine di mappatura, svolta dall'Ufficio Tecnico, ha preso in esame i fabbricati e manufatti edilizi (residenziali e non) con coperture in cemento-amianto aventi una superficie superiore a 15/20 mq, ricadenti in ambito di territorio urbanizzato e non;
- che ad ogni sito individuato pubblico e privato è stato associato un report in cui sono contenute alcune informazioni quali caratteristiche anagrafiche del sito, uso del fabbricato, tipologia del materiale, quantità del materiale, stato di conservazione del materiale, distanza da "recettori sensibili" riassunte nelle varie schede censimento allegate all'atto di pianificazione approvato;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale:

si pone come obiettivo programmatico la bonifica delle aree pubbliche e private con presenza di cemento-amianto in tutto l'ambito territoriale urbanizzato e non;

intende avviare le procedure, ai sensi del Decreto Ministeriale del 6/09/94 e D.Lgs n.152/2006 smi, finalizzate al "ripristino ambientale" delle aree pubbliche e private con presenza di cemento-amianto con azioni di riqualificazione ambientale, attraverso interventi puntuali di bonifica o di messa in sicurezza permanente che consentono di recuperare il sito all'effettiva e definitiva fruibilità per la propria destinazione d'uso (conformemente agli strumenti urbanistici vigenti e previgenti);

CONSIDERATO CHE:

- per poter dar attuazione al progetto di "Riqualificazione urbana e ambientale - Mappatura degli edifici pubblici e privati con coperture caratterizzate dalla presenza di cemento-amianto", sopra richiamato, l'Amministrazione Comunale richiederà, nei prossimi mesi, alle proprietà private la Valutazione dello stato di conservazione copertura in cemento-amianto da sottoporre all'istruttoria tecnica da parte dell'AUSL e ARPA;
- i siti individuati con presenza di amianto sono n.133, e che a riguardo non è possibile, per aspetti organizzativi, attivare contemporaneamente, per tutte le aree contaminate, le procedure di bonifica e relative azioni d'intervento finalizzate alla definizione delle giuste ed opportune misure di tutela della salute;

RITENUTO opportuno quindi procedere, da parte dell'Amministrazione Comunale, alla definizione di alcuni criteri d'indirizzo, a carattere operativo, per la programmazione degli interventi finalizzati alla tutela dell'ambiente e del territorio attraverso:

1. la lettura di possibili alterazioni dei fattori ambientali connessi al grado di rischio per la salute umana, delle risorse naturali e dei recettori ambientali sensibili, in riferimento alle disposizioni previste dalla Regione Emilia Romagna nelle *"Linee guida per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture cemento-amianto e per la valutazione del rischio"*;
2. la programmazione di azioni d'intervento partendo dalle zone urbanizzate fino ad arrivare alle zone non urbanizzate, avendo riguardo di intervenire su tutto il territorio comunale;
3. l'individuazione degli edifici pubblici e privati più prossimi a recettori sensibili (quali scuole, asili, case protette, luoghi pubblici all'aperto, ecc.) ed a quelli ricadenti in ambito urbano consolidato con un tessuto ad alta densità

residenziale (come meglio indicato nelle tavv. FR-1-2-3 del progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n.5 del 23/01/2014);

4. la frequenza di utilizzo degli immobili oggetto d'intervento ambientale facendo riferimento anche alle "schede di censimento" allegate all'atto di pianificazione e governo del territorio - delibera di Giunta Comunale n.5 del 23/01/2014;

PRESO ATTO che in data 9/07/2014 l'Amministrazione Comunale, alla presenza del Sindaco e del Resp. del 2° Settore, ha convocato un'incontro tecnico con i Responsabili d'Area dell'AUSL-ARPA Distretto di Scandiano (Dott.ssa Ida Cervi, Tecnico Massimo Magnani, Tecnico Cinzio Campani e Dott. Giovanni Rinaldi) per illustrare:

- i contenuti del progetto "Riqualificazione urbana e ambientale - Mappatura degli edifici pubblici e privati con coperture caratterizzate dalla presenza di cemento-amianto" e sue azioni strategiche;
- il programma delle varie fasi attuative del presente progetto e proposta di alcuni criteri d'indirizzo a carattere operativo;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto di "Riqualificazione urbana e ambientale - Mappatura degli edifici pubblici e privati con coperture caratterizzate dalla presenza di cemento-amianto" approvati con atto di Giunta Comunale n.5 del 23/01/2014;

RITENUTO procedere all'approvazione dei presenti criteri d'indirizzo a carattere operativo per gli interventi finalizzati alla bonifica ambientale degli edifici pubblici e privati con coperture caratterizzate dalla presenza di cemento-amianto;

VISTO:

- Legge 27/03/1992, n.257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- D.M. 6/09/1994, "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art.6, comma 3 e dell'art.12, comma 2, della L. 27 marzo 1992, n.257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- Circolare Sanità n.7/1995, "Applicazione del DM 6/09/1994 anche agli impianti industriali";
- D.M. Sanità 14/05/1996, "Norme tecniche per la bonifica ei siti industriali dismessi in cui sia presente un inquinamento da amianto";
- Regione Emilia Romagna:"Linee guida per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture cemento-amianto e per la valutazione del rischio"- aggiornamento 25/03/2010;
- la Legge n.241 del 07/08/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 smi;
- il Decreto Legislativo n.152 del 03/04/2006 smi;
- il Piano Regolatore Generale P.R.G. comunale vigente e previgente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il Regolamento d'Igiene comunale vigente;

DATO ATTO che sulla proposta del presente atto non sono stati acquisiti i pareri di cui agli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs n.267/2000 smi, trattandosi di mero "Atto di indirizzo";

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Le seguenti linee d'indirizzo, a carattere operativo, per il Responsabile del 2° Settore per l'attuazione del progetto "Riqualificazione urbana e ambientale - Mappatura degli edifici pubblici e privati con coperture caratterizzate dalla presenza di cemento-amianto" (approvato con atto di Giunta Comunale n.5 del 23/01/2014), in particolare:
1. lettura delle possibili alterazioni dei fattori ambientali connessi al grado di rischio per la salute umana, delle risorse naturali e dei recettori ambientali sensibili, in riferimento alle disposizioni previste dalla Regione Emilia Romagna nelle "Linee guida per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture cemento-amianto e per la valutazione del rischio";
  2. programmare le azioni d'intervento partendo dalle zone urbanizzate fino ad arrivare alle zone non urbanizzate, avendo riguardo di intervenire su tutto il territorio comunale;
  3. massima priorità agli interventi di bonifica ambientale negli edifici pubblici e privati (ricadenti negli ambiti di colore azzurro rappresentati nelle tavv. FR-1-2-3 del progetto), più prossimi a recettori sensibili (quali scuole, asili, case protette, luoghi pubblici all'aperto, ecc.) ed a quelli ricadenti in ambito urbano consolidato con un tessuto ad alta densità residenziale. Successivamente l'interesse sarà rivolto ai fabbricati esterni a tali ambiti per poi valutare quelli in territorio non urbanizzato (zona rurale);
  4. considerare altresì, la frequenza di utilizzo dell'immobile oggetto di intervento facendo riferimento alle "Schede di censimento" allegate all'atto di pianificazione e governo del territorio finalizzato alla riqualificazione urbana e ambientale - delibera di Giunta Comunale n.5 del 23/01/2014;
  5. di avviare procedimento amministrativo, ai sensi della Legge n.241/90 smi, D.M. 6/09/1994 e D.Lgs n.152/2006 smi, alle proprietà degli edifici con copertura in cemento-amianto ricadenti negli ambiti e con le modalità di cui al punto 3) per la richiesta della "Valutazione dello stato di conservazione della copertura in cemento-amianto";
  6. valutare, insieme con l'AUSL-ARPA di Distretto di Scandiano, le soluzioni tecniche più idonee da eseguire a seguito delle risultanze istruttorie relative alla "Valutazione dello stato di conservazione della copertura in cemento-amianto";
- 2) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del 2° Settore "Urbanistica e Edilizia Privata" affinché possa dar corso ai procedimenti nelle forme di legge tenendo conto delle linee di indirizzo e delle indicazioni espresse da questa Giunta Comunale;
- 3) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente atto;

Ravvisata l'urgenza,  
Con voto unanime e palese,

## **DELIBERA, inoltre**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 smi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to VACCARI ALBERTO

IL V. SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BARCHI ROBERTA

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal .....24/09/2014..... al .....08/10/2014.....

F.to Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....06/10/2014.....

Casalgrande, lì \_\_\_\_\_

F.to Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, lì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_