

Reg. Pubbl.
N. 119

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 38 DEL 30/06/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE E RILASCIO DEL PROGETTO "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA" AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 15/2013 S.M.I, IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO TECNOLOGICO (CABINA ELETTRICA) A SERVIZIO DEI FABBRICATI AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE (LOC. VIA CA' DEL MIELE - CASALGRANDE).

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 20:30 in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente diramato nei modi e nel tempo prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
TREVISI LAURA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Consigliere	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Assente
TORRICELLI GABRIELE	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MONOPOLI FILIPPO	Consigliere	Presente
MEDICI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Consigliere	Presente

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: TREVISI, ANCESCHI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. FERRINI FERDINANDO.

Assume la presidenza il Sig. TORRICELLI GABRIELE.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

I presenti sono n. 15.

Sono altresì presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri, Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Illustra l'argomento il Sindaco Alberto Vaccari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G., divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ne ha dato notizia sul bollettino ufficiale n. 191 del 27/12/2000;
- che ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n. 47/1978 e s.m.i;

DATO ATTO:

- che in data 26/05/2014 prot. gen. n. 8737 la Società OMAS S.r.l. (nella persona del legale rappresentante Sig.ra Adele Pergreffi), la Società IMMOBILTEC S.p.A (nella persona del suo rappresentante legale Sig.ra Orianna Bellettani), la Società SYSTEM S.p.A (nella persona del suo rappresentante legale Sig. Luigi Panzetti), hanno inoltrato richiesta di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 Legge Regionale n. 15/2013 smi, per la costruzione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT da eseguirsi in Casalgrande località Casalgrande in adiacenza alla strada comunale Via Cà del Miele n. 8H (area identificata catastalmente al foglio n.18 mappale n. 591 di proprietà della società Omas S.r.l.);
- che il suddetto manufatto si rende necessario per fornire elettricità per le attività di produzione delle tre aziende citate;
- che le opere previste nell'istanza presentata consistono nell'edificazione di un manufatto tecnologico a distanza inferiore da quella prevista dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente;

RICHIAMATO gli elaborati di progetto relativi alla richiesta di Permesso di Costruire in deroga di cui all'oggetto per la realizzazione di un manufatto tecnologico (cabina elettrica a servizio dei fabbricati ad uso industriale/artigianale siti in Casalgrande RE - Via Cà del Miele) presentati in data 26/05/2014 al prot. gen. n. 8737 dalle società OMAS S.r.l, con sede a Reggio Emilia Via San Pietro n. 34, società IMMOBILTEC S.p.A, con sede a Fiorano Modenese (MO) Via Ghiarola Vecchia n. 73, e società SYSTEM S.p.A con sede a Fiorano Modenese (MO) Via Ghiarola Vecchia n. 73;

PRESO ATTO che il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'oggetto deve avvenire subordinatamente all'approvazione di specifica deroga relativa alla distanza minima dalla

strada comunale Via Cà del Miele, secondo quanto previsto dall'art. 20 della Legge Regionale del 30/07/2013 n. 31 smi, dall'art. 152 delle nta del vigente P.R.G. e dall'art. 45 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO:

- l'art. 20 della Legge Regionale n. 15/2013 smi che prevede il rilascio di Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici per edifici o impianti pubblici o di interesse pubblico;
- l'art. 45 del vigente Regolamento Edilizio che prevede il rilascio di concessioni edilizie in deroga alle norme del Regolamento Edilizio stesso nonché alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. nel caso di edifici o di impianti pubblici;
- l'art. 152 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente che prevede il rilascio di concessione in deroga alle Norme di Attuazione stesse previa deliberazione del Consiglio Comunale, limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 41 quater della Legge n. 1150/1942 smi;

VALUTATO che l'intervento edilizio in oggetto si configura come realizzazione di un impianto tecnologico di interesse pubblico necessario per le attività di produzione delle Società in oggetto;

RICONOSCIUTA l'utilità pubblica dell'opera di cui sopra;

CONSIDERATO che l'opera per la quale viene richiesta la concessione in deroga persegue le finalità di questa Amministrazione;

RITENUTO di concedere la deroga alle norme urbanistiche richiamate, al fine di autorizzare la realizzazione dell'intervento edilizio di cui all'oggetto;

VISTO:

- la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 47/1978 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 37/2002 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente (approvato con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000);
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*";
- il parere favorevole espresso dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento della pratica edilizia in oggetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000, il Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le motivazioni illustrate precedentemente, i contenuti della richiesta di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 15/2013 smi e Regolamento Edilizio comunale vigente, presentata in data 26/05/2014 prot. n. 8737 dalle Società:

- OMAS S.r.l, con sede a Reggio Emilia Via San Pietro n. 34, P.I. 01021360357;
- IMMOBILTEC S.p.A, con sede a Fiorano Modenese (MO) in Via Ghiarola Vecchia n. 73, P.I. 0260620366;
- SYSTEM SpA con sede a Fiorano Modenese (MO) Via Ghiarola Vecchia n. 73 P.I. 02438830362;

per la costruzione di un manufatto tecnologico a servizio delle tre aziende (località Casalgrande - Via Cà del Miele - foglio n. 18 mappale n. 591);

2) DI AUTORIZZARE il Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" al rilascio di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 Legge Regionale n. 15/2013 smi, per la costruzione di nuova cabina elettrica (in località Casalgrande - Via Cà del Miele) su area identificata al N.C.T. foglio n. 18 mappali n. 591). Gli elaborati progettuali, redatti dal Geom. Balberini Sergio con studio a Sassuolo MO, a cui far riferimento sono:

1. Istanza di Permesso di costruire;
2. Relazione tecnica;
3. Documentazione fotografica;
4. Estratto di P.R.G. ed estratto catastale;
5. Planimetrie, Piante, Sezioni e prospetti;
6. Relazione tecnica esplicativa dell'intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici;

3) DI DEMANDARE al Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" di questo Comune i successivi adempimenti.

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 15 – Votanti: n. 10 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Medici, Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 10;

Voti contrari: nessuno.

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata come segue:

Presenti: n. 15 – Votanti: n. 10 – Astenuti: n. 5 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli, Medici, Stanzione);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 10;
Voti contrari: nessuno.

Il presente verbale viene così sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to TORRICELLI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERRINI FERDINANDO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal02/07/2014..... al16/07/2014..... , ai sensi dell'art. 124, dlgs 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to

Casalgrande, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3^a -dlgs 18.08.2000,n. 267).

Il Funzionario Incaricato
F.to

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li _____

Il Funzionario Incaricato