

COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO :

DOMANDA DI PROPOSTA MODIFICA ASSETTO URBANISTICO AL P.P. DENOMINATO "CIPAGRES" IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 24 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

LOCALITA' S. ANTONINO, S. STATALE N°119.

PROPRIETA': CIPA GRES s.p.a.  
BELLAVISTA s.p.a.

TAV. 06

DENOMINAZIONE  
PLANIMETRIA GENERALE  
STATO AUTORIZZATO

Studio Tecnico  
Geom. Verdi Maurizio  
Via Regina Paola 74/I  
Sesto San Giovanni (MI)  
Tel. 02/83781111  
Fax 02/83781111

FILE :  
PP/  
Variante PP 08/2013/  
06 Plan Stato Autoriz

SCALA: 1/500

DATA: 16.09.2013

DATI DI P.R.G.	DATI DI PROGETTO
<div>ST=59'713.95mq (vedi tav.3) UT=0.45</div> <div>SCp max realizzabile su base UT: 59'713.95x0.45=26'871.28mq</div> <div>SCp esistente: 15'569.23mq (vedi tav.4)</div> <div>SCp residua: 26'871.28-15'569.23=11'302.05mq</div>	<div>SCp in prop: 4'606.98+40.00+4'500.00+300.00x3+300.00x0.6= 10'226.98mq&lt;11'302.05mq</div>
<div>P1 come da art.27 N.T.A.-10xSCp(D12) esistente-progetto =14'634.36(141+93.85(13)+10'226.98(progetto)-24'955.75max(10x+2'495.58/25.00= 99.82p.a.+100p.a. richiesti da art.27</div> <div>P1 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): tp.a. ogni alloggio=n°8 alloggi=8p.a. (U4): tp.a./75mq SC=97.29/75=1.30+tp.a. (U41 e U55): tp.a./200mq SCp=14'634.96+10'226.98+150.95/200=125.06+125p.a. P1 tot. richiesti da art.45=8+1+125=134p.a.</div>	<div>P.1: 287.50+212.50+25.00+125.00+66.00+66.00+125.00= 907.00mq= 72p.a.</div> <div>1'595.96/25.00= 63.84p.a.= 63p.a.</div> <div>P.1 tot.: 72+63= 135p.a. 134p.a. richiesti</div>
<div>P3 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): tp.a. ogni alloggio=n°8 alloggi=8p.a. (U4): tp.a./100mq SC=97.29/100=0.97+tp.a. (U41 e U55): tp.a./85mq SCp=14'634.96+10'226.98+150.95/85=294.27+294p.a. P1 tot. richiesti da art.45= 8+1+294=303p.a.</div>	<div>P.3: 7+40+16+16+5+5+27+5+6+5+22+10+14+10+16+15+14+18+32+6+6+8(copertili)=303p.a.</div>
<div>P.6+S.4 come da art.26 N.T.A. -6x+4x=10xST =59'713.95x0.10=5'971.40mq</div> <div>P.6, come da art.27 N.T.A.-20xSCp(D12) esistente-progetto =14'634.36(141+93.85(13)+10'226.98(progetto)-24'955.75mqx20x+4'991.16mq</div>	<div>P.6:</div> <div>verde: 148.18+632.01+307.69+2919.09+1'229.96= 5'236.93mq</div> <div>ciclabile= 640.54mq</div> <div>pedonali: 11.20+81.08+43.75= 136.03mq</div> <div>P.6 tot.: 5'236.93+640.54+136.03= 6'013.50mq+5'971.40mq</div> <div>Strada di cessione: 952.95+970.15+1259.15+2'104.68= 5'286.93mq</div>
<div>Calcolo SCp max realizzabile su base Uf: Uf(D12)=0.60 Sf(D12) 59'713.95-19'800.41=1888.52+44'025.02mq SCp(D12) max realizzabile=Sf(D12) x Uf(D12) 44'025.02x0.60=26'415.01mq SCp(D12) esistente=SCp(comparto) esistente = SCp(IR) esistente 15'569.23-840.42=14'728.81mq SCp(D12) residua=SCp(D12) max realizzabile - SCp(D12) esistente 26'415.01-14'728.84=11'686.17mq SCp progetto= 4'606.98+40.00+4'500.00+300.00x3+300.00x0.6= 10'226.98mq &lt; 11'686.17mq</div>	<div>Totale Area di Cessione: 907.00+1'595.96+6'013.50+5'286.93=19'803.39mq Sf ai fini del calcolo della sup. permeabile: Sf= ST-Aree di Cessione -59'713.95-19'803.39= 45'910.56mq</div>
<div>RC: 0.55</div> <div>Sup. Coperta massima realizzabile: 45'910.56x0.55=25'250.81mq</div> <div>Sup. Scoperta=Sf-Sup. Coperta</div> <div>Sup. Permeabile &gt;35x Sup. Scoperta</div>	<div>Sup. Coperta Totale: 14'433.22+204.27+30.00+376.19+66.69+287.86+4'606.98+40.00+4'500.00+300.00= 24'845.21mq&lt;25'250.81mq</div> <div>Sup. Scoperta: 45'910.56-24'845.21= 21'065.35mq</div> <div>Sup. Permeabile richiesta: 21'065.35x0.35= 7'372.87mq 153.93+83.18+895.65+3'740.55+290.14+260.00+198.63+1'934.03= 7'498.13mq&gt;7'372.87mq</div>

<div>— LIMITE COMPARTO</div> <div>— FASCIA DI RIPETTO DELLA STRADA</div> <div>— SCp ESISTENTE</div> <div>— SCp IN PROGETTO</div> <div>— PARCHEGGI P.1</div> <div>— VERDE PUBBLICO P.6</div> <div>— PISTA CICLABILE P.6</div> <div>— PEDONALE P.6</div> <div>— STRADA DI CESSIONE</div> <div>— VERDE PERMEABILE</div>
--

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA			
ESISTENTE:		PROGETTO:	
1) (44.57+46.57)x13.19/2=	5'987.44mq	1) (8.87+8.90)x18.07/2=	160.55mq
2) (8.74+8.62)x24.31/2=	211.01mq	2) (28.77+28.99)x85.97/2=	2'482.81mq
3) 15.96x3.97=	63.36mq	3)	14.45mq
4) (9.25+9.10)x22.72/2=	208.46mq	4)	14.66mq
5) 15.50x3.43=	53.17mq	5)	14.80mq
6) (25.35+24.93)x54.09/2=	1'360.09mq	6)	16.87mq
7) (10.11+10.00)x43.67/2=	3'001.63mq	7)	14.34mq
8) (20.06+8.75)x152.23/2=	2'192.87mq	8) (18.79+17.46)x69.62/2=	1'261.86mq
9) (10.48+6.77)x152.62/2=	1'316.35mq	9) (17.31+16.83)x36.71/2=	626.64mq
10)	16.24mq		totale parziale 4'606.98mq
11)	22.60mq		
totale parziale	14'433.22mq	10) 5.00x8.00=	40.00mq
12) 15.81x12.92=	204.27mq	totale parziale	40.00mq
totale parziale	204.27mq	11) 45.00x100.00=	4'500.00mq
13) (3.58+3.64)x8.31/2=	30.00mq	totale parziale	4'500.00mq
totale parziale	30.00mq	12) 15.00x20.00=	300.00mq
14) (9.91+9.91)x24.54/2=	243.18mq	totale parziale	300.00mq
15) (7.80+8.38)x16.44/2=	133.00mq		
totale parziale	376.19mq	tot. sup. coperta progetto	9'446.98mq
16) (5.48+5.95)x11.67/2=	66.69mq		
totale parziale	66.69mq		
17) (11.89+11.89)x24.21/2=	287.86mq		
totale parziale	287.86mq		
tot. sup. coperta esistente	15'398.23mq		
TOTALE SUP. COPERTA=15'398.23+9'446.98=	24'845.21mq < 25'271.83mq		

