COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO :

DOMANDA DI PROPOSTA MODIFICA ASSETTO URBANISTICO AL P.P. DENOMINATO "CIPAGRES" IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 24 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

LOCALITA' S. ANTONINO, S. STATALE N°119.

PROPRIETA': CIPA GRES s.p.a.
BELLAVISTA s.p.a.

TAV. 07

DENOMINAZIONE
PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO

Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Regina Paola 74/1
Sassuolo (MO)
Tel. 0536/802881
Fax 0536/816726

FILE : PP/
Variante PP 08.2013/
int. 02.2014/int.04.2014/
07. Planm Progetto

SCALA: 1/500

DATA: 03.04.2014

DATI DI P.R.G.	DATI DI PROGETTO
ST=59'713.95mq (vedi tav.3) UT=0.45 SCp max realizzabile su base UT: 59'713.95x0.45=26'871.28mq SCp esistente: 15'569.23mq (vedi tav.4) SCp residua: 26'871.28-15'569.23=11'302.05mq	SCp in prog.: 4'606.98+40.00+4'500.00+300.00x3+300.00x0.6= 10'226.98mq<11'302.05mq
P1 come da art.27 N.T.A.=10%SCp(D1.2) esistente+progetto =14'634.96(U41)+93.85(U3)+10'226.98(progetto)=24'955.79mqx10%= =2'495.58/25.00= 99.82p.a.>100p.a. richiesti da art.27 P1 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): 1p.a. ogni alloggio= n°8 alloggi=8p.a. (U4): 1p.a./75mq SC=97.29/75=1.30=1p.a. (U41 e U55): 1p.a./200mq SCp=(14'634.96+10'226.98+150.95)/200=125.06=125p.a. P1 tot. richiesti da art.45=8+1+125=134p.a.	P.1: 287.50+212.50+25.00+69.50+87.50+50.00+50.00+125.00+87.5= 907.00mq= 72p.a. 1'593.00/25.00= 63.72p.a.= 64p.a. P.1 tot.: 72+64= 136p.a.> 134p.a. richiesti
P3 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): 1p.a. ogni alloggio=n°8 alloggi=8p.a. (U4): 1p.a./100mq SC=97.29/100=0.97=1p.a. (U41 e U55): 1p.a./85mq SCp=(14'634.96+10'226.98+150.95)/85=294.27=294p.a. P1 tot. richiesti da art.45= 8+1+294=303p.a.	P.3: 7+40+16+16+5+5+27+5+6+5+11+10+14+10+16+15+14+18+32+6+6+8(coperti)=303p.a.
P.6+S.4 come da art.26 N.T.A. =6%+4%=10%ST =59'713.95x0.10=5'971.40mq P.6. come da art.27 N.T.A.=20%SCp(D1.2) esistente+progetto =14'634.96(U41)+93.85(U3)+10'226.98(progetto)=24'955.79mqx20%=4'991.16mq	P.6.: verde: 149.68+601.33+4743.81= 5'497.78mq ciclabile: = 187.31+146.99= 334.30mq pedonali: 106.74+77.64= 184.38mq P.6 tot: 5'497.78+334.30+184.38= 6'016.46mq>5'971.40mq
	Strada di cessione: 956.98+1532.70+324.62= 3182.25mq
Calcolo SCp max realizzabile su base UF: Uf(D1.2)=0.60 Sf(D1.2) Sf(D1.2)=ST - aree di cessione - zona IR 59'713.95-11'698.71-1'888.52=46'126.72mq SCp(D1.2) max realizzabile=Sf(D1.2) x Uf(D1.2) 46'126.72x0.60=27'676.03mq SCp(D1.2) esistente=SCp(comparto) esistente - SCp(IR) esistente 15'569.23-840.42=14'728.81mq SCp(D1.2) residua=SCp(D1.2) max realizzabile - SCp(D1.2) esistente 27'676.03-14'728.84=12'947.19mq SCp progetto= 4'606.98+40.00+4'500.00+300.00x3+300.00x0.6= =10'226.98mq < 12'947.19mq	Totale Aree di Cessione: 907.00+1'593.00+6016.46=3182.25=11'698.71mq Sf ai fini del calcolo della sup. permeabile: Sf= ST-Aree di Cessione =59'713.95-11'698.71= 48'015.24mq
RC: 0.55 Sup Coperta massima realizzabile: 48'015.24x0.55=26'408.38mq Sup. Scoperta=Sf-Sup Coperta Sup. Permeabile >35% Sup. Scoperta	Sup. Coperta Totale: 14'433.22+204.27+30.00+376.19+66.69+287.86= +4'606.98+40.00+4'500.00+300.00= 24'845.21mq<26'425.67mq Sup. Scoperta: 48'015.24-24'845.21= 23'170.03mq Sup. Permeabile richiesta: 23'170.03x0.35= 8'109.51mq 577.08+835.65+243.94+4562.62+1934.05= 8'153.34mq>8'109.51mq

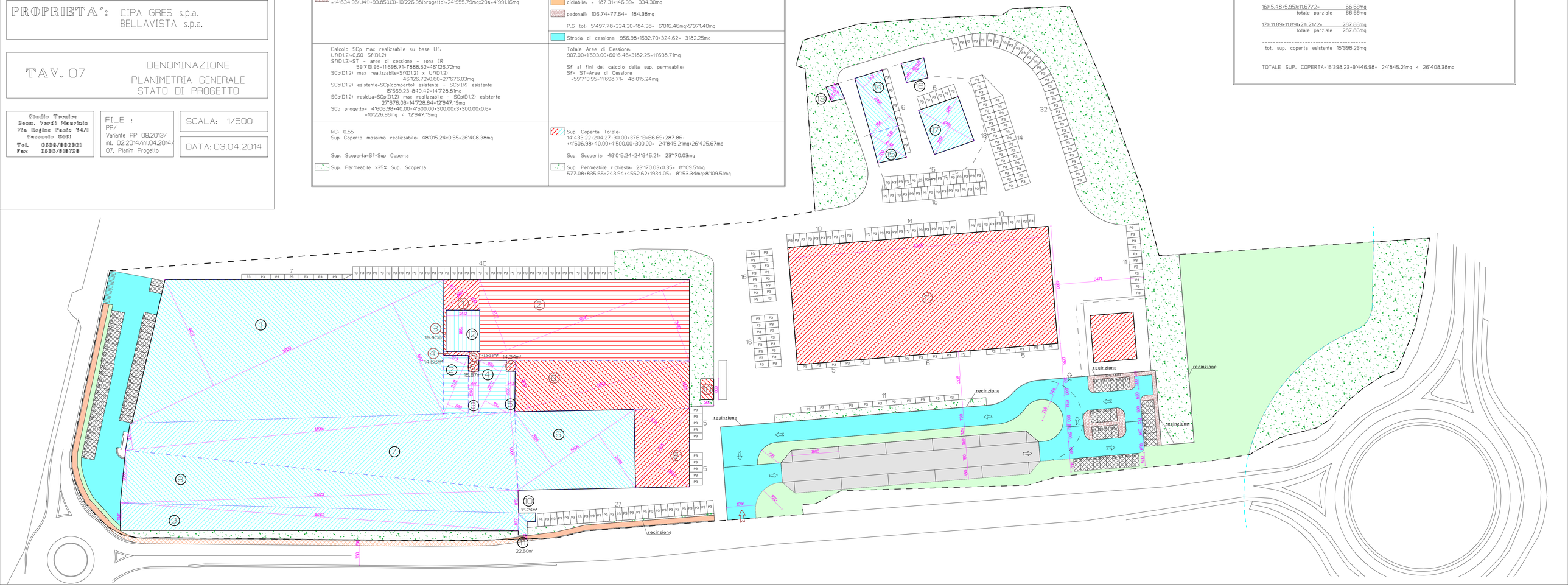
- LIMITE COMPARTO
- FASCIA DI RIPSETTO DELLA STRADA
- SCp ESISTENTE
- SCp IN PROGETTO
- PARCHEGGI P.1
- VERDE PUBBLICO P.6
- PISTA CICLABILE P.6
- PEDONALE P.6
- STRADA DI CESSIONE
- VERDE PERMEABILE

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA

ESISTENTE:

1)	(44.57+46.57)x(31.39/2=	5'987.44mq
2)	(8.74+8.62)x(24.31/2=	211.01mq
3)	15.96x3.97=	63.36mq
4)	(9.25+9.10)x22.72/2=	208.46mq
5)	15.50x3.43=	53.17mq
6)	(25.36+24.93)x54.09/2=	1'360.09mq
7)	(10.11+30.00)x149.67/2=	3'001.63mq
8)	(20.06+8.75)x152.23/2=	2'192.87mq
9)	(10.48+6.77)x152.62/2=	1'316.35mq
10)		16.24mq
11)		22.60mq
	totale parziale	14'433.22mq
12)	15.81x12.92=	204.27mq
	totale parziale	204.27mq
13)	(3.58+3.64)x8.31/2=	30.00mq
	totale parziale	30.00mq
14)	(9.91+9.91)x24.54/2=	243.19mq
15)	(7.60+8.38)x16.44/2=	133.00mq
	totale parziale	376.19mq
16)	(5.48+5.95)x11.67/2=	66.69mq
	totale parziale	66.69mq
17)	(11.89+11.89)x24.21/2=	287.86mq
	totale parziale	287.86mq
	tot. sup. coperta esistente	15'398.23mq

PROGETTO:

1)	(8.87+8.90)x18.07/2=	160.55mq
2)	(28.77+28.99)x85.97/2=	2'482.81mq
3)		14.45mq
4)		14.66mq
5)		14.80mq
6)		16.87mq
7)		14.34mq
8)	(18.79+17.46)x69.62/2=	1'261.86mq
9)	(17.31+16.83)x36.71/2=	626.64mq
	totale parziale	4'606.98mq
10)	5.00x8.00=	40.00mq
	totale parziale	40.00mq
11)	45.00x100.00=	4'500.00mq
	totale parziale	4'500.00mq
12)	15.00x20.00=	300.00mq
	totale parziale	300.00mq
	tot. sup. coperta progetto	9'446.98mq

TOTALE SUP. COPERTA=15'398.23+9'446.98= 24'845.21mq < 26'408.38mq