

Reg. Pubbl.  
N. 77

# COMUNE DI CASALGRANDE

## Provincia di Reggio Emilia

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

**N° 29 DEL 31/03/2015**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTT.10-11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER LA RIORGANIZZAZIONE DELLA SEDE PRODUTTIVA ESISTENTE SOCIETA' SYSTEM LOGISTICS E IMMOBILTEC S.P.A (LOC. SALVATERRA - SP.N.51).

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
TREVISI LAURA	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Consigliere	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
TORRICELLI GABRIELE	Consigliere	Assente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Assente
MONOPOLI FILIPPO	Consigliere	Assente
MEDICI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Consigliere	Presente

Presenti N. **14** Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: G. TORRICELLI, F. MANELLI E F. MONOPOLI

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. ANCESCHI GIUSEPPE EROS.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

**I presenti sono n. 14**

**Sono altresì presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.**

**L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.**

**Illustra l'argomento il Sindaco A. Vaccari**

Nel corso del dibattito il Sindaco A. Vaccari , presenta e propone un emendamento al testo della proposta in discussione, consistente nell'integrazione del punto 2) del dispositivo con il 2 bis) dove viene specificata la garanzia fideiussoria che dovrà essere consegnata in occasione della firma dell'atto di accordo.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente PRG e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n. 47/1978 smi;
- la Variante Generale al PRG individua nella tavola SD, S-2, FR-2, P-8 le aree oggetto del presente atto di Accordo in località Salvaterra – Via Viottolo del Pino/SP n. 51;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale e la Società System Logistics SpA e Immobiltec SpA nei mesi passati hanno avviato un percorso urbanistico per l'ampliamento della propria sede esistente in Salvaterra di Casalgrande in coerenza con il proprio un piano industriale approvato;

**PRESO ATTO** che:

- in data 18/03/2015 prot. gen. n.4457 la società System Logistics SpA, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia n.73, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 03197890365, numero di iscrizione al REA MO-367121 e società Immobiltec SpA, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia n. 73, codice fiscale, partita iva, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 02606280366, numero di iscrizione al REA MO 315564, hanno formulato al Comune di Casalgrande proposta ai sensi dell'art. 10 della Legge del 7/08/1990 n. 241 e smi, prospettando la sottoscrizione di atto di Accordo (**Allegato A**), ai sensi dell'art. 11 della Legge 7/08/1990 n. 241 smi, in forza del quale il Soggetto Attuatore chiede di poter realizzare interventi di riqualificazione urbana e ampliamento del proprio Stabilimento per esigenze di layout produttivo, attraverso la realizzazione di una struttura unitaria, priva di soluzione di continuità, con un unico corpo che si estenda sulle aree catastalmente censite al foglio n. 21 mappale n. 207, al foglio n. 21 mappali n. 261 e n. 262 (già parte dei mappali n. 40 e 248) e al foglio n. 21 mappale n. 263;

- la presente proposta di Atto di Accordo prevede l'autorizzazione al trasferimento e alla attuazione di una parte della potenzialità edificatoria espressa dal comparto "*Ex Ceramica Smov – Ambra*" (piano attuativo, d'iniziativa privata, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 110 del 21/12/2009), sino ad un massimo di 1.400 mq di SCp (come da nota di PUA approvato), all'interno del comparto ove insiste lo Stabilimento della società System Logistics SpA;
- l'Amministrazione Comunale ha valutato di rilevante interesse pubblico per la comunità locale la proposta formulata della società System Logistics SpA e Immobiltec SpA, rappresentando la stessa una importante opportunità per lo sviluppo sociale e produttivo del territorio in un contesto di piena compatibilità con le scelte di pianificazione in atto e in itinere;

**DATO ATTO** che la presente proposta d'Atto di Accordo prevede inoltre:

- un idoneo concorso da parte della società System Logistics SpA e Immobiltec SpA all'adeguamento del sistema delle dotazioni territoriali sotto il profilo delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (realizzazione della nuova rotatoria ad intersezione fra la Strada Provinciale SP. n. 51 e Via Dell'Artigianato) al fine di consentire una migliore accessibilità e sicurezza del comparto;
- adeguate opere di mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici dell'intervento, associate a scelte architettoniche che, nel rispetto degli obblighi posti da specifiche disposizioni normative, con particolare anche se non esclusivo riguardo alla disciplina inerente il risparmio energetico, la produzione di energia da fonti rinnovabili, il contenimento delle emissioni, siano congrue con il contesto in cui gli stessi si collocano;

**VALUTATO** da parte dell'Amministrazione Comunale i contenuti del presente Atto di Accordo (**Allegato A**) per il considerevole interesse pubblico della comunità locale consistente nella possibilità di realizzare, in assenza di oneri finanziari per l'Ente, un'opera infrastrutturale a servizio della collettività;

**RILEVATO** l'interesse pubblico di codesta Amministrazione Comunale nell'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel presente atto di Accordo (**Allegato A**);

**VALUTATA** la congruità sotto il profilo normativo e urbanistico/edilizio e la serietà della proposta, oltre alla sua rispondenza a pubblico interesse; il Comune, la società System Logistics SpA e Immobiltec SpA (con sede in Fiorano Modenese MO alla via Ghiarola Vecchia n. 73) hanno dato luogo ad approfondito e serrato confronto, nell'ambito di incontri convocati ai sensi dell'art. 11 comma 1-bis della Legge n. 241/1990 smi, in merito alla possibile concreta definizione degli aspetti inerenti la proposta formulata nel presente atto di Accordo (**Allegato A**). L'Amministrazione Comunale ritiene pertanto, in relazione alle considerazioni sopra illustrate e all'assunzione, da parte del Soggetto Attuatore (società System Logistics SpA e Immobiltec SpA), degli impegni previsti nel presente atto di Accordo, che siano sussistenti i presupposti per l'approvazione del presente atto nei termini e alle condizioni illustrate;

**RITENUTO** di disporre l'approvazione della predetta bozza di Atto Accordo, allegato alla presente deliberazione consigliare coerente con le previsioni del vigente PRG;

**VISTO:**

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 smi;

- il Decreto Presidente della Repubblica. n. 380 del 6/06/2001 smi;
- il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 smi;
- la Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013 smi;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente (approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 5/12/2000);
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*” e “*Lavori Pubblici*”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio “*Finanziario*”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria sul patrimonio dell’Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell’art. 42 DLgs del 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

### **DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta d’Atto di Accordo (**Allegato A**), redatta ai sensi dell’art. 10-11 della Legge n. 241/1990 smi, elaborato sulla base della proposta presentata in data 18/03/2015 prot. Gen. n.4457 dalla società System Logistics SpA, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia n. 73, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 03197890365, numero di iscrizione al REA MO-367121 e società Immobiltec SpA, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia n. 73, codice fiscale, partita iva, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 02606280366, numero di iscrizione al REA MO 315564, per l’ottenimento di un ampliamento dei fabbricati dell’attuale sede produttiva esistente sulla SP n. 51 (località Salvaterra);

2) Di autorizzare il Sindaco, il Responsabile del 3° e 4° Settore alla sottoscrizione del presente Atto di Accordo di cui al punto 1);

- 2 bis) Di dare atto che la società Immobiltec S.p.A. consegnerà idonea garanzia degli obblighi di cui all’accordo approvato, per un importo pari ad euro 75.000,00 in solidale con la società System Logistics come dichiarato con nota al protocollo 5148 del 27.03.2015.

3) Di autorizzare il Responsabile del 3° e 4° Settore:

- alla sottoscrizione dell’Atto di Accordo di cui all’oggetto;
- in sede di sottoscrizione del contratto di cui al punto 1), ad apportare eventuali modifiche non sostanziali;

4) Di sottoscrivere l’Atto di Accordo di cui al punto 1) entro e non oltre il 13/04/2015;

5) Di pubblicare l'approvazione del presente Atto di Accordo sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, Albo Pretorio comunale e sito internet comunale;

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

-----

Il presidente sottopone a votazione l'emendamento al testo della proposta in discussione, presentato e proposto dal Sindaco Vaccari, consistente nell'integrazione del punto 2) del dispositivo con il 2 bis) che recita:

*"Di dare atto che la società Immobiltec S.p.A. consegnerà idonea garanzia degli obblighi di cui all'accordo approvato, per un importo pari ad euro 75.000,00 in solidale con la società System Logistics come dichiarato con nota al protocollo 5148 del 27.03.2015";*

l'emendamento viene approvato come segue:

Presenti: n. 14 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 3 (i consiglieri Luppi, Medici, Mattioli)

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11

Voti contrari all'approvazione: nessuno;

a seguire il presidente sottopone a votazione il testo emendato della proposta, che viene approvato come segue:

Presenti: n. 14 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 3 (i consiglieri Luppi, Medici, Mattioli)

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11

Voti contrari all'approvazione: nessuno;

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata come segue:

Presenti: n. 14 – Votanti: n. 11 – Astenuti: n. 3 (i consiglieri Luppi, Medici, Mattioli)

Voti favorevoli all'approvazione: n. 11

Voti contrari all'approvazione: nessuno;

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
F.to ANCESCHI GIUSEPPE EROS

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BININI EMILIO

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....09/04/2015..... al .....23/04/2015..... , ai sensi dell'art. 124, dlgs 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to

Casalgrande, lì .....24/04/2015.....

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

20/04/2015

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3<sup>a</sup> - dlgs 18.08.2000,n. 267).

Il Funzionario Incaricato  
F.to

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, lì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato