

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE CON I COMUNI DI CASALGRANDE, CASTELLARANO, RUBIERA E SCANDIANO PER LA RIGENERAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E LA QUALIFICAZIONE COME AREE PRODUTTIVE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE A.P.E.A. DEGLI AMBITI SOVRACOMUNALI DEL DISTRETTO CERAMICO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Richiamati:**

- la Legge Regionale del 24/03/2000, n.20 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* e successive modifiche e integrazioni;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia;
- gli elaborati (Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valsat) presentati e condivisi durante la Conferenza di Pianificazione 2012 per la formazione del Piano Strutturale Comunale P.S.C del Comune di Casalgrande;
- gli elaborati del Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E del Comune di Casalgrande adottati con deliberazione di consiglio comunale n.35 e 36 del 13/04/2015;

### **Premesso che:**

- l'art.15 Legge Regionale n.20/2000 smi, recepito dall'art.11 c.5 delle nta del P.T.C.P di Reggio Emilia, individua nell'Accordo Territoriale lo sviluppo negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi, scelte strategiche comuni per definire gli interventi di livello sovracomunale e stabilisce che le aree produttive di rilievo sovracomunale siano attuate attraverso accordi. Sempre il P.T.C.P dispone che l'Accordo Territoriale venga sottoscritto prima della conclusione dell'iter di approvazione del Piano Strutturale Comunale P.S.C e deve riguardare in prima istanza i Comuni del Distretto Ceramico facenti parte del bacino di gravitazione (Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano);
- l'art. A-13 della Legge Regionale n.20/2000 smi demanda alla Provincia il compito di individuare, d'intesa con i Comuni interessati, le aree produttive idonee ad essere ampliate per assumere rilievo sovracomunale, prevedendo quale strumento di attuazione delle aree produttive di rilievo sovracomunale gli Accordi Territoriali di cui all'art.15 sopra richiamato;
- il vigente P.T.C.P di Reggio Emilia individua, all'interno del Distretto Ceramico, due polarità produttive di interesse sovracomunale, rispettivamente l'ambito specializzato per attività produttive di "Salvaterra-Villalunga" in Comune di Casalgrande e l'ambito specializzato per attività produttive del capoluogo in Comune di Castellarano che dovranno assumere progressivamente le caratteristiche delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (A.P.E.A.);
- il Piano Strutturale Comunale P.S.C del Comune di Casalgrande, adottato con deliberazione consiliare n.35 del 13/04/2015 perimetra, nell'elaborato Tav.1 "Assetto territoriale di progetto", l'ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad A.P.E.A" in Loc. Salvaterra-Villalunga, prospettandone un ampliamento;
- il Piano Strutturale Comunale P.S.C del Comune di Castellarano, adottato con deliberazione consiliare n.41 del 23/06/2015, perimetra l'ambito specializzato per attività produttive di Castellarano capoluogo nelle tav.3.2 e 3.3 "Strategie di progetto", confermando previsioni di ampliamento già contenute nel P.R.G pre-vigente;
- il vigente P.T.C.P di Reggio Emilia assume l'obiettivo di trasformare progressivamente il sistema degli insediamenti produttivi verso un sistema ecoefficiente e dispone che eventuali ampliamenti degli ambiti sovracomunali consolidati di Castellarano e Casalgrande devono essere inquadrati nell'ambito di un *progetto di riqualificazione e trasformazione degli insediamenti produttivi esistenti* da definire tramite Accordo Territoriale di cui alla lett. a) comma 6, art.11 delle norme di attuazione, di norma senza alcuna ulteriore dilatazione della superficie del territorio urbanizzato ed urbanizzabile alla data di adozione del P.T.C.P, in termini di bilancio complessivo, stante la collocazione entro le zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina e pianura di cui all'art.82 delle nta;
- il vigente P.T.C.P di Reggio Emilia richiede ai Comuni del Distretto Ceramico di definire politiche urbanistiche per gli insediamenti produttivi, condivise alla scala intercomunale, che colgano da un lato le complesse dinamiche evolutive del sistema produttivo locale per contribuire alla tenuta della competitività e del tessuto sociale del Distretto, e dall'altro perseguano l'obiettivo del recupero e riutilizzo degli immobili esistenti, salvaguardando le residue risorse non rinnovabili tra cui il suolo, anche attraverso la compensazione;
- il vigente P.T.C.P di Reggio Emilia prescrive che gli ambiti di qualificazione produttiva di rilievo sovracomunale debbano raggiungere la qualifica di Aree Ecologicamente Attrezzate (A.P.E.A), ai sensi della delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n.118/2007;

**PRESO ATTO** che:

- i Comuni di Casalgrande, Castellarano e Rubiera hanno intrapreso l'iter di approvazione del proprio Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E (ai sensi dell'art.32-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi); mentre, il Comune di Scandiano ha concluso l'approvazione del Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E con deliberazioni consiliari n.77/2011 e n.19/2014;
- le determinazioni delle Conferenze di Pianificazione, ai sensi dell'art.14 Legge Regionale n.20/2000 smi, hanno verificato le condizioni per la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Reggio Emilia e i Comuni di Casalgrande, Castellarano e Rubiera;
- in data 15/04/2016 prot.n.6242 è prevenuto il Decreto n.34 del 24/03/2016 del Presidente della Provincia di Reggio Emilia con il quale è stato approvato lo schema di Accordo Territoriale, con i Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano, finalizzato alla rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come A.P.E.A. degli ambiti sovracomunali del Distretto Ceramico (ai sensi dell'art.15 della LR n.20/2000 smi e dell'art.11 alle nta del vigente P.T.C.P di Reggio Emilia);

**DATO ATTO** che:

- l'approvazione del presente Accordo da parte dei Comuni interessati costituisce, ai sensi dell'art.11, comma 7 delle norme di attuazione del vigente P.T.C.P di Reggio Emilia, condizione imprescindibile per l'approvazione dei PSC adottati di Casalgrande, Castellarano e Rubiera;
- l'approvazione dello schema di Accordo Territoriale (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, costituisce strumento di concertazione finalizzato alla rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come A.P.E.A. degli ambiti sovracomunali del distretto ceramico ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.20/2000 smi e dell'art.11 delle nta del vigente P.T.C.P;
- lo schema di Accordo Territoriale in argomento è coerente per quanto riguarda il Comune di Casalgrande con i propri strumenti urbanistici Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E (adottati con deliberazione di consiglio comunale n.35 e 36 del 13/04/2015);

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione dello schema di Accordo Territoriale (**Allegato A**) al fine di pervenire in tempi brevi alla sottoscrizione del presente Accordo e alla conseguente conclusione del procedimento amministrativo di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E);

**VISTO:**

- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- la Legge n.241/1990 smi "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge Regionale n.20/2000 smi "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione comprensiva dei suoi allegati è pubblicata sul sito web del comune, sezione "*Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio*" ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013 smi;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 D.Lgs del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

**DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema di Accordo Territoriale (**Allegato A**), con i Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano, finalizzato alla rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate A.P.E.A. degli ambiti sovracomunali del Distretto Ceramico (ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.20/2000 smi e dell'art.11 alle nta del vigente P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia);

2. di dare mandato al Sindaco o suo delegato di sottoscrivere, prima dell'approvazione del Piano Strutturale Comunale P.S.C, l'Accordo Territoriale di cui al precedente punto, apportando se necessario, modifiche, integrazioni e precisazioni che non mutino la sostanza dello stesso;
3. di trasmettere il presente atto alla Provincia di Reggio Emilia per gli adempimenti di propria competenza;
4. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio*" del presente provvedimento;
5. al fine di pervenire in tempi brevi alla sottoscrizione di detto Accordo Territoriale, con successiva votazione palese riportante esito favorevole unanime, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n.267/2000 smi.