



Comuni di Baiso - Casalgrande - Castellarano - Rubiera - Scandiano e Viano

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AI CONDUTTORI
(affittuari) DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE - FONDO AFFITTO 2020**

Ai sensi e per gli effetti delle:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n.602 del 03.06.2020, "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 -Criteri di gestione anno 2020 e riparto, assegnazione e concessione fondi anno 2020*".

Si provvede alla pubblicazione del presente Bando pubblico, contenente la disciplina per la formazione di specifica graduatoria per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2020.

Per un efficace utilizzo delle risorse disponibili e secondo le disposizioni della Giunta regionale, il Bando pubblico per il Fondo affitto 2020 ha un ambito sovra comunale, che comprende tutti i comuni del Distretto socio – sanitario di Scandiano e, precisamente, il comune capo distretto – Scandiano e i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Viano.

Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Tresinaro Secchia e dei comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano e nei loro siti internet istituzionali **dal 11 novembre al 11 dicembre 2020.**

I comuni interessati provvedono a garantirne la massima pubblicità e informazione nelle forme e nei luoghi ritenuti idonei, presso i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore;

I cittadini interessati devono presentare domanda on line o su apposito modulo, **entro e non oltre il termine del 11 dicembre 2020 alle ore 12,00**, secondo i termini e con le modalità di seguito previste.

FINALITÀ

Il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'allegato A Intervento n.1) della Deliberazione Giunta Regionale n. 602 del 03/06/2020, è finalizzato alla concessione di contributi per il sostegno alle famiglia in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo, anche in conseguenza della emergenza sanitaria causata dal Covid 19

BENEFICIARI

- Nuclei familiari aventi I.s.e.e. fino a Euro 3.000,00 Tipologia contributo A)
- Nuclei familiari aventi Isee compreso tra 3,000,01 e 35.000 Euro che abbiano subito una perdita o diminuzione di almeno il 20% del reddito a causa di Emergenza Covid 19. Tipologia contributo B;

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO

A seconda delle condizioni socio-lavorative dei richiedenti sono previste due tipologie di contributo:

Tipologia A)

Per i richiedenti con ISEE fino a Euro 3.000,00. I contributi verranno erogati in ordine di graduatoria. Alla graduatoria contributo Tipologia A viene riservato almeno il 50% dei fondi a disposizione dei Comuni dell'Unione Tresinaro Secchia.

Tipologia B)

Per i richiedenti con ISEE da 3.000,01 € a 35.000,00 € che hanno subito una perdita o un calo di almeno il 20% del reddito causato dall'emergenza Covid-19. La perdita o diminuzione rilevante del reddito può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "Io resto a casa").

La riduzione del reddito familiare calcolato nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: reddito del nucleo familiare 2019/12*3). Tale riduzione deve essere auto certificata, dal componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n. 445/2000 con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazione del datore di lavoro, fatture, dichiarazione del commercialista ecc.) per le successive verifiche da parte dell'Ente.

Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato.

DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i cittadini che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

Cittadinanza:

- Cittadinanza italiana
oppure
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea
oppure
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con

permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);

Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione nei comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano;

Titolarità

- di un contratto di locazione ad uso abitativo nel comune di residenza, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
oppure
- di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;
oppure
- di assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni: a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");
- di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

Valore ISEE del nucleo familiare deve essere compreso tra Euro 0.000,00 (valore minimo) non superiore a € 35.000,00 (valore massimo). Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello cosiddetto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità.

CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere beneficiario di reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n.4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012,1709/2013 e n. 1221/2015 e 2365/2019 e da eventuali future concessioni di fondi;
- aver già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR 1815/2019 (fondo affitto 2019);
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

GRADUATORIA

Le domande sono collocate nelle graduatorie in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

Verranno predisposte due graduatorie separate per la tipologia di contributo A e B.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto. **Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nel contratto di locazione, senza la rivalutazione ISTAT.**

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Tipologia A)

Il contributo massimo elargibile è pari a n. 3 mensilità, per un importo comunque non superiore a € 1.500,00.

Tipologia B)

Il contributo massimo elargibile, comunque, non superiore a € 1.500, è pari ad una percentuale su 3 mensilità di canone in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e precisamente:

- calo superiore al 20% e inferiore o uguale al 40%: contributo 40%
- calo superiore al 40% e inferiore o uguale 70%: contributo 70%
- calo superiore 70%: contributo 100%

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, da presentarsi in forma di dichiarazione sostituiva ai sensi del DPR 445/2000, potrà essere compilata:

- 1) direttamente sul portale on line dell'Unione Tresinaro Secchia <https://portale-tresinarosecchia.entranext.it/procedimenti/scelta-procedimento>
- 2) sul modulo predisposto scaricabile dalla home page del sito dell'Unione Tresinaro Secchia <https://www.tresinarosecchia.it/>

ASSISTENZA ALLA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

I Centri di assistenza fiscale (CAAF) Teorema (telefonando allo 0522/457290 per appuntamento presso le sedi di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano) e CISL (telefonando al numero verde 800214450 oppure allo 0522357555 per appuntamento presso le sedi di Scandiano, Rubiera, Castellarano) forniranno in modo gratuito l'assistenza alla compilazione e potranno provvedere all'invio diretto delle domande compilate all'Ufficio Casa dell'Unione Tresinaro Secchia tramite PEC.

MODALITÀ DI CONSEGNA DELLE DOMANDE

La domanda on line conclusa viene recapitata automaticamente all'Unione mentre il modulo predisposto scaricabile, compilato, deve essere inviato tramite PEC all'indirizzo unione@pec.tresinarosecchia.it

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2019 può essere presentata una sola domanda. I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Alla domanda devono essere allegate, a pena di inammissibilità della stessa e conseguente esclusione:

- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente;
- per i cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea: una fotocopia non autenticata del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
- copia dell'attestazione ISEE con allegata DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica)

L'Unione Tresinaro Secchia non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo. La liquidazione del contributo può avvenire con accredito su proprio c/c bancario, c/c postale, libretto postale, riportando sulla domanda il proprio codice IBAN.

CONTROLLI

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72 e di quanto disposto nell'allegato "A" alla deliberazione di Giunta regionale 1815/2019.

INFORMATIVA AI SENSI DEL [D.Lgs. N. 196/2003 NOVELLATO DAL D.Lgs. N. 101/2018 UNITAMENTE AL REGOLAMENTO UE 27 aprile 2016, n. 679.](#)

Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. n. 431/1998 per l'inserimento nella graduatoria. Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal [D.Lgs. n. 196/2003 novellato dal D.Lgs. n. 101/2018](#) unitamente al [Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679](#) e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali. Il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di

cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria. I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a Soggetti Pubblici. Il titolare del trattamento dei dati è il Dirigente del IV Settore dell'Unione Tresinaro Secchia. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del 4° Settore del Unione Tresinaro Secchia.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1815/2019, avente ad oggetto: *"Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 -Criteri di gestione anno 2019 e riparto, assegnazione e concessione fondi anno 2019"* e alle norme vigenti in materia.

Scandiano,

IL RESPONSABILE
Dott. Luca Benecchi