

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIOTTOLO DEL PINO N.2 (AI SENSI DELL'ART.20 DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente PRG e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG localizza nelle Tavv. S-2, FR-2 e P-8 l'area in oggetto all'interno della zona omogenea D, sottozona zona D1.2;
- il Piano Strutturale Comunale PSC, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.35 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" l'area in oggetto in Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art.6.12 delle nta);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.36 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1b "Salvaterra-Boglioni" l'area in oggetto in: "Ambiti specializzati per attività produttive consolidate" (art.6.12 delle nta);

RICHIAMATO l'atto di Accordo Quadro redatto ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 s.m.i. e sottoscritto in data 09/04/2015 rep.n.9844 ed in particolare l'art.2 punto 4) che prevede l'impegno da parte dell'Amministrazione Comunale a rilasciare il Permesso di Costruire in deroga per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione su suolo pubblico;

VISTA l'istanza presentata dalla società F.lli Corradini S.r.l (con sede in Viottolo del Pino n°2 a Salvaterra) per il rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale n.15/2013 smi, per la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione necessaria agli stabilimenti produttivi esistenti in Viottolo del Pino ed i relativi elaborati grafici di seguito elencati:

Tav.1 – planimetria generale;

Tav.2 – planimetria ingrandimento;

Tav.3 – Elaborati grafici.

CONSIDERATO che:

- la deroga riguarda la costruzione del manufatto ad una distanza dalla strada inferiore a quelle regolamentari;
- Viottolo del Pino, strada rispetto alla quale il manufatto viene costruito a distanza ridotta, è scarsamente trafficata essendo la stessa una viabilità di accesso alla campagna adiacente la sponda ovest del Fiume Secchia;
- l'Ufficio Patrimonio e Lavori Pubblici, già in sede di sottoscrizione dell'Atto di Accordo, non ha riscontrato eventuali interferenze alla viabilità derivanti dalla realizzazione del manufatto ad una distanza ridotta rispetto alla sede stradale;
- la cabina elettrica è da intendersi a tutti gli effetti struttura atta a soddisfare un interesse pubblico;

PRESO ATTO che la cabina elettrica è da intendersi a tutti gli effetti struttura atta a soddisfare un interesse pubblico;

TENUTO CONTO della compatibilità ambientale della struttura in progetto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del 3° Settore e dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;

- la Legge n.241/1990 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- la Legge Regionale n.47/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.19/2008 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (adottati il 13/04/2015);

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, il Responsabile del 3° Settore ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.20 della L.R. n.15/2013 s.m.i., il rilascio del Permesso di Costruire in deroga per la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione in Viottolo del Pino e più precisamente in prossimità della società F.lli Corradini S.r.l (con sede in Viottolo del Pino n°2 a Salvaterra) sull'area identificata catastalmente al Foglio n.21 Mappale n.199. Gli elaborati che costituiranno il Permesso di Costruire, presentati data 27/07/2015 prot.gen.n.13290, sono i seguenti:
Tav.1 – planimetria generale;
Tav.2 – planimetria ingrandimento;
Tav.3 – elaborati grafici.
- 2) Di demandare al Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" di questo Comune i successivi adempimenti di cui alla Legge Regionale n.15/2013 smi;
- 3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", del presente provvedimento;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente.