

Reg. Pubbl.  
N. 90

# COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

### N° 31 DEL 31/03/2015

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SPECIALE NELLO STABILIMENTO CERAMICA CASALGRANDE PADANA SPA, SITO IN VIA STATALE 467 N.73, RICADENTE IN ZONA OMOGENEA D SOTTOZONA D1.1 DEL P.R.G VIGENTE.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
TREVISI LAURA	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Consigliere	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
TORRICELLI GABRIELE	Consigliere	Assente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Assente
MONOPOLI FILIPPO	Consigliere	Assente
MEDICI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Consigliere	Presente

Presenti N. **14** Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: G. TORRICELLI, F. MANELLI E F. MONOPOLI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. ANCESCHI GIUSEPPE EROS.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

**I presenti sono n. 14.**

**Sono altresì presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.**

**L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.**

**Illustra l'argomento il Sindaco A. Vaccari.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R-E.R. n. 191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n. 47/1978 smi;
- la Variante Generale al P.R.G. localizza (nelle Tav. S-2, FR-2, P-7 e P-9) l'area in oggetto all'interno della zona omogenea D - sottozona D1.1 "Produttive esistenti", e disciplinata dalle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente agli artt. 17-18-19-21-23-26-27-45-80-81-82-83;
- le aree destinate ad attività economiche sono riservate alle attività di produzione e commercializzazione di beni e servizi, di deposito, magazzinaggio e vendita di beni. Nella cartografia della Variante Generale al P.R.G. sono individuate con distinta simbologia le zone produttive del settore secondario, esistenti e di nuovo impianto, le zone miste artigianali e terziarie, le zone per attività terziarie, le zone per attività estrattive. Il rilascio del permesso di costruire/dia relativo ad ogni intervento edilizio in zona D è subordinato alla preventiva verifica della rispondenza della situazione delle sistemazioni cortilive e dei fabbricati a quanto previsto dall'ultimo atto autorizzativo rilasciato nonché al rispetto delle norme del P.T.C.P. vigente;

**VISTA** la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, presentata in data 04/02/2015 prot. gen. n.1894 e integrata in data 13/03/2015 prot. gen. n. 4060, relativa all'ampliamento e sopraelevazione dello stabilimento denominato "Padana" facente parte della Ceramica Casalgrande Padana ubicata a Casalgrande in via Statale 467 n. 73;

**CONSIDERATO** che l'immobile oggetto d'intervento è identificato catastalmente al foglio 24 mappale 2 ed è classificato dal vigente PRG zona omogenea D sottozona D1.1 del PRG vigente;

**PRESO ATTO** che il presente progetto edilizio, volto alla riqualificazione industriale, prevede l'ampliamento e sopraelevazione di parte del fabbricato fino ad un'altezza massima di m.24,00. Detta altezza è necessaria al fine di installare, nello stabilimento, un nuovo impianto di pressatura;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 83, comma 2 delle nta di PRG vigente, il Consiglio Comunale deve autorizzare tutti gli interventi edilizi, con altezza ricompresa tra i 14,00 e i 24,00 m., previa verifica dell'impatto percettivo attraverso la simulazione dell'immagine da visuali significative; distanza dai confini e dalle strade non inferiore all'altezza massima della struttura speciale;

RITENUTA compatibile, rispetto al contesto edificato, la sopraelevazione fino a 24 m. di parte dell'edificio esistente;

RICHIAMATI gli elaborati grafici e descritti presentati in data 04/02/2015 prot. gen. n. 1894 e successivamente integrati in data 13/03/2015 prot. gen. n. 4060, di seguito elencati:

Tav.1 – estratto di mappa, PRG, planimetria verde e parcheggi – stato autorizzato e progetto;

Tav.2 – planimetria quotata con rilievo planoaltimetrico – stato autorizzato;

Tav.3 – planimetria con schema impianto fognario – stato autorizzato;

Tav.4 – pianta piano terra con lay-out produttivo – stato autorizzato;

Tav.5 – prospetti e sezioni – stato autorizzato;

Tav.6 – planimetria con pianta coperture e sistemazione area cortiliva – progetto;

Tav.7 – planimetria con schema impianto fognario – progetto;

Tav.8 – pianta piano terra – progetto;

Tav.9 – pianta piano terra con lay-out funzionale – progetto;

Tav.10 – prospetti e sezioni – progetto;

Tav.11 – pianta piano terra – giallo e rosso;

Tav.12 – prospetti e sezioni – giallo e rosso;

Tav.13 – schema e tipologia strutturale sopraelevazione zona presse;

Tav.14 – schema e tipologia strutturale ampliamento deposito argille;

Tav.15 – schema e tipologia strutturale silos, carico atomizzato, fondazioni;

Relazione illustrativa;

Rilievo fotografico;

Relazione Legge n. 13/89;

Relazione tecnica progetto impianto elettrico;

Relazione prevenzione incendi;

Relazione indici urbanistici;

Relazione geologica e geotecnica.

VISTO il parere favorevole espresso dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 smi;
- la Legge n. 241/1990 smi;
- il DPR n. 380/2001 smi;
- la Legge Regionale n. 47/1978 smi;
- la Legge Regionale n. 20/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 19/2008 smi;
- la Legge Regionale n. 15/2013 smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del DLgs n. 267/2000 smi, il Responsabile del 3° Settore ha

espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 DLgs n. 267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

### **DELIBERA**

- 1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 83, comma 2 delle nta di PRG vigente e in riferimento agli elaborati citati precedentemente, per la verifica dell'impatto percettivo attraverso la simulazione dell'immagine da visuali significative, la realizzazione di edifici a destinazione produttiva con altezza massima pari a m. 24,00;
- 2) Di demandare al Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale" di questo Comune i successivi adempimenti di cui alla Legge Regionale n. 15/2013 smi;
- 3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal DLgs n. 33/2013, artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

-----

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 14 – Votanti: n. 13 – Astenuti: n. 1 (il consigliere Medici);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 13;

Voti contrari: nessuno.

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata come segue:

Presenti: n. 14 – Votanti: n. 13 – Astenuti: n. 1 (il consigliere Medici);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 13;

Voti contrari: nessuno.

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
F.to ANCESCHI GIUSEPPE EROS

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BININI EMILIO

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....15/04/2015..... al .....29/04/2015..... , ai sensi dell'art. 124, DLgs 18.08.2000, n. 267, senza reclami.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to

Casalgrande, li .....30/04/2015.....

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

27/04/2015

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3<sup>a</sup> - DLgs 18.08.2000, n. 267).

Il Funzionario Incaricato  
F.to

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato