



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 124 del 10/12/2015

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE COMUNALE - PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA RELATIVA PROPOSTA DI VALUTAZIONE (ATTO DI INDIRIZZO).**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **17:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Deliberazione n. 124 del 10/12/2015

**Oggetto:** PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE COMUNALE - PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA RELATIVA PROPOSTA DI VALUTAZIONE (ATTO DI INDIRIZZO).

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 e smi "*Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio*" ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale PSC, dal Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e dal Piano Operativo Comunale POC;
- l'edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del PSC ed alle disposizioni del Piano Operativo Comunale POC e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio RUE;

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione di consiglio comunale n.35 del 13/04/2015 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.32 Legge Regionale n.20/2000 smi, il nuovo Piano Strutturale Comunale PSC;
- la deliberazione di consiglio comunale n.36 del 13/04/2015 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.33 Legge Regionale n.20/2000 smi, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

**ATTESO** che:

- il Piano Strutturale Comunale PSC è lo strumento che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo e tutela l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale del territorio;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE contiene le norme attinenti a disciplinare le attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano;

**RILEVATO** che, in seguito all'adozione del presente strumento, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art.12 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

**PRESO ATTO** che, ad avvenuta adozione del nuovo Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, i competenti uffici hanno provveduto:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione BUR, albo pretorio e sito web del Comune dell'avviso di adozione degli strumenti e del relativo deposito;
- al deposito presso la sede del Comune per oltre sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- alla comunicazione dell'avvenuto deposito ai Comuni contermini ed agli Enti interessati; e che, pertanto, gli obblighi di divulgazione sono da ritenersi opportunamente assolti;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale all'esame di tali osservazioni ha ritenuto opportuno valutare anche le osservazioni pervenute oltre la scadenza del termine di deposito, in ossequio e favor al più generale principio di partecipazione al procedimento di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

formazione del piano da parte dei soggetti interessati, in considerazione della natura ordinatoria di detto termine;

**PRESO ATTO** che, a seguito del deposito, sono pervenute le seguenti osservazioni:

Piano Strutturale Comunale PSC	Nei termini: n.37	Fuori termine: n.2	<b>Allegato A</b>
Regolamento Urbanistico Edilizio RUE	Nei termini: n.63	Fuori termine: n.4	<b>Allegato B</b>

**PRESO ATTO** della necessità di valutare anche le osservazioni al PSC e RUE formulate dall'Ufficio Tecnico in data 5/10/2015 in merito al procedimento di approvazione dei citati strumenti urbanistici;

**PRESO ATTO** che, a seguito del deposito, sono pervenute le seguenti contributi da parte degli Enti:

- Comando Marittimo Nord – ufficio demanio e infrastrutture (prot.gen.n.11818 del 1/07/2015);
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino (prot.gen.n.12006 del 4/07/2015);
- Servizio Sanitario Regionale dell'Emilia Romagna (prot.gen.n.15786 del 10/09/2015);
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale di Reggio Emilia (prot.gen.n.15781 del 10/09/2015);

**PRESO ATTO** che, a seguito del deposito, sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni al PSC e RUE, in particolare:

- Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna (prot.gen.n.10236 del 6/06/2015);
- *Servizio Pianificazione territoriale, Ambiente e Politiche culturali* della Provincia di Reggio Emilia (prot.gen.n.10559 del 10/06/2015);

**DATO ATTO** che:

- il Comando Marittimo Nord – ufficio demanio e infrastrutture con comunicazione del 1/07/2015 prot.gen.n.11818 ha espresso parere favorevole all'adozione del PSC e RUE;
- l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino (prot.gen.n.12006 con comunicazione del 4/07/2015 prot.gen.n.12006 ha espresso parere favorevole all'adozione del PSC e RUE;

**CONSIDERATO** che in data 09/12/2015 prot.gen.n.21273 la Cooperativa Architetti e Ingegneri CAIRE di Reggio Emilia (con sede in Via Reverberi n.1 RE), quale studio incaricato per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, ha trasmesso la seguente documentazione:

- PSC: proposta controdeduzione contributi Enti (**Allegato 1**);
- RUE: proposta controdeduzione contributi Enti (**Allegato 2**);
- PSC: proposta controdeduzione (**Allegato 3**);
- RUE: proposta controdeduzione (**Allegato 4**);
- PSC: proposta controdeduzione di ufficio (**Allegato 5**);
- RUE: proposta controdeduzione di ufficio (**Allegato 6**);

**RITENUTO** pertanto, di prendere atto, con la presente, delle osservazioni pervenute (il cui elenco si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale – **Allegato A e B**) e della proposta di valutazione delle osservazioni redatte dal CAIRE di Reggio Emilia (**Allegato 1-2-3-4-5-6**);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**RITENUTO** altresì necessario ed opportuno, nell'ambito dell'iter istruttorio di approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, provvedere alla trasmissione ai competenti uffici della Provincia di Reggio Emilia, unitamente alle osservazioni ed alla proposta di valutazione delle osservazioni pervenute, ai fini della predisposizione delle proprie riserve da parte della Provincia stessa. Successivamente si sottoporrà al Consiglio Comunale, per le proprie competenze, le proposte di controdeduzione e approvazione delle varie istanze di osservazione agli strumenti urbanistici adottati il 13-14 Aprile 2015;

**PRECISATO** che la presente presa d'atto segna il limite temporale per l'accoglimento di eventuali ed ulteriori osservazioni e che, qualora pervengano agli uffici altre osservazioni, queste saranno da ritenere "non accoglibili", in quanto "non pervenute nei termini";

## **VISTO:**

- la Legge n.241 del 7/08/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15 del 30/07/2013 smi;
- il Piano Regolatore Generale PRG vigente;
- il Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE adottati;

**DATO ATTO** che sulla proposta del presente atto non sono stati acquisiti i pareri di cui agli artt.49 c.1 e 147-bis del Testo unico, trattandosi di mero "Atto di indirizzo";

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di prendere atto, a seguito dell'avvenuto deposito del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE, delle osservazioni pervenute al protocollo generale del Comune:

- Elenco generale osservazioni PSC (**Allegato A**);
- Elenco generale osservazioni RUE (**Allegato B**);

2) Le seguenti linee d'indirizzo a carattere operativo per il Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" in merito alla proposta di valutazione delle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE, redatta dalla Cooperativa Architetti e Ingegneri CAIRE di Reggio Emilia (con sede in Via Reverberi n.1 RE), come indicate nella documentazione allegata depositata presso l'Ufficio Tecnico 3° Settore:

- PSC: proposta controdeduzione contributi Enti (**Allegato 1**);
- RUE: proposta controdeduzione contributi Enti (**Allegato 2**);
- PSC: proposta controdeduzione (**Allegato 3**);
- RUE: proposta controdeduzione (**Allegato 4**);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- PSC: proposta controdeduzione ufficio tecnico (**Allegato 5**);
- RUE: proposta controdeduzione ufficio tecnico (**Allegato 6**);

3) Di trasmettere il presente atto, unitamente alle osservazioni ed alla proposta di indirizzo alle controdeduzioni (in forma sintetica), ai competenti uffici del *Servizio Pianificazione territoriale, Ambiente e Politiche culturali* della Provincia di Reggio Emilia, ai fini della formulazione delle proprie riserve in merito al procedimento di approvazione del PSC e RUE;

4) Di ritenere, pertanto, decaduto il termine per formulare eventuali ed ulteriori osservazioni e di considerare, conseguentemente, non accoglibili le osservazioni che perverranno oltre il presente atto;

5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*";

6) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e elaborati sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza,  
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti finalizzati all'approvazione del PSC e RUE;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO