

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA DISTESA ESTIVA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE SITA A CASALGRANDE ALTO IN VIA COLATORE N.36.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R-E.R. n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 e smi;
- la Variante Generale al P.R.G. vigente localizza nella Tavv. S-3, FR-3 e P-11 l'area in oggetto in zona territoriale omogenea E, sottozona IR – Zone agricole caratterizzate dalla presenza di beni culturali o di interesse storico testimoniale, disciplinate dalle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente all'art.108;

PRESO ATTO che:

- in data 11/11/2014 prot.gen.n.18258 è stata presentata dalla Sig.ra Baldini Mara, titolare della Locanda e B&B “La Riserva”, istanza di “Valutazione Preventiva”, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.15/2013 smi, per la legittimazione dei manufatti removibili da destinare a “distesa estiva” a servizio dell'attività di ristorazione esercitata nel fabbricato sito a Casalgrande Alto in via Colatore n.36;
- detta istanza è stata inoltrata in forza dell'art.108 comma 11 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente che recita: *“Per gli edifici classificati dalla Variante Generale al P.R.G. come IR, all'interno dei quali siano esercitate attività di ristorazione, è consentita, nelle aree cortilive, l'installazione di manufatti removibili da destinare a distese estive. Tali strutture dovranno essere consone al contesto paesaggistico all'interno del quale saranno inserite e approvate con atto di giunta Comunale previo parere della Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio.”*;

CONSIDERATO che:

- i manufatti hanno una struttura portante in alluminio anodizzato fissata direttamente alla pavimentazione esistente in modo da renderli stabili alle intemperie ma allo stesso tempo facilmente removibili, copertura con teli in PVC bianchi ignifughi e tamponamenti laterali trasparenti contro la pioggia ed il vento;
- gli stessi sono localizzati sul lato ovest del fabbricato principale e pertanto risultano non visibili dalla via Colatore;
- la legittimazione dei manufatti è conforme a quanto disciplinato dell'art.108 comma 11 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;

RICHIAMATO il parere Favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 16/12/2014;

VISTO:

- il parere favorevole del Responsabile del 3° Settore “Pianificazione Territoriale” del Comune di Casalgrande, arch. Giuliano Barbieri e del Tecnico Istruttore – Responsabile del procedimento, geom. Riccardo Medici, in merito al progetto di valutazione preventiva;

- il DPR n.380/2001 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 e smi;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- la Variante Generale al Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente (approvata con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000);
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- Responsabile del Settore “Finanziario”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art.48 c.1 del DLgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell’art.108 comma 11 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente, l’installazione dei manufatti removibili da destinare a “distesa estiva” a servizio dell’attività di ristorazione esercitata nel fabbricato sito a Casalgrande Alto in via Colatore n.36, rappresentati graficamente nell’istanza di “Valutazione Preventiva” presentata dalla Sig.ra Baldini Mara in data 11/11/2014 al prot.gen.n.18258 ai sensi dell’art.21 della Legge Regionale n.15/2013 smi;
- 2) Di subordinare il mantenimento di dette strutture all’esistenza dell’attività di ristorazione all’interno del fabbricato principale. Pertanto detti manufatti dovranno essere obbligatoriamente rimossi al cessare dell’attività;
- 3) Di ottemperare all’obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del presente provvedimento;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134 comma 4 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente.