

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.10-11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI E ART.18 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, IN MERITO AL SODDISFACIMENTO DEGLI OBBLIGHI DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DGR N.967/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente PRG e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;

PREMESSO inoltre che:

- il vigente Piano Regolatore Generale PRG localizza nelle Tavv. S-2, FR-2 e P-8 le aree oggetto del presente atto di Accordo (località Salvaterra – Via San Lorenzo) all'interno della zona omogenea D, sottozona D1.2 "Produttivo esistente da riqualificare" (art.84 delle nta);
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG localizza nelle Tavv. S-2, FR-2 e P-7 le aree oggetto del presente atto di Accordo (località Boglioni – Via Cà del Miele) all'interno della zona omogenea D, sottozona D3.2 "Zone artigianali e miste da trasformare" (art.90 delle nta);
- il Piano Strutturale Comunale PSC, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.35 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente atto di Accordo:
 - Via Cà del Miele: Territorio urbano - Ambiti produttivi specializzati – produttivo consolidato (art.6.9 delle nta);
 - Via San Lorenzo: Territorio urbano - Ambiti produttivi specializzati – produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art.6.12 delle nta);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.36 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1b "Salvaterra-Boglioni" le aree oggetto del presente atto di Accordo:
 - Via Cà del Miele: Territorio urbano – Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art.6.12 delle nta);
 - Via San Lorenzo: Territorio urbano – Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art.6.12 delle nta);
- con l'adozione del Piano Strutturale Comunale PSC e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE (e precisamente dalla data di esecutività della deliberazione di consiglio comunale n.35-36 del 13/04/2016) è in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art.12 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Casalgrande RE, il Comune di Fiorano Modenese MO, la società System S.p.A, la società Immobiltec S.p.A e la società Modula S.p.A, nei mesi passati hanno avviato un percorso urbanistico-edilizio in merito al soddisfacimento degli obblighi di cui all'art.3 capoverso B.7.2 dell'All.2 della Delibera di Giunta Regionale DGR n.967/2015 *"Atto di Coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici – Legge Regionale n.26/2004 smi"*;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Casalgrande, in data 7/03/2016 ha rilasciato a Immobiltec S.p.A, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi, il Permesso di Costruire in deroga n.3/2016 avente ad oggetto *"demolizione parziale di fabbricato esistente ed edificazione di nuovo capannone ad uso industriale e palazzina uffici in Salvaterra via San Lorenzo n.43"* (identificate al catasto terreni e fabbricati fg: 21, mp: 40-260);
- in data 17/03/2016 il Comune di Casalgrande ha rilasciato a Immobiltec S.p.A, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi, il Permesso di Costruire n.4/2016 avente ad oggetto *"Nuova Edificazione di Fabbricato Industriale in via Cà del Miele n.8/C"* (identificate al catasto terreni e fabbricati fg:18, mp: 6-7-643-647-648-776-777-778);
- la società Immobiltec S.p.A, la società Modula S.p.A e la società System S.p.A hanno avviato la progettazione esecutiva inerente l'impiantistica degli interventi assentiti con il Permesso di Costruire n.3/2016 e Permesso di Costruire n.4/2016, permessi che per quanto attiene l'assolvimento degli obblighi inerenti la produzione di energia elettrica da Fonti Energetiche Rinnovabili (FER), prevedono per:
 - atto edilizio n.3/2016 la realizzazione di un impianto di produzione di tipo cogenerativo a gas metano ad alto rendimento (ambito System – Via San Lorenzo a Salvaterra);

- atto edilizio n.4/2016 la realizzazione di un impianto fotovoltaico a copertura del 46% del fabbisogno annuo di energia elettrica del fabbricato (ambito Nuova Era 2 – Via Cà del Miele a Boglioni);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale DGR n.967/2015 *“Atto di Coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici – Legge Regionale n.26/2004 smi”* in particolare:

- capitolo B.7 *"Produzione e utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)"* della sezione B dispone, per quanto qui di interesse: *"1. Il requisito si riferisce all'obbligo di prevedere, nella progettazione energetica di un intervento edilizio, l'adozione di impianti o sistemi tecnici di produzione di energia mediante sfruttamento di fonti rinnovabili (autoproduzione). Il requisito si applica esclusivamente: a) agli edifici di nuova costruzione di cui all'art. 3 comma 2 lett. a) dell'Atto; b) agli edifici esistenti soggetti ad interventi di ristrutturazione rilevante, ovvero edifici aventi superficie utile superiore a 1000 metri quadrati soggetti a ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro. 2. Il requisito si intende soddisfatto se sono rispettati i livelli di produzione di energia da FER indicati ai successivi punti B.7.1 ... e B.7.2 per quanto riguarda la produzione di energia elettrica. 3. Sono altresì previste nei punti seguenti modalità e condizioni alternative di soddisfacimento del requisito";*
- paragrafo B.7.2 del capitolo B.7 per quanto qui di interesse, dispone: *"1. È fatto obbligo in sede progettuale di prevedere l'utilizzo delle fonti rinnovabili a copertura di quota parte dei consumi di energia elettrica dell'edificio. 2. A tale fine è obbligatoria l'installazione sopra o all'interno del fabbricato o nelle relative pertinenze di impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, asserviti agli utilizzi elettrici dell'edificio, con caratteristiche tali da garantire il contemporaneo rispetto delle condizioni seguenti: ... 5. Gli obblighi di cui al presente punto si intendono soddisfatti anche: a) mediante la partecipazione in quote equivalenti in potenza di impianti di produzione di energia elettrica, anche nella titolarità di un soggetto diverso dall'utente finale, alimentati da fonti rinnovabili, ovvero da impianti di cogenerazione ad alto rendimento, siti nel territorio del comune dove è ubicato l'edificio medesimo o in un ambito territoriale sovracomunale nel caso di specifici accordi ...";*

CONSIDERATO che in data 13/07/2016 prot.gen.n.11778 (e integrazione del 15/07/2016 prot.gen.n.11929) la società System S.p.A, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia n.73, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 02438830362, numero di iscrizione al REA MO-302455 e società Immobiltec S.p.A, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia n.73, codice fiscale, partita iva, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 02606280366, numero di iscrizione al REA MO 315564, la società Modula S.p.A, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia 73, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 03197890365, numero di iscrizione al REA MO-367121, hanno formulato al Comune di Casalgrande e Comune di Fiorano Modenese proposta ai sensi dell'art.10-11 della Legge del 7/08/1990 n.241 smi e art.18 della Legge Regionale n.20/2000 smi, prospettando la sottoscrizione di atto di Accordo (**Allegato A**), ai sensi dell'art.11 della Legge 7/08/1990 n.241 smi, in forza del quale i Soggetti chiedono, in merito al fabbisogno definito nel capitolo B.7 *"Produzione e utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)"* della sezione B della DGR n.967/2015, l'assolvimento degli obblighi attraverso la "partecipazione" (in quote equivalenti in potenza) di impianti alimentati da Fonti Energetiche Rinnovabili FER ubicati in luogo diverso rispetto all'area sulla quale sono in corso interventi di nuova edificazione (Via Cà del Miele e Via San Lorenzo nel Comune di Casalgrande);

PRESO ATTO che la società System S.p.A, la società Immobiltec S.p.A e la società Modula S.p.A, hanno prospettato al Comune di Casalgrande e al Comune di Fiorano Modenese la possibilità, per il soddisfacimento delle prescrizioni richiamate nei titoli edilizi PdC n.3-4 del 2016, in sede di attuazione degli interventi Salvaterra e Nuova Era 2 (Via Cà del Miele e Via San Lorenzo), di sostituire le modalità impiantistiche previste utilizzando le "quote in eccedenza" degli impianti fotovoltaici localizzati nelle aree in proprietà (identificate al catasto terreni e fabbricati fg:2 mapp:143-94-121-241, sede di Via Ghiarola Vecchia n.73 Fiorano Modenese), in applicazione della disciplina di cui al comma 3 e 5 del paragrafo B.7.2 della DGR n.967/2015 riportata, ovvero:.....*"mediante la partecipazione in quote equivalenti in potenza di impianti di produzione di energia elettrica, anche nella titolarità di un soggetto diverso dall'utente finale, alimentati da fonti rinnovabili, ovvero da impianti di cogenerazione ad alto rendimento, siti nel territorio del comune dove è ubicato l'edificio medesimo o in un ambito territoriale sovracomunale nel caso di specifici accordi".....;*

VALUTATA la congruità sotto il profilo normativo urbanistico/edilizio e la serietà della proposta; il Comune di Casalgrande, il Comune di Fiorano Modenese, la società System S.p.A, la società Immobiltec S.p.A e la società Modula S.p.A (con sede in Fiorano Modenese MO alla via Ghiarola Vecchia n.73) hanno dato luogo ad approfondito e serrato confronto, nell'ambito di incontri convocati ai sensi dell'art.10-11 della Legge n.241/1990 smi e art.18 della Legge Regionale n.20/2000, in merito alla possibile concreta definizione degli aspetti inerenti la proposta formulata

nel presente atto di Accordo (**Allegato A**). L'Amministrazione Comunale ritiene pertanto, in relazione alle considerazioni sopra illustrate e all'assunzione, da parte della società System S.p.A, la società Immobiltec S.p.A e la Società Modula S.p.A, degli impegni previsti nel presente atto di Accordo, che siano sussistenti i presupposti per l'approvazione del presente atto nei termini e alle condizioni illustrate;

RITENUTO di disporre l'approvazione della predetto atto Accordo (**Allegato A**), allegato alla presente deliberazione consigliare coerente con le previsioni urbanistiche comunali vigenti e adottate;

VISTO:

- la Legge n.241 del 7/08/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 smi;
- il Decreto Presedente della Repubblica. n.380 del 6/06/2001 smi;
- la Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15 del 30/07/2013 smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG comunale;
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- il Piano Strutturale Comunale PSC, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.35 del 13/04/2015;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.36 del 13/04/2015;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- del Responsabile del Servizio "*Finanziario*" favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di procedere, in ordine alla compatibilità e coerenza con il dato normativo vigente, alla sottoscrizione di un atto di Accordo (ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 smi, art.18 della Legge Regionale n.20/2000 smi e Delibera di Giunta Regionale DGR n.967/2015) che disciplini il soddisfacimento degli obblighi di cui al paragrafo B.7.2 del capitolo B.7 della DGR n.967/2015 "*Atto di Coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici – Legge Regionale n.26/2004 smi*" inerenti un determinato intervento edilizio, mediante la partecipazione in quote equivalenti in potenza di impianti di produzione di energia elettrica alimentata da fonti rinnovabili anche in proprietà o comunque in utilizzo di una persona giuridica diversa rispetto a quella che realizza l'intervento e anche siti nel territorio di un Comune diverso rispetto a quello ove è previsto si realizzi l'intervento;
- 2) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta d'atto di Accordo (**Allegato A**), redatto ai sensi dell'art.10-11 della Legge n.241/1990 smi e art.18 della Legge Regionale n.20/2000 smi, elaborato sulla base della proposta presentata 13/07/2016 prot.gen.n.11778 dalla società System Logistics S.p.A, la società Immobiltec S.p.A e la società Modula S.p.A, con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Vecchia n.73, per la sostituzione delle previsioni impiantistiche in Via Cà del Miele e Via San Lorenzo (PdC n.3 e 4 del 2016) attraverso l'utilizzo delle quote in eccedenza degli impianti fotovoltaici localizzati nelle aree in proprietà (identificate al catasto terreni e fabbricati fg:2 mp:143-94-121-241, sede di Via Ghiarola Vecchia n.73 Fiorano Modenese), in applicazione della disciplina di cui al comma 3 del paragrafo B.7.2 della Delibera di Giunta Regionale DGR n.967/2015;
- 3) Di prevedere nei contenuti dell'atto di Accordo di cui al punto 2):
.....*Nell'esercizio dei poteri di autotutela, il Comune di Casalgrande e il Comune di Fiorano Modenese potranno revocare gli atti già concessi ed assentiti (titoli edilizi, autorizzazioni, ecc.) o di risolvere i contratti già stipulati laddove intervengano informazioni interdittive ai sensi del D.Lgs n.159/2011 smi*.....;

- 4) Di autorizzare il Sindaco e il Responsabile del 3° Settore alla sottoscrizione del presente atto di Accordo di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione dell'**Allegato A**, di cui al punto 2), sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali;
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Fiorano Modenese, alla società System Logistics S.p.A, alla società Immobiltec S.p.A e società Modula S.p.A (entrambe con sede in Fiorano Modenese MO alla via Ghiarola Vecchia n.73) per gli adempimenti di propria competenza;
- 6) Di pubblicare l'approvazione del presente atto di Accordo sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, Albo Pretorio comunale e sito internet comunale;
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente.