

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA D'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELLA LEGGE N.241/90 SMI E ART.6.12 C.3 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE VIGENTE, TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E LA SOCIETA' "TOSI GIUSEPPE & C. S.N.C" PER L'ATTIVITÀ DI SMALTIMENTO, TRATTAMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI (VIA STATALE 467 N.99 - DINAZZANO).**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

### **PRESO ATTO** che:

- il previgente PRG individuava nella tavola S-3, FR-3, P-10 l'area censita al catasto fabbricati fg.n.29 mapp.n.295 e catasto terreni al fg.n.29 mapp.le n.295 in zona territoriale omogenea D e F:
  - Sottozona D4 "Zone per attività commerciale";
  - Sottozona FB5 "Zona di mitigazione degli impatti ambientali delle infrastrutture stradali e ferroviarie e attività produttive";
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" l'area in oggetto del presente atto di Accordo:
  - Territorio urbano - Ambiti produttivi consolidato (art.6.9 delle nta);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande-Dinazzano" l'area oggetto del presente atto di Accordo:
  - Territorio urbano – Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art.6.12 delle nta);

### **DATO ATTO** che:

- la società "Tosi Giuseppe&C. S.n.c", nello stabilimento sito in Via ex S.Statale 467, n.99 (in località Dinazzano di Casalgrande – RE), svolge da anni attività temporanea per il trattamento di rifiuti speciali (non pericolosi) prodotti da terzi, riciclo/recupero di altre sostanze inorganiche (ai sensi dell'art.208 della D.Lgs n.152/2006 smi);
- le disposizioni regolamentari del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE prevedono, per la verifica della compatibilità e ammissibilità dello Uso P4 (negli Ambiti specializzati per attività produttive consolidate - art.6.12 c.3 delle nta), la sottoscrizione di specifica convenzione. L'attività di autodemolizione e di trattamento e recupero dei rifiuti speciali (non pericolosi) svolta dalla società "Tosi Giuseppe & C. Snc" rientra tra gli usi ammessi e usi compatibili e l'attività è consentita solo previo stipula di convenzione/accordo con l'Amministrazione Comunale;

**RICHIAMATO** l'atto di Accordo, ai sensi dell'art.11 della Legge n.241 del 7/08/1990, rogato con il Comune di Casalgrande in data 9/02/2011 al rep.n.17915 racc.n.6874 a ministero del dr. Notaio Antonio Nicolini in Sassuolo MO, e i Sigg.ri Tosi Raffaello, Ondolfi Irma, Pelloni Andrea, Pelloni Elisabetta e Pellonio Urianna nel nome e per conto ed in legale rappresentanza della società "Tosi Giuseppe&C. S.n.c" per trattamento e recupero dei rifiuti speciali (non pericolosi) nello stabilimento sito in Via ex S.Statale 467, n.99 in località Dinazzano di Casalgrande – RE;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 17/03/2014 con la quale si è approvata la proroga dell'Atto di Accordo, ai sensi della Legge n.241/1990 smi, formulato dai Sigg.Tosi Raffaello e Ondolfi Irma della società "Tosi Giuseppe & C. Snc", in merito allo svolgimento temporaneo di attività di smaltimento, trattamento e recupero rifiuti speciali (non pericolosi) nello stabilimento sito in Via ex S.Statale 467, n.99 in località Dinazzano di Casalgrande – RE;

### **CONSIDERATO** che:

- l'attività in essere è stata autorizzata dalla Provincia di Reggio Emilia con proprio atto del 18/12/2014 prot.n.68097/15/2014, ai sensi dell'art.208 della D.Lgs n.152/2006 smi e a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n.10/2014, per il trattamento di rifiuti speciali (non pericolosi) prodotti da terzi, riciclo/recupero di altre sostanze inorganiche nello stabilimento di Casalgrande in via ex S.Statale 467, n.99, per la tipologia "veicoli inutilizzabili";
- la società "Tosi Giuseppe & C. Snc", nei prossimi mesi, ha la necessità di rinnovare l'autorizzazione ambientale in essere rilasciata dall'ARPAE di Reggio Emilia, ai sensi dell'art.208 della D.Lgs n.152/2006 smi, per il proseguo delle attività finalizzate al trattamento di rifiuti speciali (non pericolosi) prodotti da terzi, riciclo/recupero di altre sostanze inorganiche nello stabilimento di Casalgrande in via ex S.Statale 467, n.99;

- in data 4/04/2017 prot.n.5880 la società "Tosi Giuseppe & C. Snc" ha richiesto al Comune l'approvazione del presente atto di Accordo (**Allegato A**) in adempimento alle disposizioni regolamentari di cui all'art.6.12 c.3 delle nta di RUE vigente in merito allo svolgimento delle attività illustrate precedentemente;

**VALUTATA** la documentazione trasmessa in data 4/04/2017 prot.n.5880 da parte della società "Tosi Giuseppe & C. S.n.c" in merito alla proposta di sottoscrizione dell'Atto di Accordo (**Allegato A**) ai sensi dell'art.6.12 c.3 delle nta di RUE vigente;

**RITENUTO** di disporre l'approvazione dell'Atto di Accordo (**Allegato A**), in sostituzione del precedente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10/2014, fissando al 31/12/2027 il termine di scadenza del presente atto;

**VISTO:**

- Legge n.241/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale", favorevole/contrario in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi dell'art.48, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta dell'atto di Accordo (**Allegato A**) presentata in data 4/04/2017 prot.n.5880 dalla società "Tosi Giuseppe & C. Snc", ai sensi dell'art.6.12 c.3 delle nta di RUE vigente, necessario per il rinnovo dell'autorizzazione ambientale, ai sensi dell'art.208 della D.Lgs n.152/2006 smi, dell'attività di trattamento di rifiuti speciali (non pericolosi) prodotti da terzi, riciclo/recupero di altre sostanze inorganiche nello stabilimento di Casalgrande in via ex S.Statale 467, n.99, per la tipologia "veicoli inutilizzabili";
- 2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore alla sottoscrizione dell'atto di Accordo di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali;
- 3) Di sottoscrivere l'atto di Accordo di cui al punto 1), entro 60 (sessanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;
- 4) Con la sottoscrizione del presente atto, l'Accordo di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.10/2014 viene integralmente sostituito dall'Allegato A;
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione e atto di Accordo all'ARPAE di Reggio Emilia per i successivi adempimenti istruttori relativi alla rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività, in riferimento agli impegni specifici di cui al punto 1) assunti dalla società "Tosi Giuseppe & C. Snc";
- 6) Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;