



Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO ACCORDO QUADRO BIENNIO 2023-2024

Elaborato: A.1.01

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

Progettista

Dott.ssa Angela TALAMI

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Angela TALAMI

Casalgrande, Aprile 2023

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del comune di Casalgrande provvede alla manutenzione e conservazione delle aree a Verde Pubblico comunali.

Per far fronte a tale bisogno manutentivo, l'Amministrazione si avvale di una squadra interna di operai numericamente insufficiente a garantire l'espletamento delle necessarie attività per la cura ed il decoro delle aree, indispensabili per la loro fruibilità.

Si è pertanto stabilito che venga esternalizzata la manutenzione del manto erboso dei parchi pubblici, delle aree di verde ed aiuole dei quartieri residenziali e degli spazi a verde pertinenziale stradale, mediante la stipula di un Accordo Quadro per il periodo 2023-2024, suddividendo il territorio comunale in due aree di intervento come di seguito specificato (e identificate nelle planimetrie allegate al progetto):

LOTTO 1 – zona Sud del Comune comprendente Boglioni e le frazioni di Casalgrande Alto, Dinazzano e Sant'Antonino

LOTTO 2 – zona Nord-Est del Comune comprendente san Donnino, Salvaterra, Villalunga e Veggia

2. L'APPALTO

Per far fronte alle attività di manutenzione in premessa, l'Amministrazione intende affidare l'appalto mediante la stipula di un contratto **a misura** - Accordo Quadro della durata biennale per il periodo 2023-2024, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., suddividendo il servizio in due lotti funzionali.

L'importo massimo complessivo a base d'asta per i due lotti per i due anni risulta essere pari a **€ 210.000,00** e in particolare per il **LOTTO 1 pari a € 122.000,00** e per il **LOTTO 2 pari a € 88.000,00**, comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso che in fase preventiva sono stimati in **€ 1.250,00 per il lotto 1** e **€ 880,00 per il lotto 2**, come risulta dai quadri economici di cui al successivo paragrafo 11.

3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1 punto 2.2 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, il contraente dell'accordo quadro per ciascun lotto, sarà individuato mediante "procedura negoziata senza bando", di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

L'appalto si concluderà con un accordo quadro, per ogni singolo lotto, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, si suddivide l'appalto in numero 2 (due) lotti funzionali per affinità territoriale in modo tale da operare in contemporanea con più cantieri nelle varie zone del comune e di dare una più puntuale e capillare risposta alle esigenze dell'Amministrazione, stabilendo che ogni singolo operatore economico può essere aggiudicatario di un solo lotto, salvo la clausola di cui all'art. 3.2 disciplinare.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del "**minor prezzo**", ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40 comma 2, art. 52 e art. 58 del Dlgs 50/2016 e smi.

La realizzazione dei vari interventi di manutenzione del verde individuati nell'ambito dall'accordo quadro sarà affidata mediante la stipula di singoli **contratti attutivi** con il contraente dello stesso accordo quadro.

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di sfalcio del verde del presente progetto deve essere svolto nei parchi pubblici, nelle aree di verde ed aiuole dei quartieri residenziali e negli spazi a verde pertinenziale stradale, individuati negli elaborati di progetto e nelle Tavole allegate, secondo le frequenze e modalità di seguito descritte.

Il primo taglio stagionale avverrà di accordo con il Direttore di Esecuzione.

Nel corso dell'anno (indicativamente tra maggio e novembre) verranno effettuati presumibilmente n. 3 sfalci del tappeto erboso, fatta salva la facoltà del Direttore dell'esecuzione di poter differenziare le lavorazioni per tipologia di sfalcio, zone di esecuzione e numero di interventi. Inoltre il Direttore dell'esecuzione potrà ordinare ulteriori sfalci e ulteriori lavorazioni tra quelle indicate nell'Elenco Prezzi (EP) e nella PARTE B del Capitolato Speciale di Appalto (CSA); sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito a contatto con il terreno ma sia mantenuto un tappeto erboso di alcuni cm.

Il servizio verrà svolto provvedendo, prima di ogni singolo intervento di taglio erba, da parte della ditta affidataria, **alla raccolta e smaltimento dei rifiuti** (carta, lattine, vetro, ecc) eventualmente abbandonati sulle aree in oggetto, intendendo detto onere compreso nel prezzo offerto in sede di gara.

In occasione del primo intervento della stagione su tutte le aree si dovrà provvedere **alla raccolta e smaltimento del materiale di risulta**, per gli interventi successivi sarà a discrezione del Direttore dell'Esecuzione ordinare la tipologia di intervento a seconda delle zone. In occasione del taglio senza la raccolta della risulta erbacea questa dovrà essere sparsa in modo uniforme sull'intera superficie, con la finalità di scongiurare eventuale accumulo su parte della stessa che potrebbe essere causa di necrosi del manto erboso.

Si intendono sempre comprese le lavorazioni di **rifilatura con decespugliatore** dei bordi, scoline, eventuali manufatti, scarpate, alberi, cunette e altri elementi delimitativi (compresi guard-rail, segnali stradali e pali della pubblica illuminazione).

Per gli sfalci lungo le strade, quando queste sono fiancheggiate da un percorso pedonale e/o ciclabile, le lavorazioni di cui sopra devono essere effettuate su entrambi i fronti del percorso (tra la strada e la ciclabile e tra la ciclabile ed il margine esterno).

Dovranno essere sfalciati anche i bordi delle strade pubbliche confluenti sulle strade in oggetto, per tratti di almeno 5 metri lineari, onde garantire la buona visibilità negli incroci.

Il taglio dell'erba dovrà essere fatto su tutto lo sviluppo delle scarpate, sia in rilevato che in trincea compresa la banchina laterale a piè di scarpata, o sulla sommità della scarpata e comprese le sponde ed il fondo dei fossi di guardia, e fino alle recinzioni, o fino alle siepi (anche in presenza di un percorso ciclopedonale a lato strada), inoltre il taglio, da eseguirsi con troncaremi o motosega deve estendersi anche in verticale per le siepi e l'eventuale vegetazione ad alto fusto a bordo strada, salvo che il verde di cui sopra possa ricondursi inequivocabilmente a dei privati proprietari; occorrerà evitare danneggiamenti agli alberi e alle siepi in conseguenza dei metodi utilizzati.

Si intendono sempre compresi nel taglio delle aree eventuali specie arbustive a crescita spontanea o ricaccio stolonifero infestanti e eventuali polloni fino ad una altezza massima da terra di 2.5 metri e diam. 5 cm. tagliati con troncaremi o motosega.

Tempi, periodicità e numeri di intervento verranno comunque valutati dal Direttore dell'Esecuzione, che avrà cura di far intervenire la ditta appaltatrice considerando l'andamento climatico e le esigenze di crescita delle essenze prative, in modo tale da mantenere il manto erboso ben curato e ad altezza ottimale per la fruizione delle aree.

Il contraente dell'accordo quadro dovrà disporre di almeno una sede operativa in ambito territoriale idoneo, comunque ad una distanza non superiore a 35 km dal municipio di Casalgrande, comprendente la rimessa degli automezzi, sistemi e dotazioni di sicurezza, spogliatoi e servizi per i dipendenti, magazzino ricambi ed attrezzature. Qualora il contraente non disponga di tali strutture, dovrà presentare una dichiarazione attestante l'impegno ad allestire le strutture con le caratteristiche di cui sopra, entro 10 giorni dalla data di inizio del servizio, pena la revoca dell'aggiudicazione e la nullità del contratto sottoscritto.

Per quanto attiene le maestranze per lo svolgimento del servizio il contraente dell'accordo quadro dovrà garantire per tutta la durata del servizio una dotazione minima di 2 (due) squadre operative, composte da almeno un numero non inferiore a 3 (tre) operai presenti contemporaneamente sul territorio comunale.

Per esigenze dell'Amministrazione o per l'esecuzione di interventi urgenti, il contraente dell'accordo quadro, su richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto, dovrà svolgere prestazioni anche in giornate pre-festive e festive, in considerazione di eventi culturali o manifestazioni.

5. DISPONIBILITÀ DELLE AREE, FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO

La proprietà delle strade e delle aree verdi è comunale. L'intervento è finanziato con mezzi propri dell'Ente.

6. STIMA DEL SERVIZIO E INCIDENZA DELLA MANODOPERA

In base alle informazioni desumibili dall'esperienza degli anni precedenti è possibile riassumere le tipologie di lavorazioni e i relativi importi come sintetizzato nella tabella seguente:

SERVIZIO	IMPORTO SERVIZIO €	INCIDENZA MANODOPERA	
		%	€
LOTTO 1 SERVIZIO DI SFALCIO ERBA- MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – Zona Sud	120.750,00	46,00	55.545,00
LOTTO 2 SERVIZIO DI SFALCIO ERBA- MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – Zona Nord-Est	87.120,00	46,00	40.075,20

Gli importi sono da considerarsi IVA esclusa.

L'Amministrazione appaltante si riserva le facoltà di apportare, in sede di esecuzione dei lavori/servizi, variazioni a tali previsioni, senza che ciò possa costituire contenzioso o motivo di rivalsa o di richiesta di risarcimento da parte della ditta appaltatrice.

7. SICUREZZA

Per ciascun lotto, non essendo prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, i lavori in oggetto sono fuori dal campo di applicazione dei commi 3,4 e 5 dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008. Il servizio dovrà comunque essere svolto nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

I soggetti a cui verranno affidati i lavori dovranno redigere il Piano Operativo di Sicurezza.

Il costo della sicurezza è stimato in **€ 1.250,00 per il lotto 1** e **€ 880,00 per il lotto 2**, come risulta dai quadri economici di cui al successivo paragrafo 11 e dagli specifici computi metrici di progetto.

8. CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI E ALLE NORMATIVE VIGENTI

Il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali ed edilizie e non contrasta con quanto già esistente nel patrimonio naturale circostante. Non risultano necessari nulla-osta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche, nonché pareri di conformità alle norme sanitarie.

9. INDAGINI SPECIALISTICHE

Considerata la tipologia dei servizi di manutenzione che non prevede operazioni di scavo, l'elaborazione del progetto non ha richiesto indagini geologiche, geotecniche, idrologiche e idrauliche.

10. ELABORATI FACENTI PARTE DEL PROGETTO

Codice Elaborato	CONTENUTI
A.1.01	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
B.1.01	PLANIMETRIE SFALCI- LOTTO 1
B.1.02	PLANIMETRIE SFALCI- LOTTO 2
C.1.01	C.1.01 ELENCO PREZZI SERVIZIO DI SFALCIO
D.1.01	D.1.01 CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
E.1.01	E.1.01 DUVRI

Circa il piano di sicurezza e di coordinamento si rimanda al paragrafo 7.

11. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo presunto dei servizi, che verranno contabilizzati a misura, ammonta a € 210.000,00 di cui € 2.130,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in sede di gara, come di seguito ripartito:

Cod.	DESCRIZIONE	TOTALE
A.1	SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE <u>LOTTO 1</u>	€ 120.750,00
A.2	SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE <u>LOTTO 2</u>	€ 87.120,00
A	SOMMA DEI SERVIZI DI SFALCIO	€ 207.870,00
B.1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO <u>LOTTO 1</u>	€ 1.250,00
B.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO <u>LOTTO 2</u>	€ 880,00
B	SOMMA ONERI SICUREZZA	€ 2.130,00
C	SOMMA DEGLI IMPORTI COMPLESSIVI A BASE D'ASTA (A+B)	€ 210.000,00
D.1	IVA 22%	€ 46.200,00
D.2	Fondo risorse finanziarie (1,2%) sull'importo del servizio per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici e Quota per l'innovazione (art.113 comma 2 DLgs 50/2016) <u>LOTTO 1 e 2</u>	€ 2.520,00
D.3	Contributo ANAC LOTTO 1 e 2	€ 250,00
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 48.970,00
	TOTALE SPESA PREVISTA	€ 258.970,00

QUADRO ECONOMICO
“SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO” - Anni 2023-2024
LOTTO 1

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTI DI PROGETTO	
		IMPORTI	PARZIALI
A.1	SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE <u>LOTTO 1</u>	€ 120.750,00	
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO <u>LOTTO 1</u>	€ 1.250,00	
A	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA <u>LOTTO 1</u>		€ 122.000,00
B.1	IVA al 22% su (A)	€ 26.840,00	
B.2	Fondo risorse finanziarie (1,2%) sull'importo del servizio per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici e Quota per l'innovazione (art.113 comma 2 DLgs 50/2016)	€ 1.464,00	
B.3	Contributo ANAC	€ 250,00	
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE <u>LOTTO 1</u>		€ 28.554,00
C	IMPORTO TOTALE SERVIZIO <u>LOTTO 1</u> (A+B)		€ 150.554,00

QUADRO ECONOMICO
“SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO” - Anni 2023-2024
LOTTO 2

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTI DI PROGETTO	
		IMPORTI	PARZIALI
A.1	SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE <u>LOTTO 2</u>	€ 87.120,00	
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO <u>LOTTO 2</u>	€ 880,00	
A	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA <u>LOTTO 2</u>		€ 88.000,00
B.1	IVA al 22% su (A)	€ 19.360,00	
B.2	Fondo risorse finanziarie (1,2%) sull'importo del servizio per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici e Quota per l'innovazione (art.113 comma 2 DLgs 50/2016)	€ 1.056,00	
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00	
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE <u>LOTTO 2</u>		€ 20.416,00
C	IMPORTO TOTALE SERVIZIO <u>LOTTO 2</u> (A+B)		€ 108.416,00

ZONE DI INTERVENTO LOTTO 1

zona Sud del Comune comprendente Boglioni e le frazioni di Casalgrande Alto, Dinazzano e Sant'Antonino

Taglio su banchine stradali	Superficie Mq.
Via Fiorentina	3.500,00
Via Castello di Casalgrande (da via statutaria a castello)	1.500,00
Via Ripa (da via statutaria a via Caponnetto)	2.700,00
Via Ripa (da via Caponnetto a via Canale)	2.500,00
Via Fiorentina	1.900,00
Via Colatore-Via Monti di Casalgrande Via Colatore civ. 42 ex strada con sbarra	15.500,00
Via Scuole Vecchie	1.140,00
Via Pavese-Via Serao- Via Fucini	5.000,00
Rotonda sp486R confine con Castellarano	800,00
Via degli orti di casalgrande alto	3.500,00
Via Turati (nel tratto di competenza comunale)	900,00
Via Statutaria	16.850,00
Via Einaudi	200,00
Via Pantani	1.070,00
Via Castello Dinazzano	3.344,00
Via Ca' del Miele	1.400,00
Via Smonto Riazzone	2.500,00
via Botte	4.030,00
Via Berlinguer	5.200,00

Area lato sud est (intersezione via berlinguer-via botte e canale di reggio)	760,00
Via Canale (da centro a rotonda SP51)	6.000,00
Via Canaletto dal centro a rotonda via Berlinguer	900,00
Via I° Maggio da intersezione via berlinguer sino alla rotonda con via Canale	600,00
Via Mattarella (compreso area verde via melato)	1.300,00
Via di mezzo	300,00
Via Statale (da confine con Scandiano a rotonda San Antonino)	17124,00
sup totale MQ 105.510,00	

Taglio su parchi giardini	Superficie Mq.
Dinazzano (allegato A)	1210,00
Dinazzano	1500,00
Casalgrande Alto (allegato C)	950,00
Casalgrande Alto (allegato C)	7100,00
Parco Via Bellavista	3500,00
Area circostante castello e oratorio a casalgrande alto (in caso di matrimonio lo sfalcio e la raccolta eseguita il giorno prima)	1300,00
Area circostante Piazza Spinelli	850,00
Area all'intersezione tra via statale e via liberazione	2300,00
Area circostante cimitero di dinazzano	760,00
Aiuole circostanti piazzale Generale Dalla Chiesa	300,00
S. Antonino Aiuole verdi ai lati di via Statale nel tratto compreso tra l'intersezione con via Turati e fronte chiesa di sant'Antonino compreso le aree verdi dell'intero complesso dell'Ufficio Postale (parcheggio, aiuole aiuole e aree verdi pubbliche circostanti gli edifici e potatura della siepe parcheggio) e aiuole parcheggio scuola elementare	4500,00
Via Bini (allegato B)	6500,00
Parcheggio Via Statale (allegato D)	2000,00
Area Verde Via Puglisi	950,00
Quartiere S. Antonino: parco Battisti, zona sgambamento cani, area vicino cabina Enel, ciclopedonale Via Massarenti, collina parco Battisti, strade del quartiere	14020,00
Cimitero Casalgrande: parcheggio, area circostante cimitero	3120,00
Dinazzano - Area verde via Puglisi + area sopra parco la Bugnina	3200,00
Area Via Statale (con statue) intersezione via Moro	1015,00
Quartiere Via Braille	6000,00
Area via Zacconi	1000,00
Capoluogo (allegato A)	36200,00
Ciclopedonale Amarcord - Via Ripa (sfalcio 2 mt) (allegato C)	2300,00
Ciclopedonale Via Ripa - Via di mezzo (sfalcio 2 mt)	3100,00
Via Nenni Parcheggi	320,00

Parco Amarcord	55200,00
Parco Imagine	14600,00
Area caserma Carabinieri	371,00
Area interna campi da tennis	1300,00
Area Palakeope	5000,00
Parcheggio via Canale dietro forno Donelli	800,00
Area Parco Snoopy	1110,00
Area via Mattarella fianco sottopasso lato via braille	500,00
Area via Mattarella dopo sottopasso lato via braille	500,00
Area di via Pio la Torre	3656,00
sup totale MQ 190.065,00	

ZONE DI INTERVENTO LOTTO 2

zona Nord-Est del Comune comprendente san Donnino, Salvaterra, Villalunga e Veggia

Taglio su banchine stradali	Superficie Mq.
Via Canale (da rotonda SP51 a via smonto brugnola)	3000,00
Via Canaletto da rotonda via Berlinguer a confine con scandiano	5000,00
Via I° Maggio da intersezione via Berlinguer sino alla rotonda con via ambrosoli	3500,00
Via Reverberi (da confine con Scandiano a sottopasso circonvallazione)	5.500,00
Viottolo Peloso	7.500,00
Via San Bartolomeo	3.500,00
Via Dell'argine (da via smonto brugnola a via canaletta)	2.032,00
Via Dell'argine (da via canaletta a Via del Pino)	1.020,00
Via Canaletta	2.500,00
Via Querciole	4.000,00
Via Ambrosoli e Via dell'Industria (fino a via del lavoro)	2.300,00
Viottolo del pino	3.150,00
Sottopasso via Reverberi 1,00 530,00	530,00
Via Del Cristo	2.500,00
Via Bassa (compreso sottopasso)	4.800,00
Via Mulino San Donnino	5.000,00
Via Mellini	1.710,00
Via Sbergoli	1710,00
Via Statale (da rotonda di san Antonino a sottopasso ferroviario veggia)	3.176,00
Via Radici (da via statale a confine con Castellarano comprese le aree verdi del ciclopedonale)	2.500,00
Via Rio Rocca e Zona Poggio 70	3.000,00
Via San Lorenzo (da via Ambrosoli a via Reverberi)	3.000,00
Via xxv Aprile (compreso strada accesso albergo)	2.500,00

Via Reverberi (da confine con Scandiano a fiume Secchia)	6.100,00
Via Franceschini	4.500,00
Via Case Secchia	7.550,00
Via Franceschini (Via Pilastrello)	2.800,00
Via Canalazzo	4.300,00
sup totale MQ 98.678,00	

Taglio su parchi giardini	Superficie Mq.
Villalunga (allegato D)	6100,00
Villalunga (allegato D)	5210,00
Area circostante cimitero Salvaterra + Area Parcheggio	1800,00
Area circostante cimitero San Donnino	3900,00
Area Quartieri Via Bettuzzi + Area Quartiere Via Giubolini	8000,00
Villaggio Macina + riva che costeggia i capannoni, Via San Lorenzo 58 (Allegato B)	43030,00
Area Parco via Bandiera, compreso aiuole spartitraffico	4300,00
Area circostante cimitero s. antonino	1300,00
Veggia: parco il gorgo, area vicino Riazzi e Barozzi, area ex Bonet, area vicino BMW e strade del quartiere	12059,00
Salvaterra (allegato A)	22000,00
Parco Via Giorgione	2000,00
Parco Staffette Partigiane	1330,00
Parco Via XXV Aprile	610,00
sup totale MQ 111.640,00	

Il Progettista

Dott.ssa Angela Talami