

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

Protocollo n. 8597 del 03/05/2023

Classificazione 04/08 Fascicolo 14/2023

Oggetto: SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO 2023/2024 - VERBALE RDO MEPA N. 3521507

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

IL PUBBLICO UFFICIALE

verbale rdo mepa 3521507.pdf

A86C507F7A13A97481333E717FF8EC732874425C8B035359F292E3884F4A173C52B073F3C58F450A50942C827640A6BE197AEC03B0CC831BB4BE087A6A45404B

VERIFICA DI MANODOPERA.pdf

1DAD8CADE42A88D7109CE93061E30F3722A1C3E66B428CFA88ADE9C8FF7366563ADC82DB9EE8DD5D6FDE695D970AD4D90E2470BACD9BA61C4EDC06011BF81275



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO 2023/2024

VERBALE RDO MEPA n. 3521507

A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

senza bando, ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, convertito nella Legge 120/2020

PRIMA SEDUTA

Oggi giorno 19 aprile dell'anno duemilaventitre, alle ore 11,08 in Casalgrande, presso l'Ufficio Tecnico, viene esperita la procedura negoziata per l'affidamento, tramite Accordo Quadro ex art. 54 del Codice, del SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO – 2023/2024 con un unico operatore economico per ciascun lotto (CIG LOTTO 1: CIG – 9762062468, LOTTO 2: CIG – 9762079270).

Per l'espletamento della presente gara, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici MEPA di Consip spa.

Il seggio è costituito dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dott.ssa. Angela Talami, in qualità di Presidente e Verbalizzante del Seggio di gara, assistito dai dipendenti comunali dell'Ufficio LL.PP. E Patrimonio geom. Anthony Ranuzzini e dott.ssa Cinzia Cirillo, si da atto che la trasparenza e la tracciabilità previste dal codice, vengono garantite dallo strumento utilizzato; ossia, procedure svolte attraverso piattaforma telematica di negoziazione di cui all'art. 58 del codice degli appalti.

- alle ore 11,08 il presidente di Commissione, da inizio alla **prima seduta di gara virtuale** e procede tramite la piattaforma su Mepa di Consip spa, con la verifica del numero di offerte ricevute.

Preliminarmente si riepiloga quanto segue:

- l'affidamento del servizio in parola avviene tramite procedura negoziata senza bando, ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, mediante Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a tutti gli operatori economici interessati iscritti al bando attivo ALLEGATO 19” “SERVIZI” “VERDE, VIVAISMO E PRODUZIONI AGRICOLE”, ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione con sede d'affari



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

nella provincia di Reggio Emilia; con il criterio del prezzo più basso, ex art. 1, comma 3 della Legge precitata;

- CPV 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi).

- il valore a base di gara è costituito dall'importo massimo degli affidamenti del presente servizio, realizzabili nel periodo di durata dell'Accordo Quadro, ed è pari a:

Lotto 1 – Zona Sud (Boglioni, Casalgrande Alto, Dinazzano e Sant'Antonino)

Valore stimato dell'accordo quadro: 122.000,00 IVA esclusa di cui 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 2 – zona Nord-Est (San Donnino, Salvaterra, Villalunga e Veggia)

Valore stimato dell'accordo quadro: 88.000,00 IVA esclusa di cui 880,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto è a “misura”, all'aggiudicatario verrà quindi riconosciuto il corrispettivo derivante dall'applicazione, alle attività svolte, dei relativi prezzi unitari, riportati nell'Elenco prezzi, depurati del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

- in corrispondenza di ogni singolo affidamento, fino alla concorrenza dell'importo massimo previsto, il comune provvederà al relativo impegno di spesa, con finanziamento tramite risorse proprie;

- l'Accordo Quadro sarà in vigore fino all'esaurimento dell'importo contrattuale e comunque per la durata massima fino al 31,12,2024; l'inizio dello stesso è previsto per il 24/04/2023;

- l'Avviso di Avvio della Procedura al prot. 7085/2023 del 07.04.2023 è stato pubblicato in pari data sul sito del comune a ed è stata indetta la RDO evoluta aperta su Mepa stabilendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 19 aprile 2023 alle ore 09.00;

- entro il termine predetto sono state presentate su MEPA di Consip spa per il LOTTO 1 n. 11 offerte da parte delle seguenti imprese:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema
1	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	587301
2	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589799
3	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	592860
4	Nicolini Fratelli S.r.l.	02483630352	595195
5	Sempreverde Giardini S.r.l.	02665530420	598382
6	Non solo Verde S.r.l.	01867780353	599552
7	Progetto verde S.r.l.	01503610295	602811
8	I Giardini del Sud	03489740633	604224



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

9	Gardaland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605573
10	Ecosan S.r.l.	02310180795	605883
11	Mr Green S.r.l	02033750353	606328

- entro il termine predetto sono state presentate su MEPA di Consip spa per il LOTTO 2, n. 11 offerte da parte delle seguenti imprese:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema
1	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589476
2	Mr Green S.r.l	02033750353	597904
3	Ecosan S.r.l.	02310180795	601460
4	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	601981
5	Sempreverde Giardini S.r.l.	02665530420	603219
6	I Giardini del Sud	03489740633	604492
7	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	604676
8	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605577
9	Eden S.r.l.	03010810368	605732
10	Progetto verde S.r.l.	01503610295	605992
11	Non solo Verde S.r.l.	01867780353	606297

Il Presidente e i soggetti interessati, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle rispettive funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, compresa la verifica dei PASSOE relativi a ciascun lotto e la relativa acquisizione dei partecipanti ai fini FVOE e ne constata la completezza, in relazione a quanto previsto dal disciplinare di gara, da parte di tutti i concorrenti.

La seduta pubblica di gara telematica viene sospesa alle ore 18.10.

SECONDA SEDUTA

La seduta pubblica di gara telematica viene ripresa in data 20/04/2023 alle ore 9.00.

Il Presidente procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata delle ditte offerenti per il LOTTO 1 provvedendo alla verifica in dettaglio di tutta la documentazione presentata, e riscontrate alcune carenze per alcune offerte, né dispone il "soccorso istruttorio"



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

ai sensi dell'art 83 co 9 del D.Lgs 50/2016 come segue, fissando il termine per l'invio della documentazione integrativa entro le ore 12:00 del giorno 24/04/2023, come segue:

per il Lotto 1:

n	Operatore Economico	P.Iva	Prot. Generale
1	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	7932/2023
2	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	7940/2023
3	Sempreverde Giardini S.r.l.	02665530420	7929/2023
4	Progetto verde S.r.l.	01503610295	7939/2023
5	I Giardini del Sud	03489740633	7938/2023
6	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	7937/2023
7	Ecosan S.r.l.	02310180795	7936/2023
8	Mr Green S.r.l.	02033750353	7934/2023

per il Lotto 2:

n	Operatore Economico	P.Iva	Prot. Generale
2	Mr Green S.r.l.	02033750353	7934/2023
3	Ecosan S.r.l.	02310180795	7936/2023
4	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	7932/2023
5	Sempreverde Giardini S.r.l.	02665530420	7929/2023
6	I Giardini del Sud	03489740633	7938/2023
7	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	7940/2023
8	Gardenland S.r.l. unipersonale	02432270029	7937/2023
9	Eden S.r.l.	03010810368	7931/2023

Il presidente verifica e prende atto che l'operatore Economico Vivaio Piante di Maisto Mario (p.i. 09323541210), pur essendo privo dei requisiti di ordine economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo, fa ricorso all'istituto dell'avvalimento con supporto dell'impresa ausiliaria C.R. VERDE S.R.L. con sede in Melito di Napoli (NA), Via delle Ginestre n. 16 C.F./IVA N. 06818701218 – iscritta alla CCIA di Napoli al n° REA 841784, come da contratto del 11/04/2023 tra le parti, correttamente inserito tra la documentazione nella busta amministrativa presentata.

La seduta pubblica di gara telematica viene sospesa alle ore 18.30.

TERZA SEDUTA

La seduta pubblica di gara telematica viene ripresa in data 24/04/2023 alle ore 12.20.



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

Il presidente verifica la documentazione integrativa di cui al soccorso istruttorio ricevuta a protocollo entro il termine fissato rilevando che i partecipanti hanno correttamente provveduto a colmare le carenze riscontrate, ad eccezione della ditta Sempreverde Giardini S.r.l. (p.i. 02665530420), che non ha provveduto, entro il termine perentorio, ad integrare la documentazione richiesta, ed in specifico:

per il Lotto 1:

n	Operatore Economico	P.Iva	Prot. Generale
1	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	8070/2023
2	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	7973/2023
3	Progetto verde S.r.l.	01503610295	8037/2023
4	I Giardini del Sud	03489740633	8106/2023
5	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	7988/2023
6	Ecosan S.r.l.	02310180795	8107/2023
7	Mr Green S.r.l	02033750353	7958/2023

per il Lotto 2:

n	Operatore Economico	P.Iva	Prot. Generale
1	Mr Green S.r.l	02033750353	8002/2023
2	Ecosan S.r.l.	02310180795	8107/2023
3	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	8070/2023
4	I Giardini del Sud	03489740633	8106/2023
5	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	7973/2023
6	Gardenland S.r.l. unipersonale	02432270029	7988/2023
7	Eden S.r.l.	03010810368	8016/2023

Il Presidente di seggio inoltre, prende atto che la ditta Ecosan S.r.l. (p.i. 02310180795), ha manifestato la propria volontà (con comunicazione agli atti prot. n. 8107/2023 del 24/04/2023) di partecipare esclusivamente al lotto 1, in quanto non in possesso dei requisiti di partecipazione necessari alla partecipazione per entrambi i lotti (criteri di selezione - capacità economica e finanziaria).

Il presidente, tutto ciò premesso, dispone l'esclusione delle offerte:

per il Lotto 1:

n	Operatore Economico	P.Iva	Prot. Generale
3	Sempreverde Giardini S.r.l.	02665530420	7929/2023

per il Lotto 2:

n	Operatore Economico	P.Iva	Prot. Generale
3	Ecosan S.r.l.	02310180795	7936/2023
5	Sempreverde Giardini S.r.l.	02665530420	7929/2023



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

Il presidente da atto alle ore 15:00 procede con la chiusura delle buste amministrative per entrambi i lotti.

Il presidente alle ore 15:10, procede con l'apertura delle buste economiche di seguito riportate:

per il Lotto 1:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	COSTI MANODOPERA	ONERI AZIENDALI
1	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	587301	15,33	€ 52.193,57	€1.300,00
2	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589799	15,63	€ 59.585,00	€1.875,00
3	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	592860	5,54	€ 55.545,00	€2.000,00
4	Nicolini Fratelli S.r.l.	02483630352	595195	4,48	€ 54.000,00	€1.300,00
5	Non solo Verde S.r.l.	01867780353	599552	5,15	€ 55.800,00	€1.500,00
6	Progetto verde S.r.l.	01503610295	602811	30,00	€ 62.790,00	€2.415,00
7	I Giardini del Sud	03489740633	604224	25,30	€ 54.000,00	€1.000,00
8	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605573	14,3	€ 56.915,51	€2.000,00
9	Ecosan S.r.l.	02310180795	605883	27,99	€ 52.171,25	€2.347,71
10	Mr Green S.r.l.	02033750353	606328	1,54	€ 55.650,00	€1.600,00

Il presidente alle ore 16:20, procede con l'apertura delle buste economiche di seguito riportate:

per il Lotto 2:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	COSTI MANODOPERA	ONERI AZIENDALI
1	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589476	15,33	€ 41.710,00	€1.000,00
2	Mr Green S.r.l.	02033750353	597904	8,56	€ 40.100,00	€ 950,00
3	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	601981	15,63	€ 37.958,96	€1.300,00
4	I Giardini del Sud	03489740633	604492	25,31	€ 39.000,00	€ 800,00
5	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	604676	5,54	€ 40.075,20	€ 800,00
6	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605577	10,60	€ 39.886,71	€1.636,92
7	Eden S.r.l.	03010810368	605732	6,00	€ 37.670,69	€1.637,86
8	Progetto verde S.r.l.	01503610295	605992	30,00	€ 45.300,00	€1.745,00
9	Non solo Verde S.r.l.	01867780353	606297	1,83	€ 40.200,00	€1.000,00



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

Il Presidente procede all'individuazione delle offerte anomale applicando il calcolo della soglia di anomalia attraverso la funzione messa a disposizione dal portale Mepa, secondo quanto stabilito dall'art. art. 97, comma 3-bis (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), dalla quale è risultato che la soglia di anomalia per il LOTTO 1 ammonta a 19,71 %;

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

1 LOTTO 1

Lotto 1 - LOTTO 1

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Valore lotto: 120750

Soglia di anomalia: 19.712

Ultimo calcolo effettuato: 24/04/2023 16:26:11

EFFETTUA RICALCOLO

Art. 97, comma 28bis, D. Lgs. 55/2019

	Denominazione concorrente ▲	Valore offerto ▼	Anomalia
	PROGETTO VERDE SRL	30.0 %	Anomala
	ECOSAN S.R.L.	27.99 %	Anomala
	I GIARDINI DEL SUD	25.31 %	Anomala
ERTE	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	15.63 %	-
	VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO	15.33 %	-
	GARDENLAND SRL UNIPERSONALE	14.3 %	-
	COVECO SRL UNIPERSONALE	5.54 %	-
	NON SOLO VERDE S.R.L.	5.15 %	-
	NICOLINI FRATELLI S.R.L.	4.48 %	-
	MR GREEN SRL	1.54 %	-

Mostra risultati

20

10 RISULTATI

< > 1 >

pertanto, la classifica risulta la seguente:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	NOTE
1	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	587301	15,33	AMMESSA - SECONDA CLASSIFICATA
2	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589799	15,63	VINCITRICE
3	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	592860	5,54	AMMESSA
4	Nicolini Fratelli S.r.l.	02483630352	595195	4,48	AMMESSA
5	Non solo Verde S.r.l.	01867780353	599552	5,15	AMMESSA



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

6	Progetto verde S.r.l.	01503610295	602811	30,00	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
7	I Giardini del Sud	03489740633	604224	25,30	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
8	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605573	14,3	AMMESSA – TERZA CLASSIFICATA
9	Ecosan S.r.l.	02310180795	605883	27,99	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
10	Mr Green S.r.l	02033750353	606328	1,54	AMMESSA

Il Presidente di seguito procede all'individuazione delle offerte anomale anche per il LOTTO 2 dalla quale è risultato che la soglia di anomalia per il lotto ammonta a 18,75 %;

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

2 LOTTO 2

Lotto 2 - LOTTO 2

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Valore lotto: 87120

Soglia di anomalia: 18,75667

Ultimo calcolo effettuato: 04/04/2023 16:42:20

EFFETTUA RICALCOLO

Art. 97, comma 2Bis, D. Lgs. 55/2019

Denominazione concorrente ▲	Valore offerto ▼	Anomalia
PROGETTO VERDE SRL	30.0%	Anomala
I GIARDINI DEL SUD	25.31%	Anomala
VIVANO PIANTE DI MAISTO MARIO	15.63%	-
LARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	15.33%	-
GARDENLAND SRL UNIPERSONALE	10.6%	-
MR GREEN SRL	8.56%	-
EDEN S.R.L.	6.0%	-
COVECO SRL UNIPERSONALE	5.64%	-
NONSOLOVERDE S.R.L.	1.89%	-

Mostra risultati:

20

9 RISULTATI

1



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

pertanto, la classifica risulta la seguente:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	NOTE
1	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589476	15,33	AMMESSA - SECONDA CLASSIFICATA
2	Mr Green S.r.l	02033750353	597904	8,56	AMMESSA
3	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	601981	15,63	VINCITRICE
4	I Giardini del Sud	03489740633	604492	25,31	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
5	Coveco S.r.l. Unipersonale	01913020432	604676	5,54	AMMESSA
6	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605577	10,60	AMMESSA - TERZA CLASSIFICATA
7	Eden S.r.l.	03010810368	605732	6,00	AMMESSA
8	Progetto verde S.r.l.	01503610295	605992	30,00	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
9	Non solo Verde S.r.l.	01867780353	606297	1,83	AMMESSA

- Il Presidente nella valutazione delle buste economiche accerta che, l'offerta presentata dall'aggiudicataria del lotto 2; ossia, dalla ditta Vivaio Piante di Maisto Mario (p. i. 09323541210), presenta una sospetta anomalia rispetto ai costi della manodopera dichiarati e quanto calcolato in sede progettuale e riportati all'art. 02 del capitolato speciale descrittivo; mentre non riscontra anomalie in capo all'aggiudicataria del lotto 1.

Tutto ciò premesso il presidente propone di aggiudicare la prestazione in oggetto:

per il Lotto 1:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	NOTE
1	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589799	15,63	VINCITRICE
2	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	587301	15,33	AMMESSA - SECONDA CLASSIFICATA
3	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605573	14,3	AMMESSA - TERZA CLASSIFICATA

per il Lotto 2:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	NOTE
1	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	601981	15,63	VINCITRICE



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

2	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589476	15,33	AMMESSA - SECONDA CLASSIFICATA
3	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605577	10,60	AMMESSA - TERZA CLASSIFICATA

Il presidente pertanto chiude il seggio di gara alle ore 17:50, rimandando al Rup gli oneri di verifica della sospetta anomalia riscontrata in capo all'aggiudicatario del lotto 2.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 09:00 del giorno 26/04/2023.

Il Presidente e Verbalizzante

F.to Dott.ssa Angela Talami

Il seggio di gara

F.to Anthony Ranuzzini

F.to Dott.ssa Cirillo



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO 2023/2024

VERIFICA COSTI MANODOPERA - RDO MEPA n. 3521507

A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

senza bando, ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, convertito nella Legge 120/2020

VISTO:

- l'**art. 12** del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (Elaborato: D.1.01), che riporta:
“... Il contraente dell'accordo quadro dovrà disporre di almeno una sede operativa in ambito territoriale idoneo, comunque ad una distanza non superiore a 35 km dal municipio di Casalgrande, comprendente la rimessa degli automezzi, sistemi e dotazioni di sicurezza, spogliatoi e servizi per i dipendenti, magazzino ricambi ed attrezzature. Qualora il contraente non disponga di tali strutture, dovrà presentare una dichiarazione attestante l'impegno ad allestire le strutture con le caratteristiche di cui sopra, entro 10 giorni dalla data di inizio del servizio, pena la revoca dell'aggiudicazione e la nullità del contratto sottoscritto...”;
- il **VERBALE RDO MEPA n. 3521507** del 26/04/2023, a firma del Presidente e verbalizzante, con il quale veniva proposta l'aggiudicazione in favore:

per il Lotto 1:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	NOTE
1	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589799	15,63	VINCITRICE
2	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	587301	15,33	AMMESSA - SECONDA CLASSIFICATA
3	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605573	14,3	AMMESSA - TERZA CLASSIFICATA

per il Lotto 2:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Registro di sistema	SCONTO %	NOTE
1	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	601981	15,63	VINCITRICE
2	L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale	06813871214	589476	15,33	AMMESSA - SECONDA CLASSIFICATA
3	Gardenland S.r.l. Unipersonale	02432270029	605577	10,60	AMMESSA - TERZA CLASSIFICATA



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

CONSIDERATO che:

- il Presidente nella valutazione delle buste economiche ha accertato che, l'offerta presentata dall'aggiudicataria del lotto 2; ossia, dalla ditta Vivaio Piante di Maisto Mario (p. i. 09323541210), presentava una sospetta anomalia rispetto ai costi della manodopera dichiarati e quanto calcolato in sede progettuale e riportati all'art. 02 del capitolato speciale descrittivo, mentre non riscontra anomalie in capo all'aggiudicataria del lotto 1, ed in specifico:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	REGISTRO DI SISTEMA	COSTI MANODOPE RA DI PROGETTO	COSTI MANODOPE RA DICHIARATI	ONERI AZIENDALI
3	Vivaio Piante di Maisto Mario	09323541210	601981	€ 40.075,20	€ 37.958,96	€1.300,00

- il presidente nello stesso verbale succitato, ha rimandando al Rup gli oneri di verifica della sospetta anomalia riscontrata in capo all'aggiudicatario del lotto 2, prima di poter procedere con la proposta di aggiudicazione;

- occorre anche acquisire dalle ditte aggiudicatarie la dichiarazione di cui al succitato art. 2 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale (Elaborato: D.1.01);

DATO ATTO CHE la sottoscritta in qualità di Rup ha provveduto a richiedere:

- alla ditta L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale (p. i. 06813871214), con prot. n. 8171/2023 del 26/04/2023, la dichiarazione circa l'impegno a disporre della sede operativa in ambito territoriale idoneo, e comunque ad una distanza non superiore a 35 km dal municipio di Casalgrande;

- alla ditta Vivaio Piante di Maisto Mario (p. i. 09323541210), con prot. n. 8170/2023 del 26/04/2023, la dichiarazione circa l'impegno a disporre della sede operativa in ambito territoriale idoneo, e comunque ad una distanza non superiore a 35 km dal municipio di Casalgrande; nonché le giustificazioni circa il costo del personale;

- entrambe le ditte aggiudicatarie hanno provveduto ad inviare la documentazione richiesta, rispettivamente agli atti con prot. n. 8347/2023 del 28/04/2023 (L'Arte del verde di Andrea Maisto S.r.l. Unipersonale - p. i. 06813871214) e con prot. n. 8339/2023 del 28/04/2023 (Vivaio Piante di Maisto Mario - p. i. 09323541210);



Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 0028472035

TUTTO CIÒ PREMESSO il Rup dopo aver esaminato la documentazione ricevuta di cui sopra, e ritenuto congrue le giustificazioni, trasmesse dalla ditta Vivaio Piante di Maisto Mario (p. i. 09323541210) circa il costo del personale;

ATTESTA positivamente la proposta di aggiudicazione disposta dal presidente di gara di cui al verbale del 26/04/2023, rimandando al responsabile di settore l'approvazione degli esiti di gara.

Casalgrande il 02/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento



F.to Dott.ssa Angela Talami



Il presente documento è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 03/05/2023 con deliberazione n. 8597/2023. Il presente documento è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 03/05/2023 con deliberazione n. 8597/2023. Il presente documento è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 03/05/2023 con deliberazione n. 8597/2023.