



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 574 / 2023**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE ALL'INTERNO DEL P.P.I.P. "AMBITO EX CERAMICA SMOV-AMBRA" - AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 10/10/2023 con determina n 514/2023, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2023 del 14/09/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 – SECONDA VARIANTE", è stata indetta un "ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE ALL'INTERNO DEL P.P.I.P. AMBITO EX CERAMICA SMOV-AMBRA" censito al nuovo catasto terreni del Comune di Casalgrande al foglio 21 particella 243-246-247-249 (località Salvaterra);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- è stato dato avviso del suddetto procedimento di vendita mediante pubblicazione degli atti di bando sul sito istituzionale per 15 giorni assunti agli atti con prot. n. 19942/2023 del 12/10/2023 e mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, sulla Stampa edizione nazionale e sulla Gazzetta di Reggio Emilia;

- le offerte dovevano pervenire in plico sigillato e controfirmato tramite servizio postale raccomandata a/r ,postacelere o altro servizio equivalente o consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo entro e non oltre le 12.30 del 30/10/2023;

## **DATO ATTO CHE**

- con determina 567/2023 del 31/10/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice dell'asta in oggetto così composta:

- Arch. Salvatore D'amico - Presidente - Responsabile del settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
- Geom. Riccardo Medici- Membro esperto - Tecnico del settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
- Dott.ssa Cinzia Cirillo - Segretario verbalizzante - Istruttore direttivo amministrativo del Comune di Casalgrande

- in data 31/10/2023 alle ore 10:30 , presso la sede comunale, si è riunita la commissione per l'esame delle offerte pervenute come da verbale assunto agli atti con prot. n. 21488/2023 del 31/10/2023;

- entro il termine è pervenuta n. 1 offerta cartacea composta dalla documentazione amministrativa e dall'offerta economica ai nostri uffici assunta agli atti con prot. n. 21364/2023 del 30/10/2023;

- che i criteri di aggiudicazione dell'offerta erano i seguenti:

- l'offerta doveva essere formulata in euro (cifra e lettere) e non in numero percentuale;
- non erano ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui nè offerte in ribasso o a rialzo pari a 0 relativamente alla parte economica;
- non erano ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto;

**RILEVATO CHE** è stata presentata offerta valida per la somma di € 900.001,00 in denaro oltre a € 300.001,00 in opere da realizzare , come da progetto allegato all'avviso d'asta citato in premessa, dalla ditta Immobiltec S.p.a. con sede legale in Via Ghiarola Vecchia 73, Fiorano Modenese (MO) C.F. e P.IVA 02606280366;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione del verbale di commissione giudicatrice assunto agli atti con prot. n. 21488/2023 del 31/10/2023 e all'aggiudicazione a favore della ditta Immobiltec S.p.a. con sede legale in Via Ghiarola Vecchia 73, Fiorano Modenese (MO) C.F. e P.IVA 02606280366;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- il vigente Regolamento per l'Alienazione Immobiliare del Patrimonio Comunale di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 03/04/1998;

## DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI DARE ATTO CHE "L' ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE ALL'INTERNO DEL P.P.I.P. "AMBITO EX CERAMICA SMOV-AMBRA" si conclude con l'aggiudicazione a favore della ditta Immobiltec S.p.a. che ha presentato offerta valida per la somma di € 900.001,00 in denaro oltre a € 300.001,00 in opere da realizzare , come da progetto allegato all'avviso d'asta citato in premessa.**
- 2) **DI APPROVARE** il verbale della commissione giudicatrice del 31/10/2023 assunto agli atti con prot. n. 21488/2023 del 31/10/2023.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'ufficio tecnico Lavori Pubblici procederà alla predisposizione di quanto necessario per la sottoscrizione dell'atto di compravendita secondo quanto previsto dall'avviso d'asta pubblicato citato in premessa.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore D'Amico.
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 02/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 574 del 02/11/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1028/2023

**Oggetto:** ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE ALL'INTERNO DEL P.P.I.P. "AMBITO EX CERAMICA SMOV-AMBRA" - AGGIUDICAZIONE .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: **FAVOREVOLE**.

Casalgrande li, 02/11/2023

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)