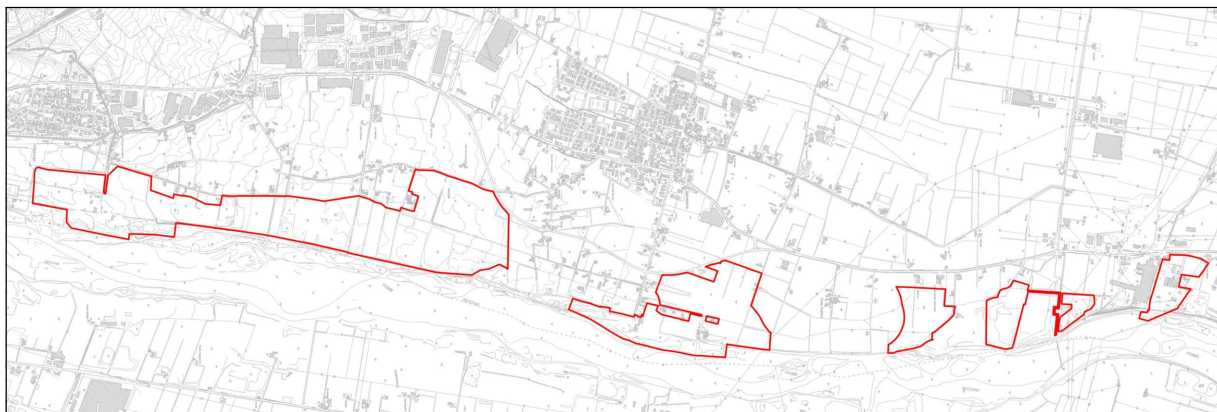


PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE



Variante al Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande in Variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali

(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:

**SCHEDE DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'
ED AMMISSIBILITA' DELLE
ZONE IMPIANTO ZI**

DATA:

Gen.2024

PRATICA:

104/23

PROPONENTE:

COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà n. 1 - Tel 0522-998511 - Fax 0522-841039 - 42013 Casalgrande (RE)

RELAZIONE:

**Allegato 08
R01**

IL TECNICO:

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)

Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu

P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M5114623



Revisione:

00- Dic2021: Adozione

Revisione:

01- Nov2022: Integrazioni
Emissione dell'elaborato

Revisione:

02- Giu2023: Proposta Controd.

Revisione:

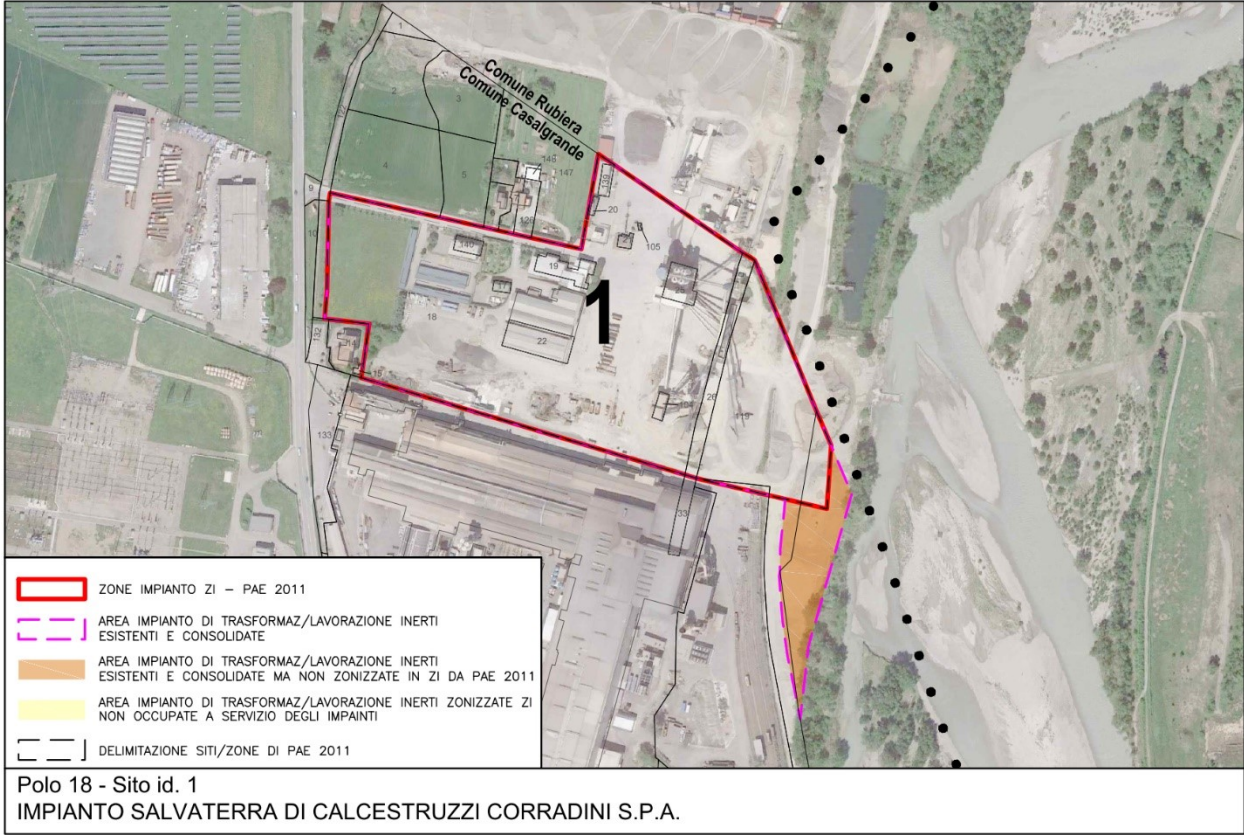
03- Gen2024: Approvazione

FILE: 23-104-CARTIGLI_Gen24.dwg

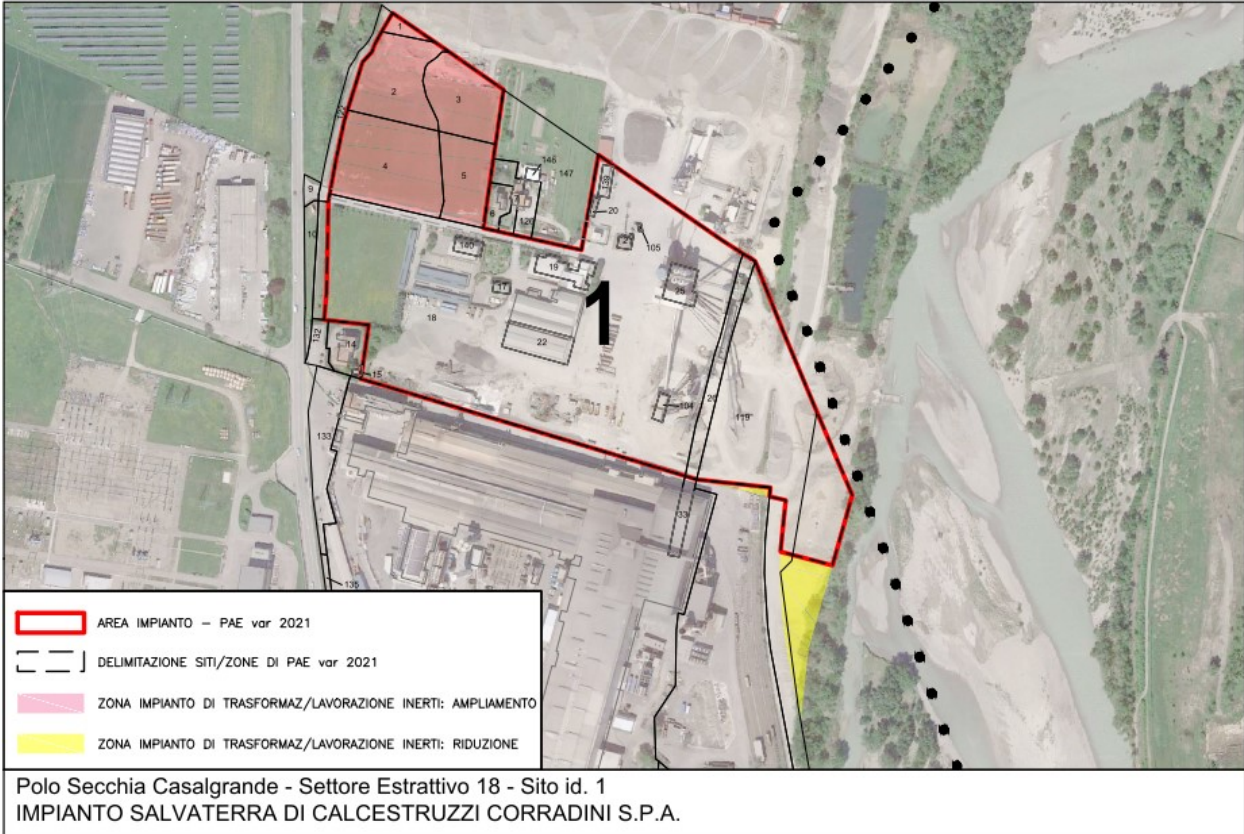
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

Sito id. 1 – Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini S.p.a.

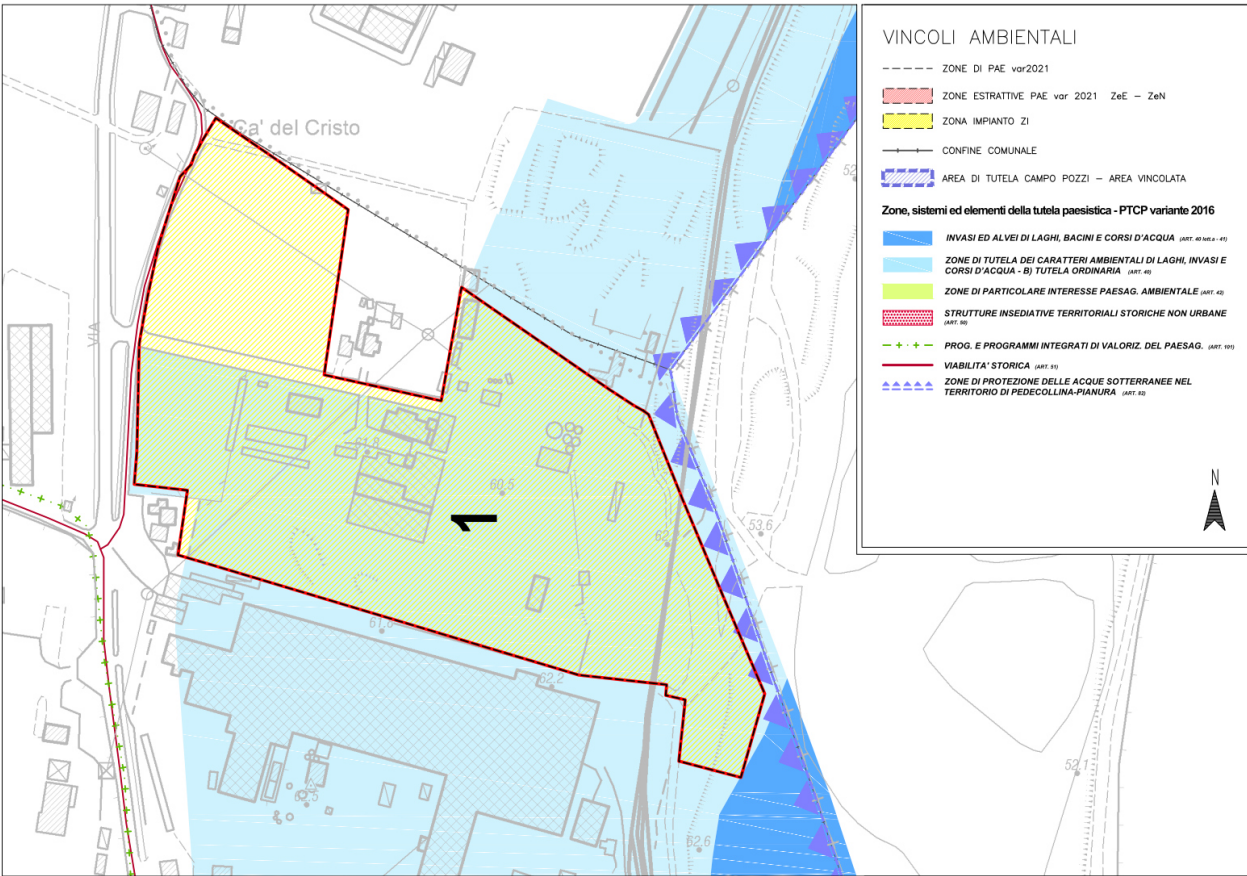
Quadro Conoscitivo: Aree Impiantistiche attuali:



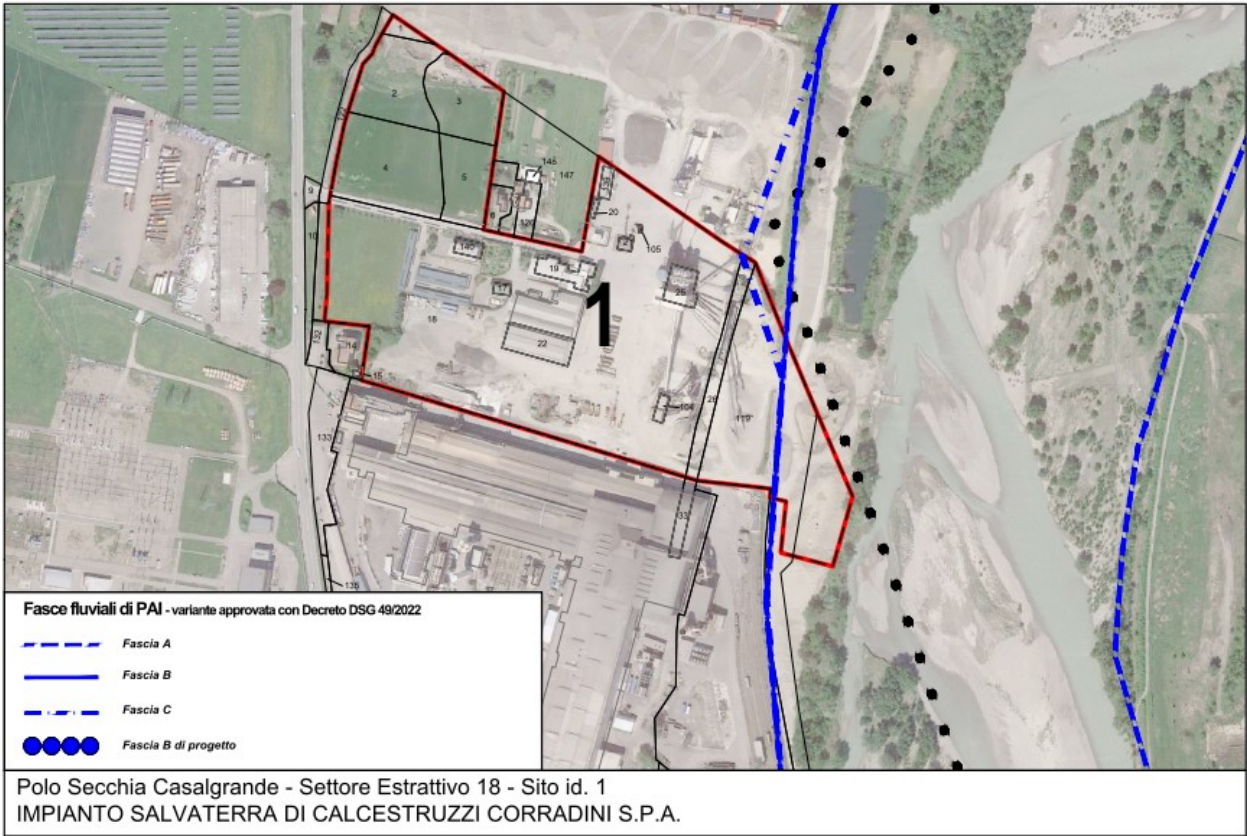
Quadro di Variante 2021 PAE: Aree Impiantistiche di variante – sinottica



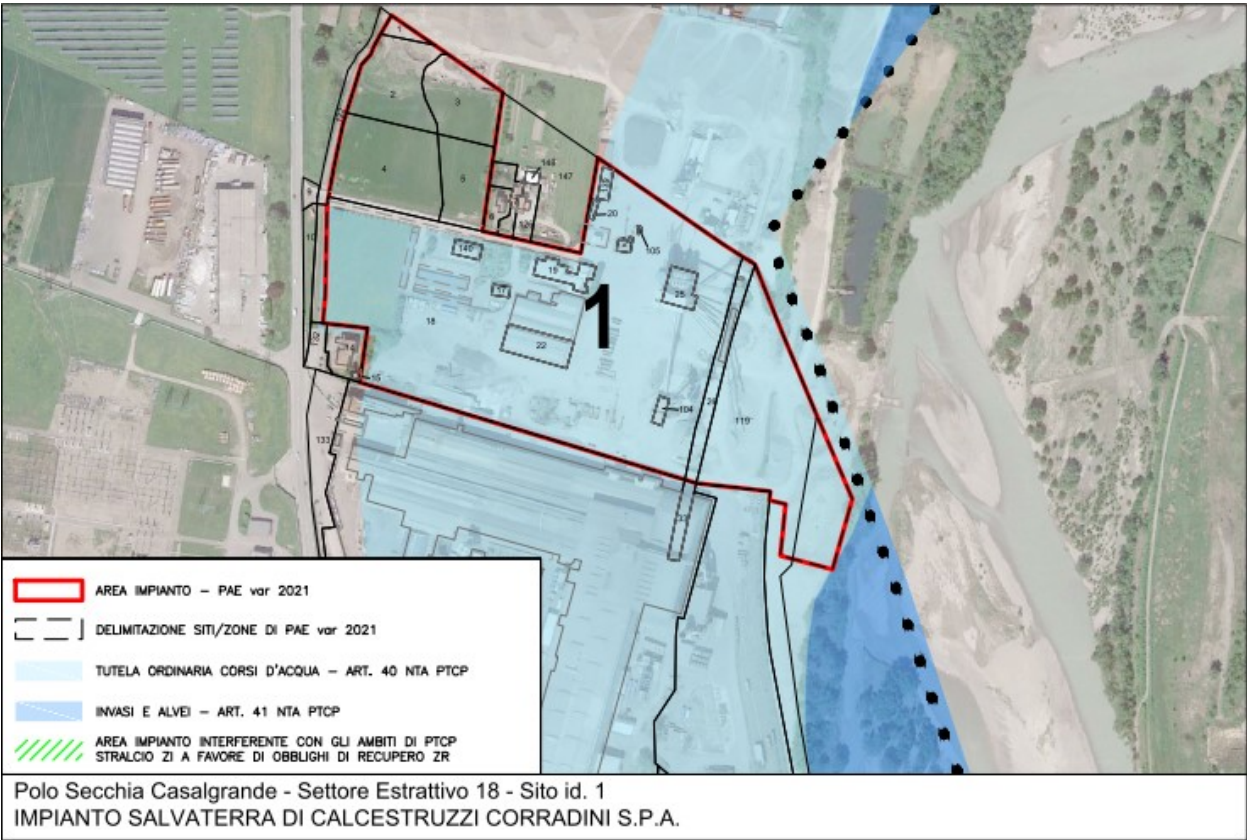
Quadro di Variante 2021 PAE: Vincoli ambientali



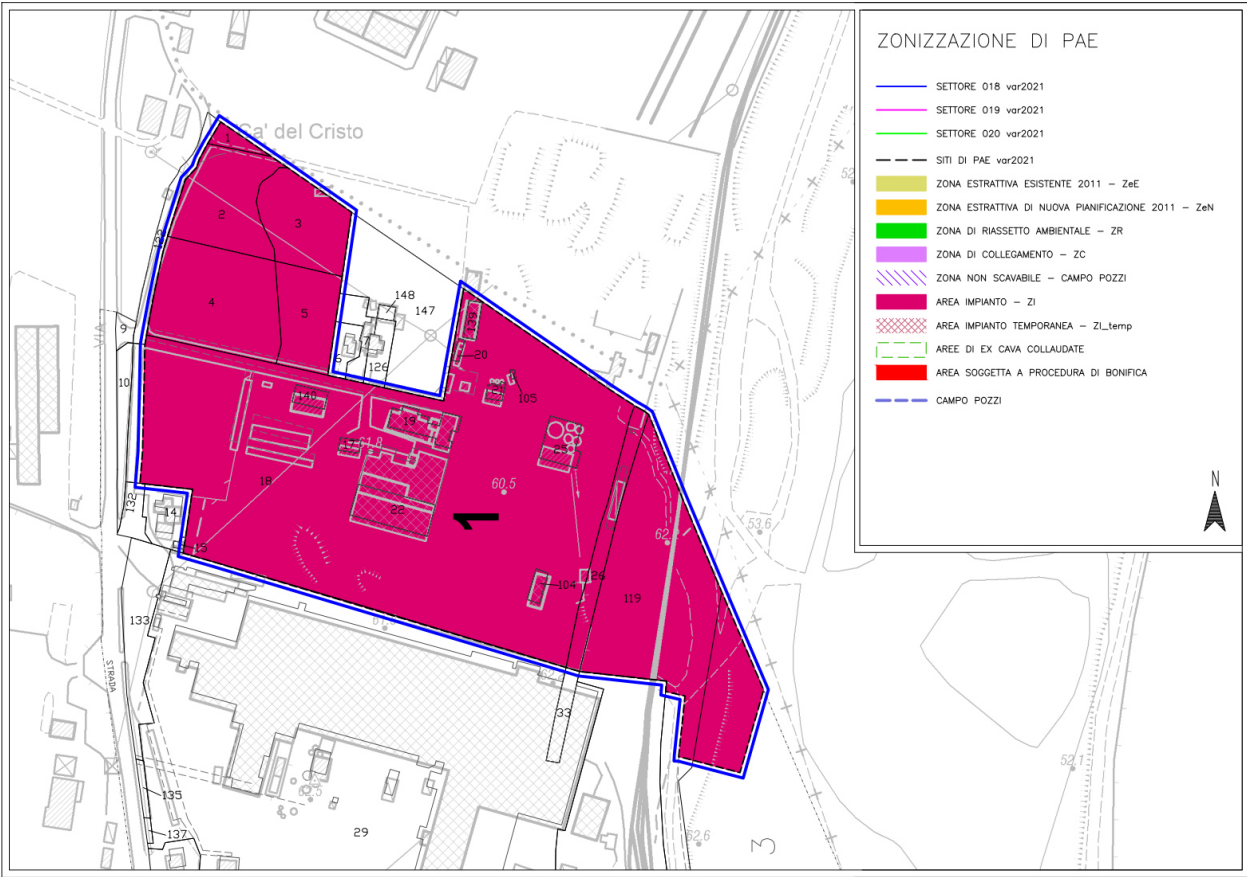
Quadro di Variante 2021 PAE: Fasce Fluviali di PAI



Quadro di Variante 2021 PAE: Aree impianto interferenti con elementi ambientali - ZR



Quadro di Variante 2021 PAE: Zonizzazione di variante



Inquadramento Catastale Sito n.1								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paiz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE var 2021	Superficie ricompresa nel PAE var 2021
3	1	SEMINATIVO	320		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	320
3	2	SEMINATIVO	3'750		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	3'750
3	3	SEMINATIVO IRRIG ARB	3'095		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	3'095
3	4	SEMINATIVO	5'452		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	5'452
3	5	SEMINATIVO IRRIG ARB	2'569		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	2'569
3	17	FABBRICATO E PERTINENZE	120		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	120
3	18	FABBRICATO E PERTINENZE	46'818	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	45'973
3	19	FABBRICATO E PERTINENZE	679		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	679
3	20	FABBRICATO E PERTINENZE	60		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	60
3	21	FABBRICATO E PERTINENZE	111		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	111
3	22	FABBRICATO E PERTINENZE	1'113		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	1'113
3	25	FABBRICATO E PERTINENZE	636		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	636
3	26	FABBRICATO E PERTINENZE	1'790		CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	1	ZI	1'790
3	104	FABBRICATO E PERTINENZE	173		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	173
3	105	FABBRICATO E PERTINENZE	18		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	18
3	119	REL ACQUE	23'910	p	DEMANIO	1	ZI	9'903
3	119	REL ACQUE	23'910	p	DEMANIO	-	ZI	757
3	139	FABBRICATO E PERTINENZE	220		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	220
3	140	FABBRICATO E PERTINENZE	255		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	255
3	141	SEMINATIVO	31'435	P	DEMANIO	-	-	202
3	119 fronte	REL ACQUE	-		DEMANIO	1	ZI	1'096
3	119 fronte	REL ACQUE	-		DEMANIO	-	ZI	1'980
3	119 fronte	REL ACQUE	-		DEMANIO	-	-	2'370
Aree impianto non zonizzate nel PAE 2011								
Ampliamenti PAE var 2021								
Riduzioni PAE var 2021								

Concessioni Demaniali

L'occupazione delle aree demaniali di Calcestruzzi Corradini S.p.a. si riferisce ai provvedimenti n. REPPT1013, REPPT0926, RE03T0125, REPPT1017, RE03T0137 e RE03T0138.

Con provvedimento ARPAE DET-AMB-2020-1865 del 24/04/2020, a seguito di istanza di rinnovo con contestuale aggiornamento dell'assetto occupazionale comunicato dalla Ditta, è stata disposta l'archiviazione delle citate pratiche con unificazione nell'unico procedimento di pratica RE03T0138.

Conseguentemente al provvedimento citato, Calcestruzzi Corradini S.p.a. ha proceduto al regolare versamento dell'importo di canone comunicato, riquantificato secondo le più aggiornate modalità di calcolo, compreso il conguaglio per le occupazioni pregresse.

Il procedimento di rinnovo della concessione di occupazione di aree demaniali, così come risultante dagli aggiornamenti nel frattempo intercorsi anche in funzione delle nuove disposizioni di cui alla DGR 1717/2021, risulta tuttavia ancora ad oggi in fase di istruttoria da parte di Regione Emilia Romagna.

Con PG/2021/0137605 del 06/09/2021, l'Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna ha rilasciato il parere favorevole e relativo Nulla Osta Idraulico.

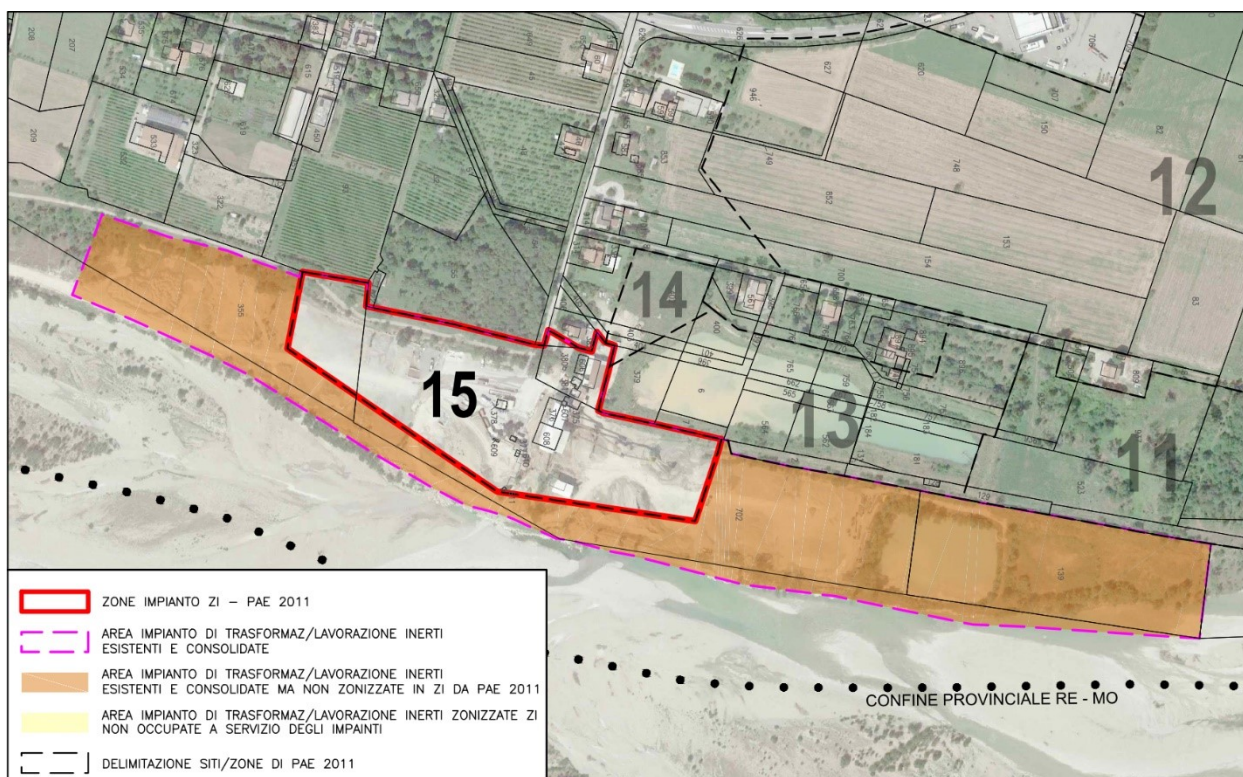
Sito id.1 - Impianto Salvaterra – Calcestruzzi Corradini S.p.a.	
ZI individuata dal PAE 2011:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Ambiti Produttivi Specializzati art. 6.12 – Ambiti specializzati per attività produttive consolidate
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR: “Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”
Usi attuali	<ul style="list-style-type: none"> - Impianti, strutture, palazzine uffici e pertinenze - Stoccaggio inerti naturali e lavorati - Aree di transito e manovra mezzi - Bacini di decantazione limi di lavaggio ghiaia
Strutture impiantistiche e Riferimenti Titoli Abilitativi	<ul style="list-style-type: none"> - Impianto di lavorazione primario - frantoio ghiaia Rif. Nulla Osta del Comune di Casalgrande n. 54 del 25 Maggio 1961 alla realizzazione di impianto di lavorazione inerti ghiaiosi; - Impianto di Betonaggio Centrale di Betonaggio realizzata nell’anno 1966. Sanatoria tramite Condonò Edilizio del Comune di Casalgrande Prot. n 681 del 1/04/1986. <p>Le Strutture citate risultano regolarmente insediate in epoca precedente al 26/06/1989</p>
Superficie e Titoli di Disponibilità	49.358 mq - Aree in proprietà 15.361 mq (di cui 2.572 mq oggetto di rinuncia) - Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori
Valutazione di compatibilità	<p>Valutazione positiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività funzionali all’attività estrattiva in atto nel comparto - Impianti rientranti nella fattispecie di cui al comma 11 dell’art. 17 del PTPR (ripreso dal comma 11 dell’art. 40 del PTCP), ovvero già legittimamente insediati in data antecedente al 29/06/89 - Altri interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Nessuna – Conferma ZI
Area impiantistica consolidata da Q.C. non zonizzata nel PAE 2011:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR: “Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”
Usi attuali	<ul style="list-style-type: none"> - Stoccaggio inerti naturali e lavorati - Aree di transito e manovra mezzi
Strutture impiantistiche e Riferimenti Titoli Abilitativi	Nessuna installazione esistente e/o programmata
Superficie e Titoli di Disponibilità	2.737 mq - Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori
Valutazione di compatibilità	<p>Valutazione positiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività funzionali all’attività estrattiva in atto nel comparto - Interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Convalida in ZI delle aree impiantistiche consolidate e non zonizzate da PAE 2011
Previsione di PAE var 2021 - Ampliamento ZI angolo nord-ovest:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Nessuno – area bianca
Usi attuali	- Nessuno
Strutture impiantistiche	Nessuna installazione esistente e/o programmata
Superficie e Titoli di Disponibilità	15.186 mq - Aree in proprietà

Valutazione di compatibilità	Valutazione positiva: Non sussistono particolari vincoli e/o condizioni condizionati. E' ammesso l'insediamento delle attività e delle lavorazioni disciplinate in ZI dall'art. 8 delle NTA del PAE, previo l'acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Inserimento di superfici in ZI con prescrizioni in merito a interventi e attività ammesse

Sito id. 1 PRESCRIZIONI, INTERVENTI E ATTIVITA' AMMESSI	
Prescrizioni di PAE var 2021	L'ampliamento delle aree impiantistiche in area demaniale, con esclusione in ogni modo delle aree tutelate di cui all'art. 18 del PTPR, potrà autorizzarsi e concretizzarsi solo all'ottenimento di regolare e definitiva concessione di occupazione.
Interventi e Attività Ammessi nell'area impiantistica ZI già zonizzata da PAE2011 e consolidata da Q.C di PAE var 2021	Interventi e attività ammessi: <ul style="list-style-type: none"> • lavorazione di materiali litoidi provenienti da attività estrattive con relative installazioni, attività di servizio, monitoraggio, mitigazione impatti, altre attività accessorie compreso bacini e vasche di decantazione delle acque di lavaggio ed ogni altra attrezzatura a servizio delle attività di lavorazione e delle maestranze (art. 8 co.8 NTA del PAE) • Confezionamento dei prodotti lavorati, produzione di conglomerati cementizi e relative attività ed attrezzature di servizio. Per tali impianti sono ammessi esclusivamente interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico dell'esistente, sulla base di specifici programmi di qualificazione e sviluppo aziendale, riferiti ad una dimensione temporale di medio termine (art. 8 co.9 NTA del PAE) – installazioni ammesse esclusivamente al di fuori della fascia A del PAI • Installazione ed esercizio di impianti di recupero di rifiuti da Costruzione e Demolizione (C&D) qualora abbinati ad impianti di prima lavorazione dei materiali di cava provenienti dall'attività estrattiva (art. 8 co. 9bis NTA del PAE) – attività ammessa esclusivamente al di fuori della fascia A e B del PAI • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)
Interventi e Attività Ammessi nell'area impianto di ampliamento	Interventi e attività ammessi: <ul style="list-style-type: none"> • Operazioni di servizio alla prima lavorazione di materiali litoidi provenienti dall'attività estrattiva quali: stoccaggio dei materiali litoidi lavorati o grezzi, carico, scarico, trasporto e manovra mezzi, parcheggio e viabilità di collegamento; • realizzazione di attrezzature per il monitoraggio ambientale e costruzione di opere per la mitigazione e compensazione degli impatti • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)

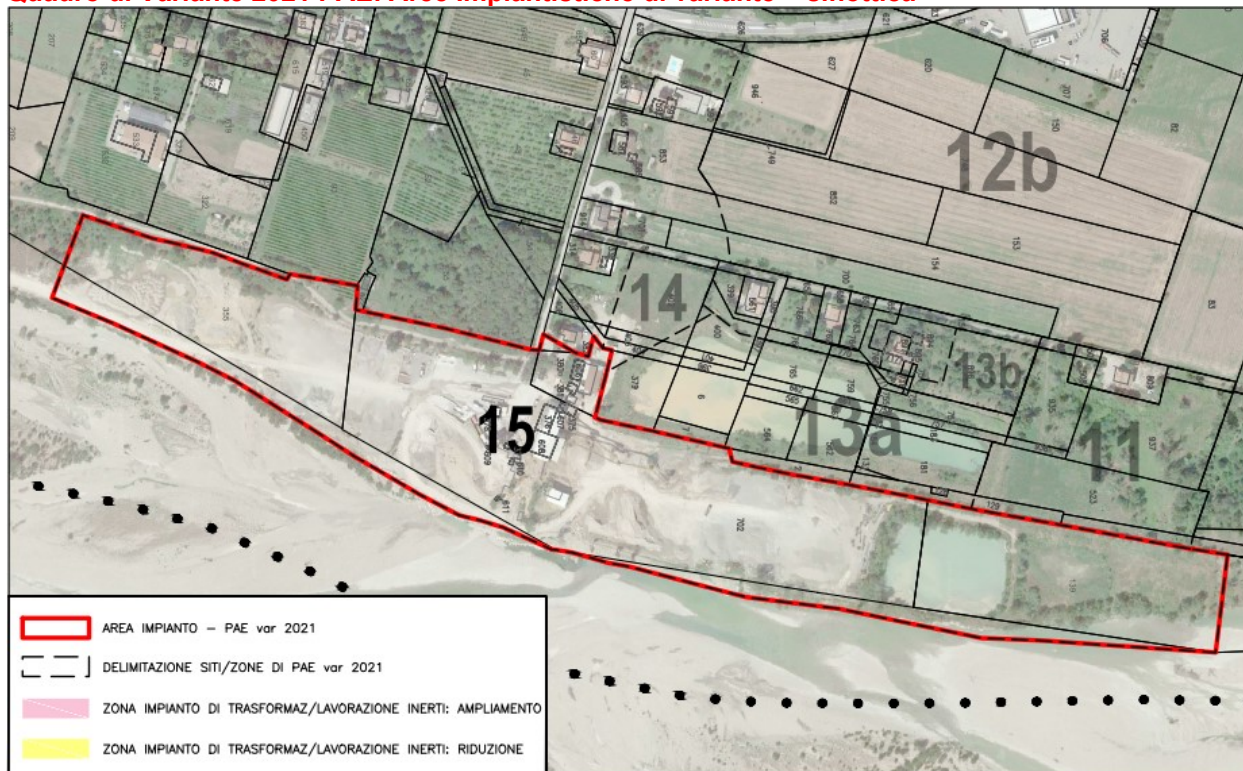
Sito id. 15 – Impianto Salvaterra Emiliana Conglomerati S.p.a.

Quadro Conoscitivo: Aree Impiantistiche attuali:



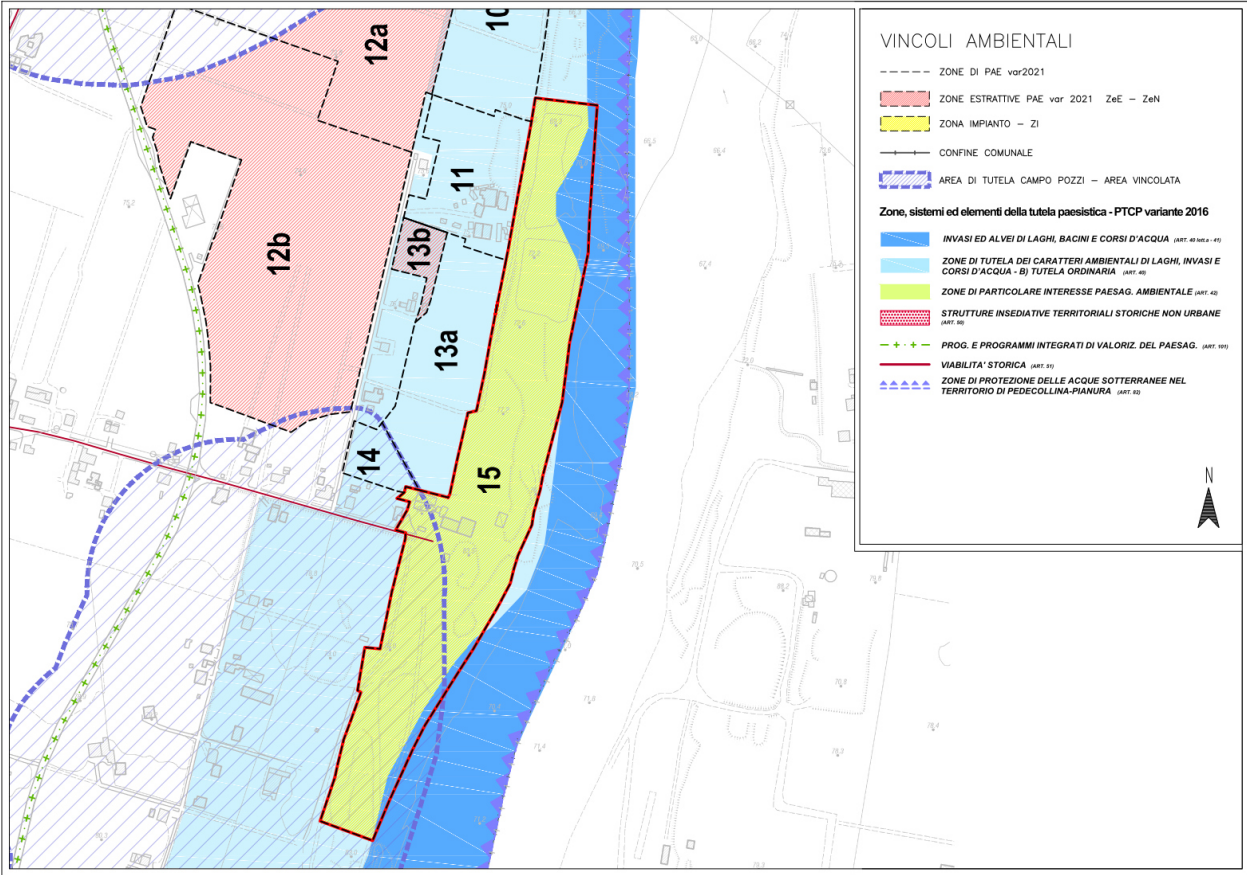
Polo 18 - Sito id. 15
IMPIANTO SALVATERRA DI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

Quadro di Variante 2021 PAE: Aree Impiantistiche di variante – sinottica

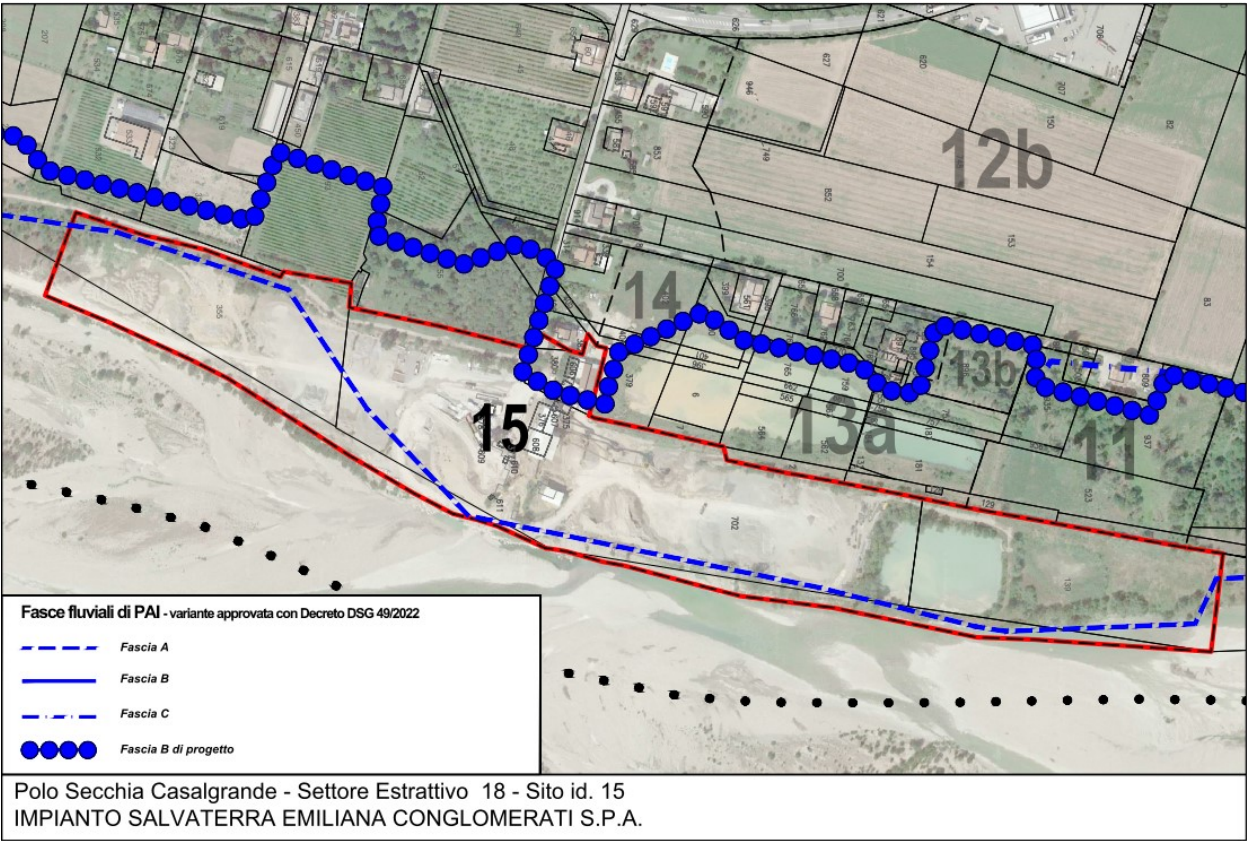


Polo Secchia Casalgrande - Settore Estrattivo 18 - Sito id. 15
IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

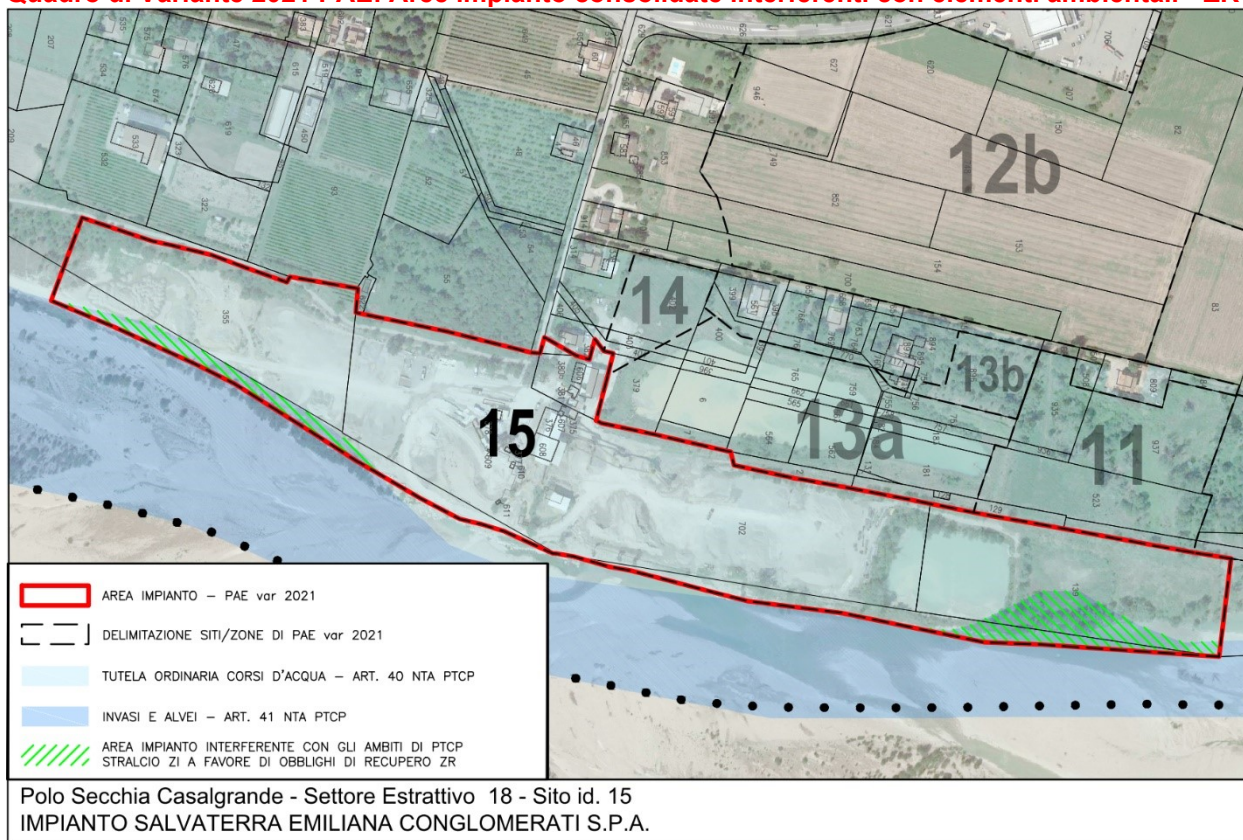
Quadro di Variante 2021 PAE: Vincoli ambientali



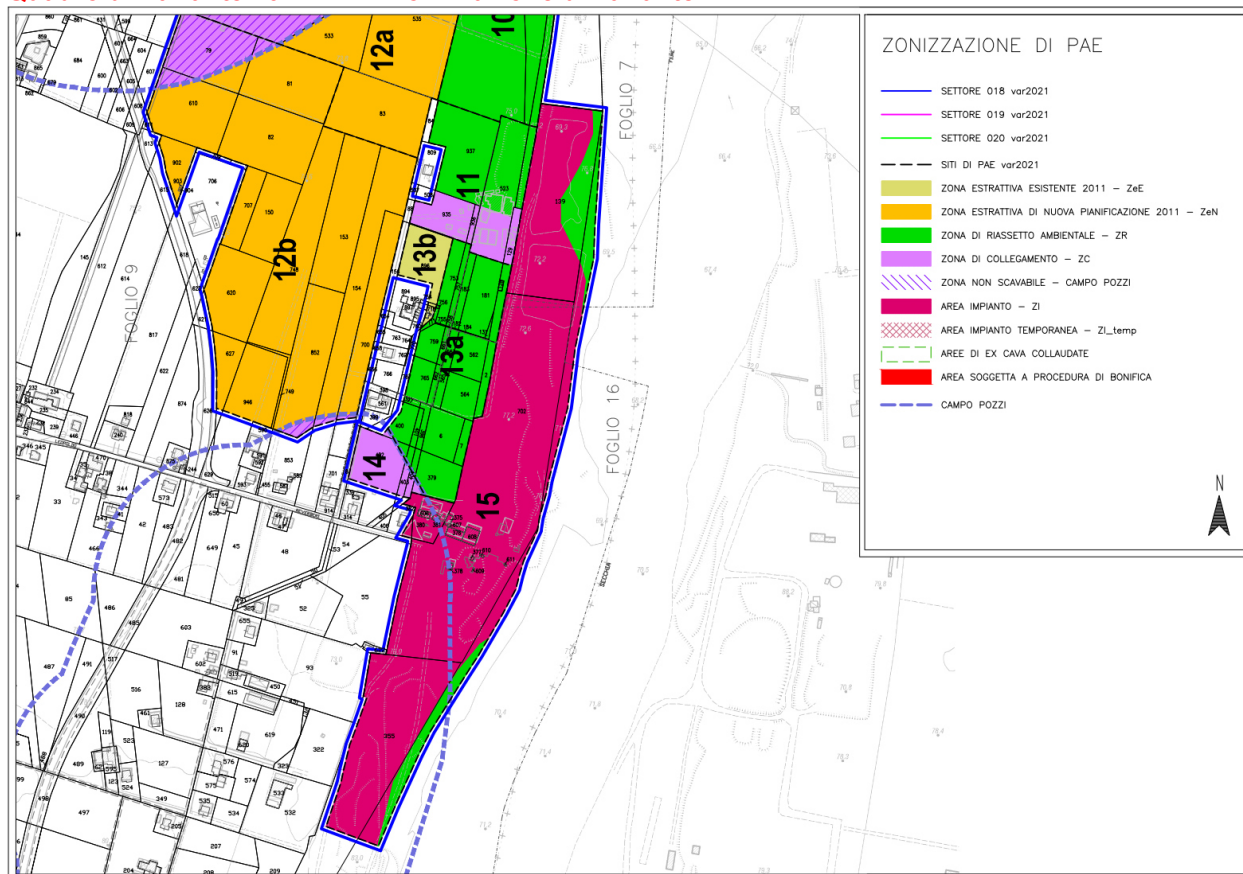
Quadro di Variante 2021 PAE: Fasce Fluviali di PAI



Quadro di Variante 2021 PAE: Aree impianto consolidate interferenti con elementi ambientali - ZR



Quadro di Variante 2021 PAE: Zonizzazione di variante



Inquadramento Catastale Sito n.15								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paes	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE var 2021	Superficie ricompresa nel PAE var 2021
7	139	REL ACQUE	22'102	P	DEMANIO	15	ZI	18'155
7	139	REL ACQUE	22'102	P	DEMANIO	15	ZR	3'930
7	139 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZI	2'085
7	139 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZR	380
16	355	REL ACQUE	28'037	P	DEMANIO	15	ZI	5'105
16	355	REL ACQUE	28'037	P	DEMANIO	15	ZI	14'240
16	355 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZI	1'570
16	355 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZR	2'910
16	375	FABBRICATO E PERTINENZE	98		DEMANIO	15	ZI	98
16	376	FABBRICATO E PERTINENZE	267		DEMANIO	15	ZI	267
16	377	FABBRICATO E PERTINENZE	20		DEMANIO	15	ZI	20
16	378	FABBRICATO E PERTINENZE	63		DEMANIO	15	ZI	63
16	380	FABBRICATO E PERTINENZE	2'439		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	2'439
16	381	FABBRICATO E PERTINENZE	51		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	51
16	382	FABBRICATO E PERTINENZE	1'100	P	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	207
16	606	FABBRICATO E PERTINENZE	140		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	140
16	607	FABBRICATO E PERTINENZE	15		DEMANIO	15	ZI	15
16	608	FABBRICATO E PERTINENZE	405		DEMANIO	15	ZI	405
16	609	FABBRICATO E PERTINENZE	1'494		DEMANIO	15	ZI	1'494
16	610	FABBRICATO E PERTINENZE	17		DEMANIO	15	ZI	17
16	611	FABBRICATO E PERTINENZE	10		DEMANIO	15	ZI	10
16	702	REL ACQUE	47'130	P	RELITTO DI ACQUE	15	ZI	22'316
16	702	REL ACQUE	47'130	P	RELITTO DI ACQUE	15	ZI	24'814
16	702 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZI	4'635
16	702 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZR	305
		Aree impianto non zonizzate nel PAE 2011						
		Ampliamenti PAE var 2021						
		Riduzioni PAE var 2021						
		Area Impianto con previsione di recupero per interferenza con elementi ambientali - ZR						

Concessioni Demaniali

L’occupazione delle aree demaniali di Emiliana Conglomerati S.p.a. è regolata dalla Concessione Demaniale proc. RE04T0050 ad uso laghetto e Riciclo acque del processo di lavaggio ghiaia, Impianto frantoio e calcestruzzo, ufficio, pesa e officina. Con PG/2019/3819 del 10/01/2019 è stato rilasciato il Nulla osta idraulico dall’Ag. Regionale per la prevenzione l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna.

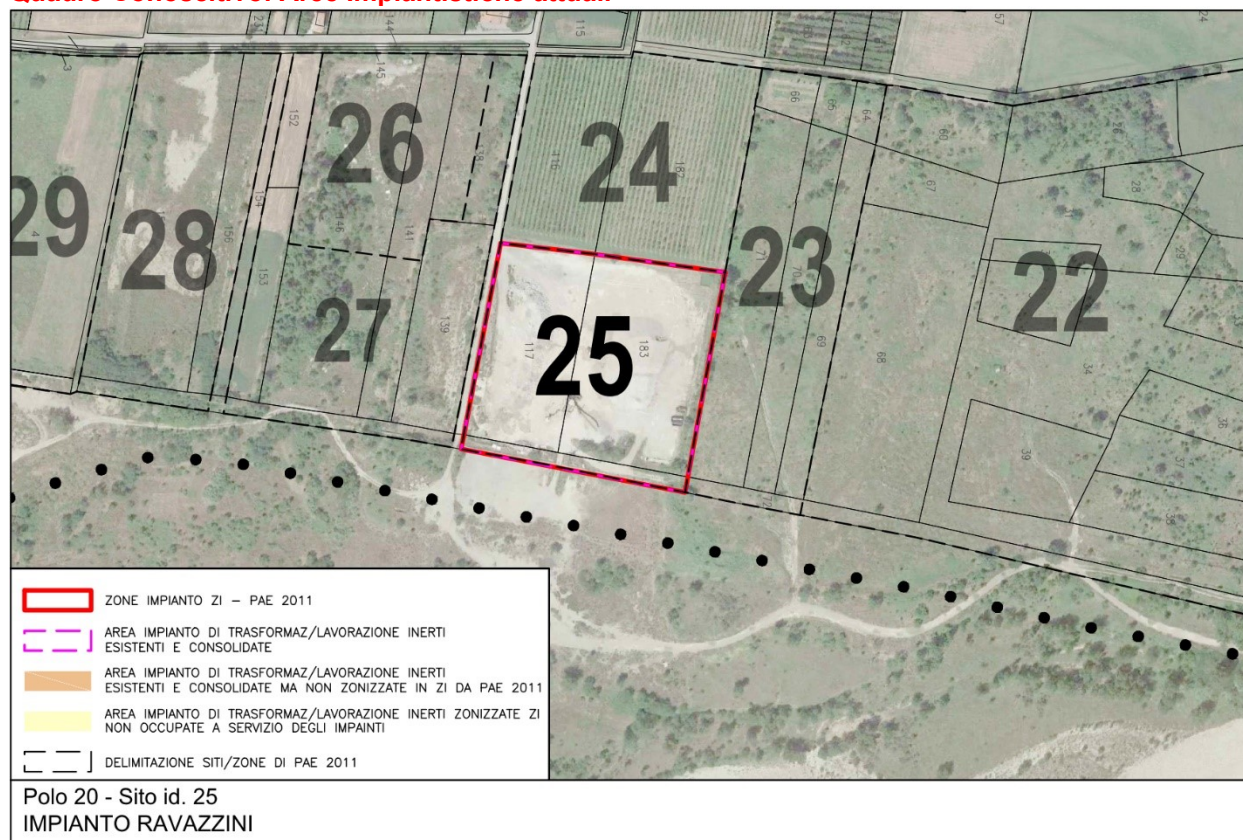
Sito id.15 Impianto Salvaterra – Emiliana Conglomerati	
ZI individuata dal PAE 2011:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR: “Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”
Usi attuali	<ul style="list-style-type: none"> - Impianti, strutture, palazzine uffici e pertinenze - Stoccaggio inerti naturali e lavorati - Aree di transito e manovra mezzi - Bacini di decantazione limi di lavaggio ghiaia
Strutture impiantistiche	<ul style="list-style-type: none"> - Impianto di lavorazione primario - frantoio ghiaia Concessione rilasciata dal Comune di Casalgrande n. 117/1991 (primo documento utile reperito dalla Ditta); - Impianto di Betonaggio Agibilità Centrale di Betonaggio rilasciata dal Comune di Casalgrande: atto n.34 del 1987. Le Strutture citate risultano regolarmente insediate in epoca precedente al 26/06/1989
Superficie e Titoli di Disponibilità	<p>2.837 mq - Aree in proprietà</p> <p>29.810 mq - Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE04T0050 ad uso laghetto e Riciclo acque del processo di lavaggio ghiaia, Impianto frantoio e calcestruzzo, ufficio, pesa e officina. Nulla osta idraulico rilasciato dall’Ag. Regionale per la prevenzione l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna PG/2019/3819 del 10/01/2019</p>
Valutazione di compatibilità	<p>Valutazione positiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività funzionali all’attività estrattiva in atto nel comparto - Impianto di lavorazione primario ammesso in ambito di cui all’Art. 40b del PTCP, con vincolo di provvisorietà ai sensi dell’art. 104 co.12 del PTCP; - Impianto di seconda trasformazione rientrante nella fattispecie di cui al comma 11 dell’art. 17 del PTPR (ripreso dal comma 11 dell’art. 40 del PTCP), ovvero già legittimamente insediato in data antecedente al 29 giugno 1989 - Altri interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Nessuna – Conferma ZI
Area impiantistica consolidata da Q.C. non zonizzata nel PAE 2011:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	<p>Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR: “Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”</p> <p>Art. 41 PTCP e art. 18 PTPR: “Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d’acqua” (elemento di vincolo introdotto con var.2016 al PTCP): Interazione limitata al lembo periferico di una porzione di pista camionale/area stoccaggio inerti ed una porzione del bacino di decantazione dei limi di lavaggio posto più a nord</p>
Usi attuali	<ul style="list-style-type: none"> - Stoccaggio inerti naturali e lavorati - Aree di transito e manovra mezzi - Bacini di decantazione limi di lavaggio ghiaia
Strutture impiantistiche	Nessuna installazione esistente e/o programmata
Superficie e Titoli di Disponibilità	<p>73.024 mq - Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE04T0050 ad uso laghetto e Riciclo acque del processo di lavaggio ghiaia, Impianto frantoio e calcestruzzo, ufficio, pesa e officina. Nulla osta idraulico rilasciato dall’Ag. Regionale per la prevenzione l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna PG/2019/3819 del 10/01/2019</p>
Valutazione di compatibilità con ambiti art. 40b PTCP e art. 17 PTPR “Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”	<p>Valutazione positiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività funzionali all’attività estrattiva in atto nel comparto - Interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP

Valutazione di compatibilità con ambiti art. 41 PTCP e art. 18 PTPR "Invasi e Alvei"	<u>Criticità superabile come da prescrizione:</u> le superfici ricadenti entro gli ambiti art. 41 del PTCP non sono compatibili all'utilizzo per attività di lavorazione degli inerti, pertanto le stesse sono confermate nel PAE var 2021 con obbligo di recupero e rilascio-ZR
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Trasformazione di zona a ZR di Area Impianto interne ad ambiti di art. 41 del PTCP Convalida in ZI delle restanti aree impiantistiche

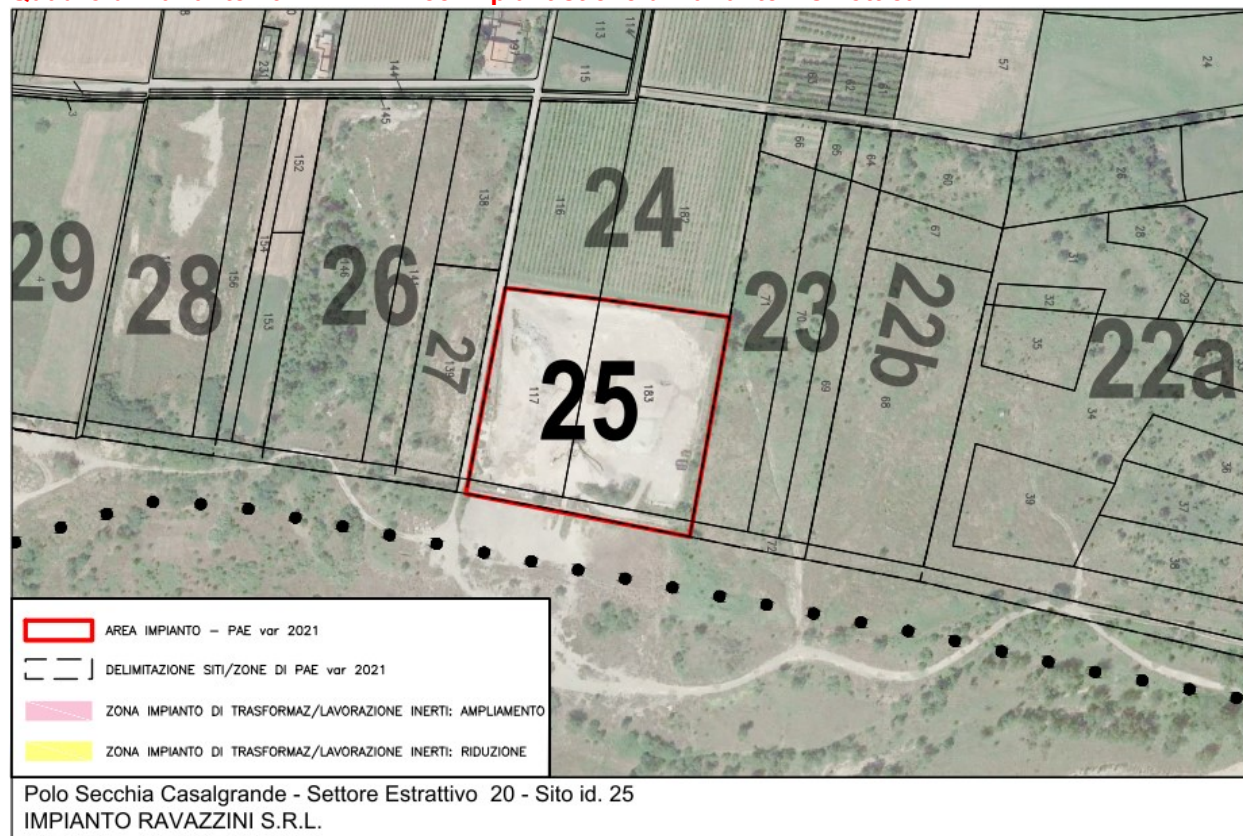
Sito id. 15 PRESCRIZIONI, INTERVENTI E ATTIVITA' AMMESSI	
Prescrizioni di PAE var 2021	Le aree impianto ricadenti entro gli ambiti di art. 41 del PTCP dovranno essere portate a recupero, e quindi al rilascio, entro 12 mesi dall'approvazione del PAEvar2021. Sono fatte salve le superfici occupate con bacini di decantazione delle acque di risulta dal lavaggio ghiaia, confermati nella loro funzione per completarne l'azione di recupero morfologico fino a loro completa ricolma, con successivo obbligo di rilascio.
Interventi e Attività Ammessi nell'area impiantistica ZI già zonizzata da PAE2011 e consolidata da Q.C di PAE var 2021	Interventi e attività ammessi: <ul style="list-style-type: none"> • lavorazione di materiali litoidi provenienti da attività estrattive con relative installazioni, attività di servizio, monitoraggio, mitigazione impatti, altre attività accessorie compreso bacini e vasche di decantazione delle acque di lavaggio ed ogni altra attrezzatura a servizio delle attività di lavorazione e delle maestranze (art. 8 co.8 NTA del PAE) • Confezionamento dei prodotti lavorati, produzione di conglomerati cementizi e relative attività ed attrezzature di servizio. Per tali impianti sono ammessi esclusivamente interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico dell'esistente, sulla base di specifici programmi di qualificazione e sviluppo aziendale, riferiti ad una dimensione temporale di medio termine (art. 8 co.9 NTA del PAE) – installazioni ammesse esclusivamente al di fuori della fascia A del PAI • Installazione ed esercizio di impianti di recupero di rifiuti da Costruzione e Demolizione (C&D) qualora abbinati ad impianti di prima lavorazione dei materiali di cava provenienti dall'attività estrattiva (art. 8 co. 9bis NTA del PAE) – attività ammessa esclusivamente al di fuori della fascia A e B del PAI • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)

Sito id. 25 – Impianto Ravazzini S.r.l.

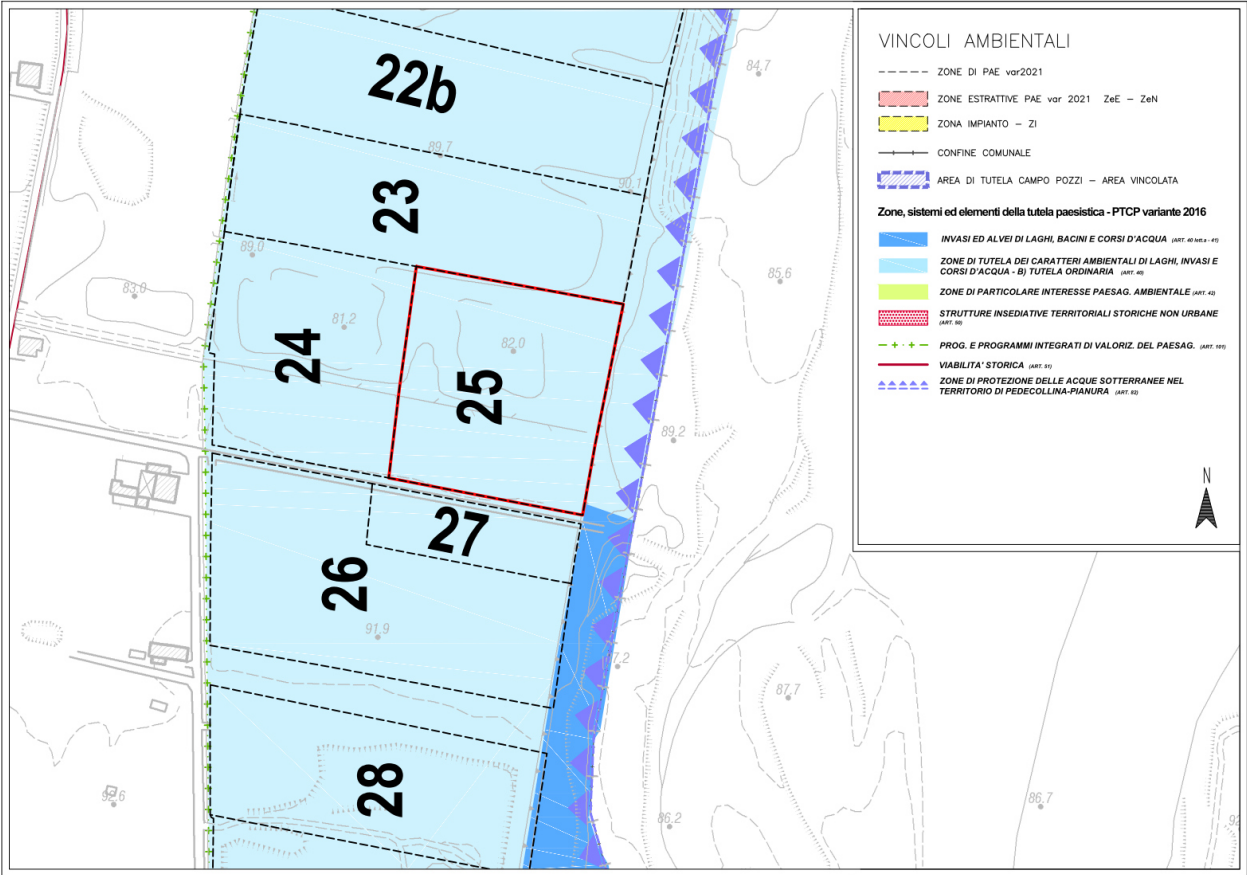
Quadro Conoscitivo: Aree Impiantistiche attuali



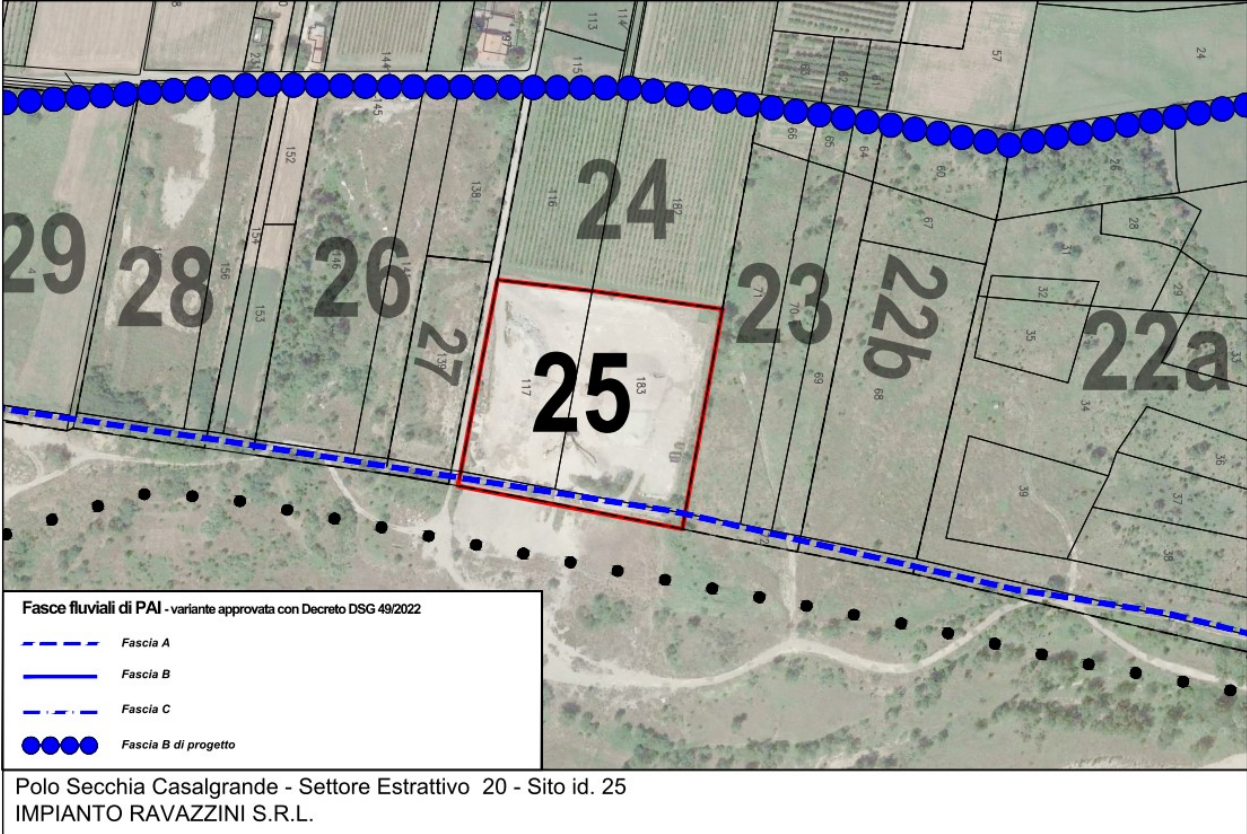
Quadro di Variante 2021 PAE: Aree Impiantistiche di variante – sinottica



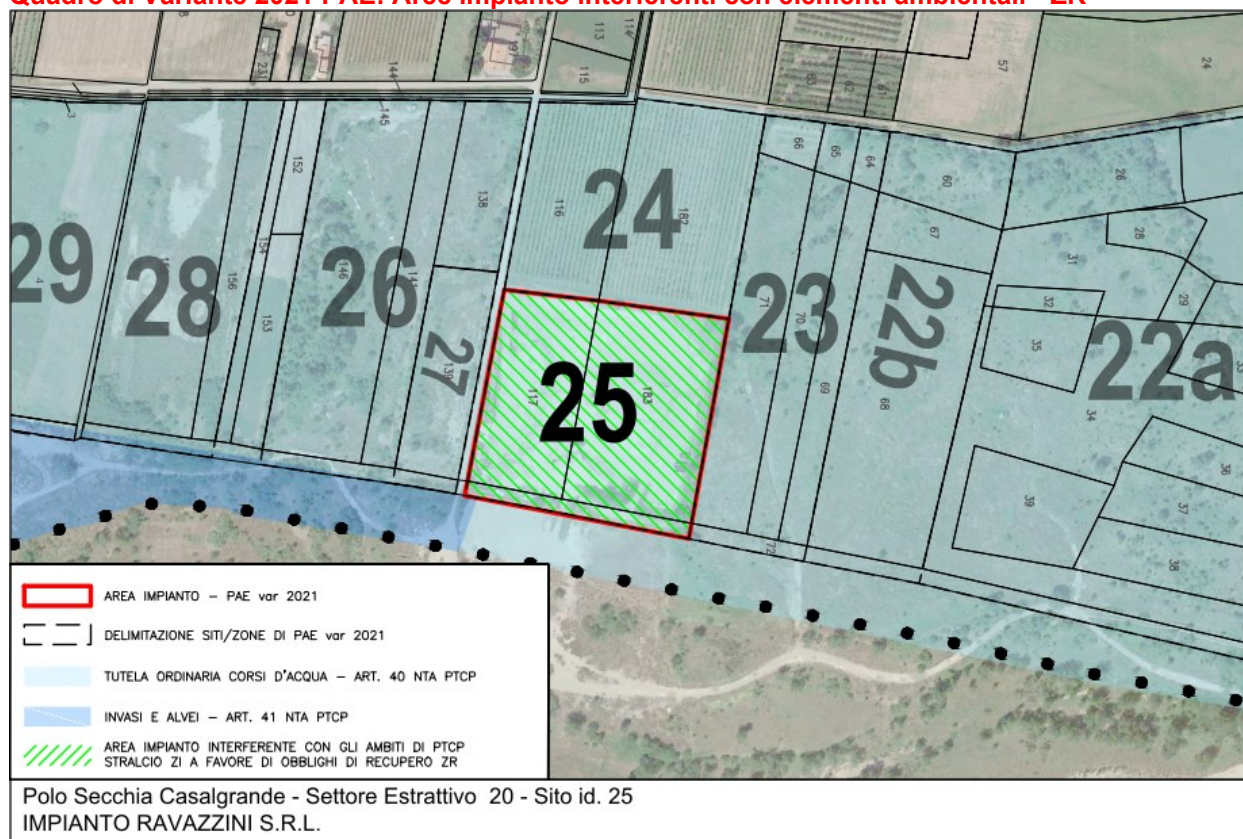
Quadro di Variante 2021 PAE: Vincoli ambientali



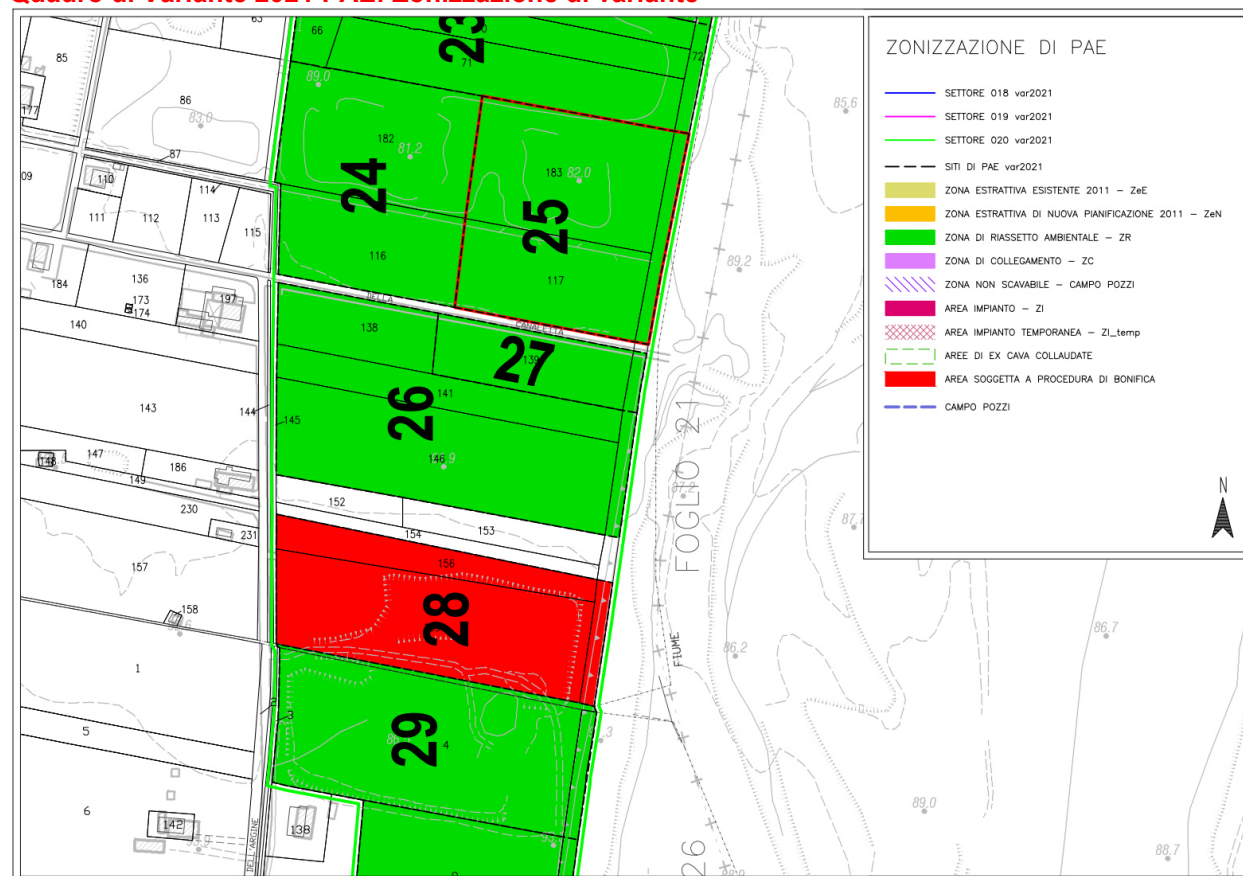
Quadro di Variante 2021 PAE: Fasce Fluviali di PAI



Quadro di Variante 2021 PAE: Aree impianto interferenti con elementi ambientali - ZR



Quadro di Variante 2021 PAE: Zonizzazione di variante



Inquadramento Catastale Sito n.25								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paiz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE var 2021	Superficie ricompresa nel PAE var 2021
21	72	PRATO	8'245	p	DEMANIO	25	ZR	1'303
21	117	SEMINATIVO IRRIG ARB	7'065		GARISELLI SCAVI S.R.L.	25	ZR	7'065
21	183	ORTO IRRIG	10'355		GARISELLI SCAVI S.R.L.	25	ZR	10'355
Aree impianto non zonizzate nel PAE 2011								
Ampliamenti PAE var 2021								
Riduzioni PAE var 2021								
Area Impianto con previsione di recupero per interferenza con elementi ambientali - ZR								

Concessioni Demaniali

L'area impiantistica di cui al sito id. 25, ad oggi è occupata dall'impianto di Ravazzini S.r.l (oggi Gariselli Scavi s.r.l.) limitatamente alle aree di proprietà.

Con provvedimento DET-AMB-2018-1625 del 05/04/2018, ARPE Emilia Romagna ha determinato l'archiviazione, per rinuncia avanzata dall'allora Ravazzini S.r.l. tramite istanza prot. PG.2015.0889796 del 21/12/2015, della Concessione per occupazione delle aree demaniali di cui al fascicolo n.RE03T0055/12RN01. Il PAE Var2021, dando continuità al PAE previgente, ricomprensce all'interno della pianificazione con destinazione a ZI anche la piccola porzione di superficie demaniale (fg. 21 map. 72) fino a qualche anno fa utilizzata allo scopo.

Fatto salvo gli indirizzi di pianificazione, rimane inteso che l'occupazione della citata porzione di superficie per le finalità di ZI potrà concretizzarsi esclusivamente secondo regolare concessione demaniale per usi compatibili.

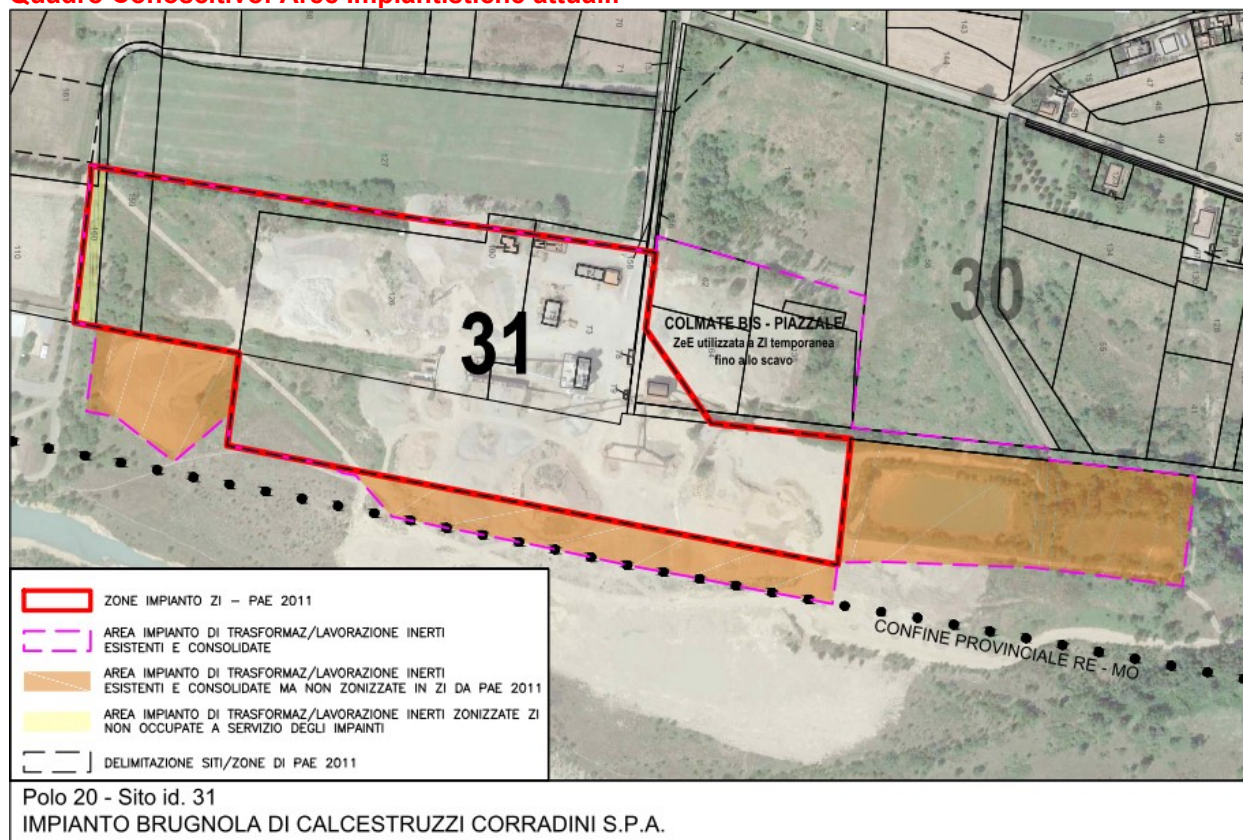
Sito id.25 Impianto Ravazzini ora Gariselli Scavi S.r.l.	
ZI individuata dal PAE 2011:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR: “Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”
Usi attuali	<ul style="list-style-type: none"> - Impianto di recupero rifiuti inerti quali scarti di demolizione - Impianti, strutture - Stoccaggio inerti - Aree di transito e manovra mezzi
Strutture impiantistiche	<p>Impianto per Recupero scarti di demolizione – operazioni di recupero rifiuti svolte ai sensi dell’AUA DET-AMB-2018-4749 del 18/09/2018 su area di proprietà esterna al limite di fascia A ma ricompresi in fascia B di progetto così come da variante alle fasce di esondabilità del F. Secchia del PAI approvata in data 13/04/2022 con DSG n.49/2022.</p> <p>L’impianto è insediato in sito dagli anni ’90 e risulta iscritto al registro delle attività art. 216 D.Lgs 152/2006 a far data dal 18/05/1998</p>
Superficie e Titoli di Disponibilità	<p>18.723 mq - Aree in proprietà</p> <p>1'303 mq – Aree demaniali pianificate dal PAE ma non occupate allo scopo</p>
Valutazione di compatibilità con ambiti art. 40b PTCP e art. 17 PTPR “Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua”	<p><u>Criticità superabile come da prescrizione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Impianto di recupero di materiali inerti provenienti da attività di costruzione e demolizione non ammesso normalmente in zona di “Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua” di cui all’art. 17 delle NTA del PTPR – art. 40 delle NTA del PTCP. Pur ricompreso nel Comparto estrattivo, l’impianto non è comunque funzionale alle attività estrattive ivi svolte; non essendo adibito contemporaneamente anche alla lavorazione del materiale di cava, trattasi di attività esclusa altresì dagli insediamenti ammessi ai sensi del co. 12 dell’art. 104 delle NTA del PTCP. - Impianto installato in data successiva al 29/06/1989, pertanto non esistente alla data di entrata in vigore delle disposizioni di Tutela del PTPR
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Trasformazione di Zona da ZI a ZR

Sito id. 25 PRESCRIZIONI, INTERVENTI E ATTIVITA' AMMESSI	
Prescrizioni	<p>L’esercizio dell’attività sarà possibile esclusivamente fino alla scadenza naturale dell’AUA DET-AMB-2018-4749 del 18/09/2018. Non sarà più possibile né prorogare, né autorizzare l’autorizzazione in essere. Entro 3 (tre) mesi dall’Approvazione del PAE var2021, la Ditta esercente/proprietaria dovrà sottoscrivere con il Comune di Casalgrande un accordo finalizzato ad assumersi gli impegni e l’onere per la riqualificazione ambientale del sito.</p> <p>Entro 12 (dodici) mesi dall’Approvazione del PAE var 2021, la Ditta dovrà presentare al Comune di Casalgrande il Progetto di Riassetto Ambientale del sito compatibilmente alle disposizioni di PAE vigenti (destinazione d’uso Ago-Bio Naturalistica), con annesso cronoprogramma che definisca tempi certi per l’attuazione del ripristino. Il titolo autorizzativo convenzionato rilasciato dal comune, tra le altre cose, dovrà disciplinare i tempi, la corresponsione di garanzie finanziarie e le modalità d’intervento per rilascio del sito. (art. 14 co.4.3 delle NTA)</p>

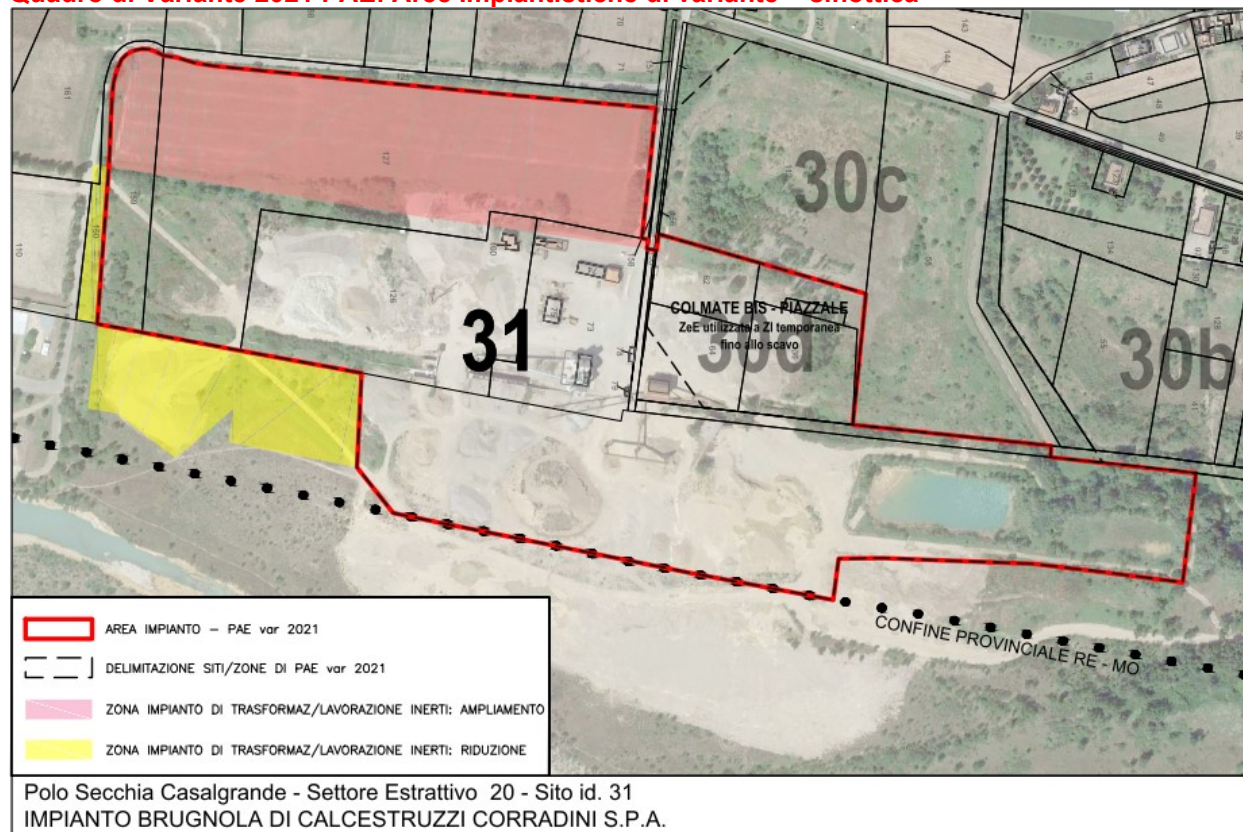
Interventi e Attività Ammessi	<ul style="list-style-type: none">Esercizio temporaneo dell'esistente attività di recupero di rifiuti non pericolosi provenienti da attività di costruzione e demolizione, come disciplinata dall'AUA DET-AMB-2018-4749Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica e di ogni altra attrezzatura presente a servizio dell'attivitàrealizzazione di attrezzature per il monitoraggio ambientale e costruzione di opere per la mitigazione e compensazione degli impattiOgni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)
-------------------------------	--

Sito id. 31 – Impianto Brugnola Calcestruzzi Corradini S.p.a.

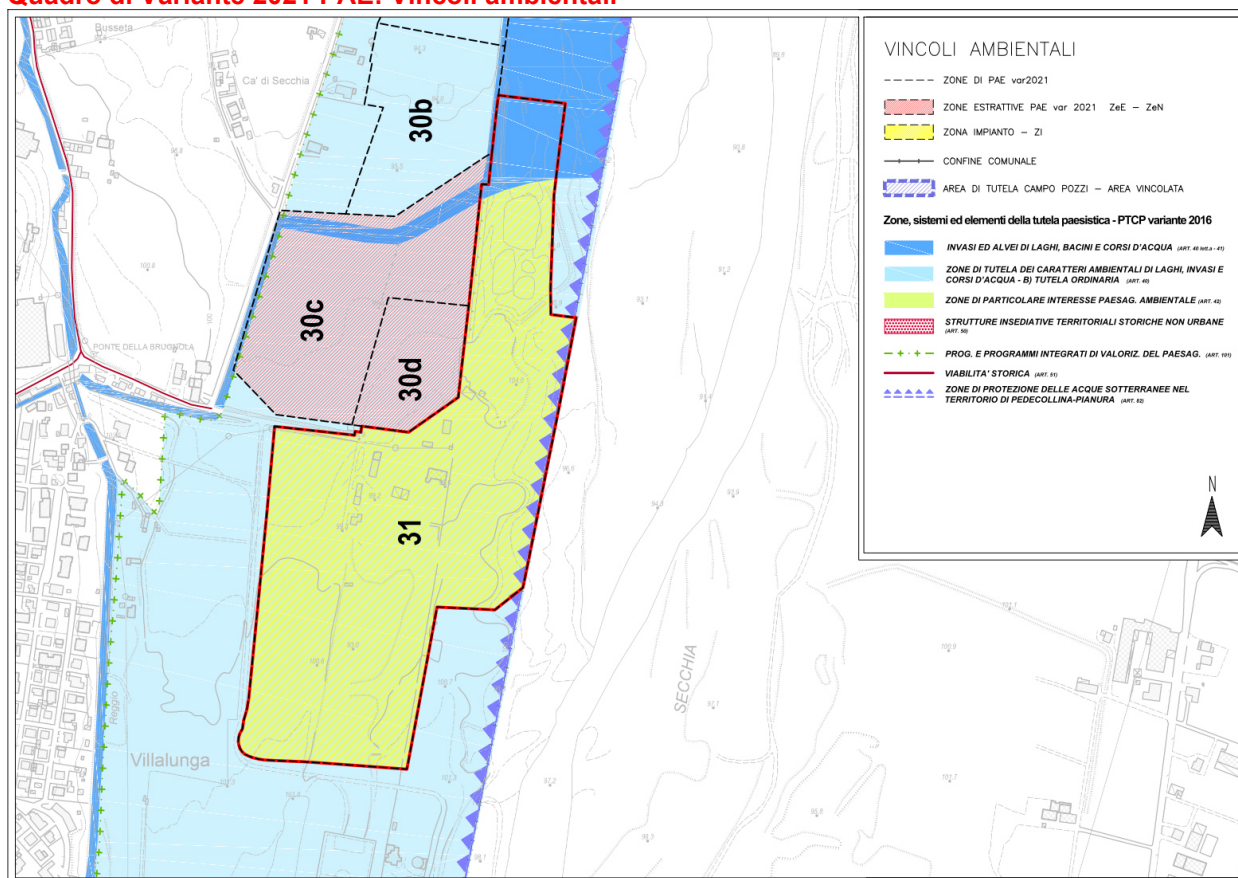
Quadro Conoscitivo: Aree Impiantistiche attuali:



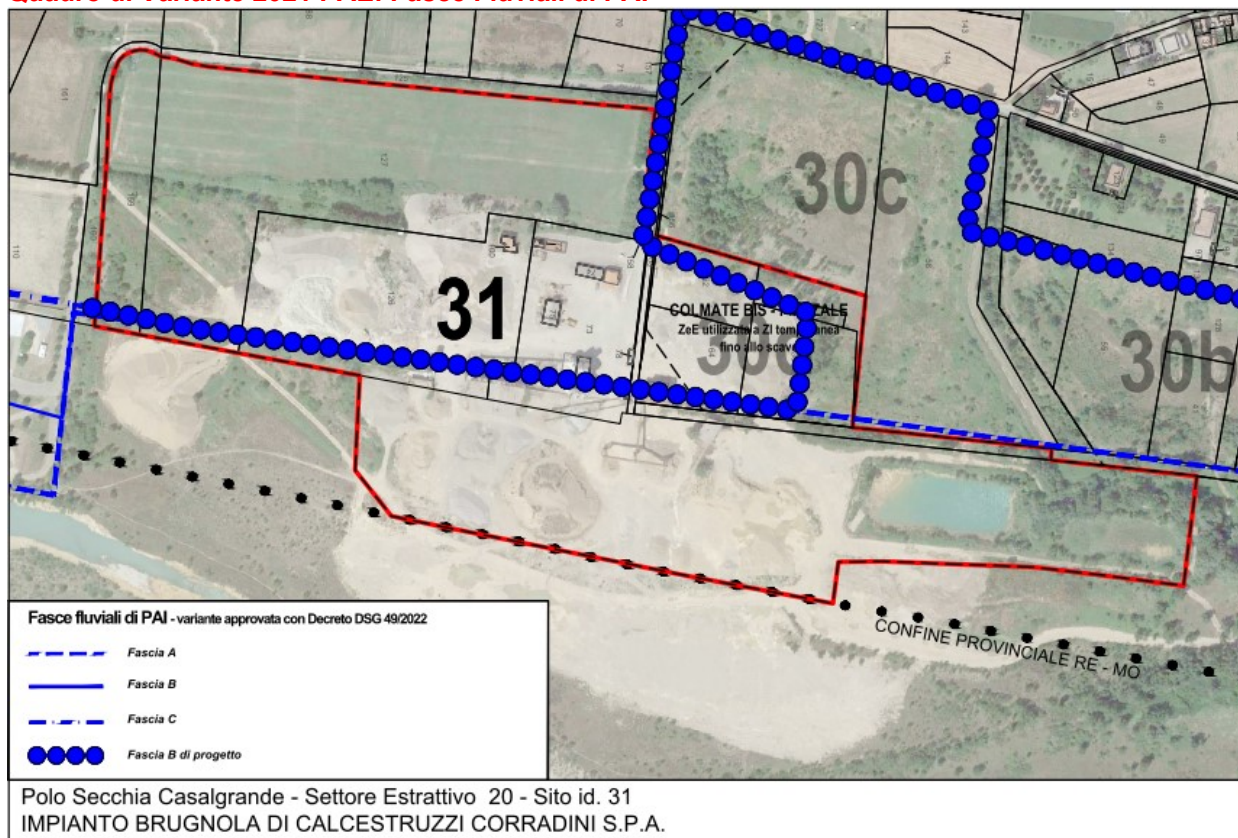
Quadro di Variante 2021 PAE: Aree Impiantistiche di variante – sinottica



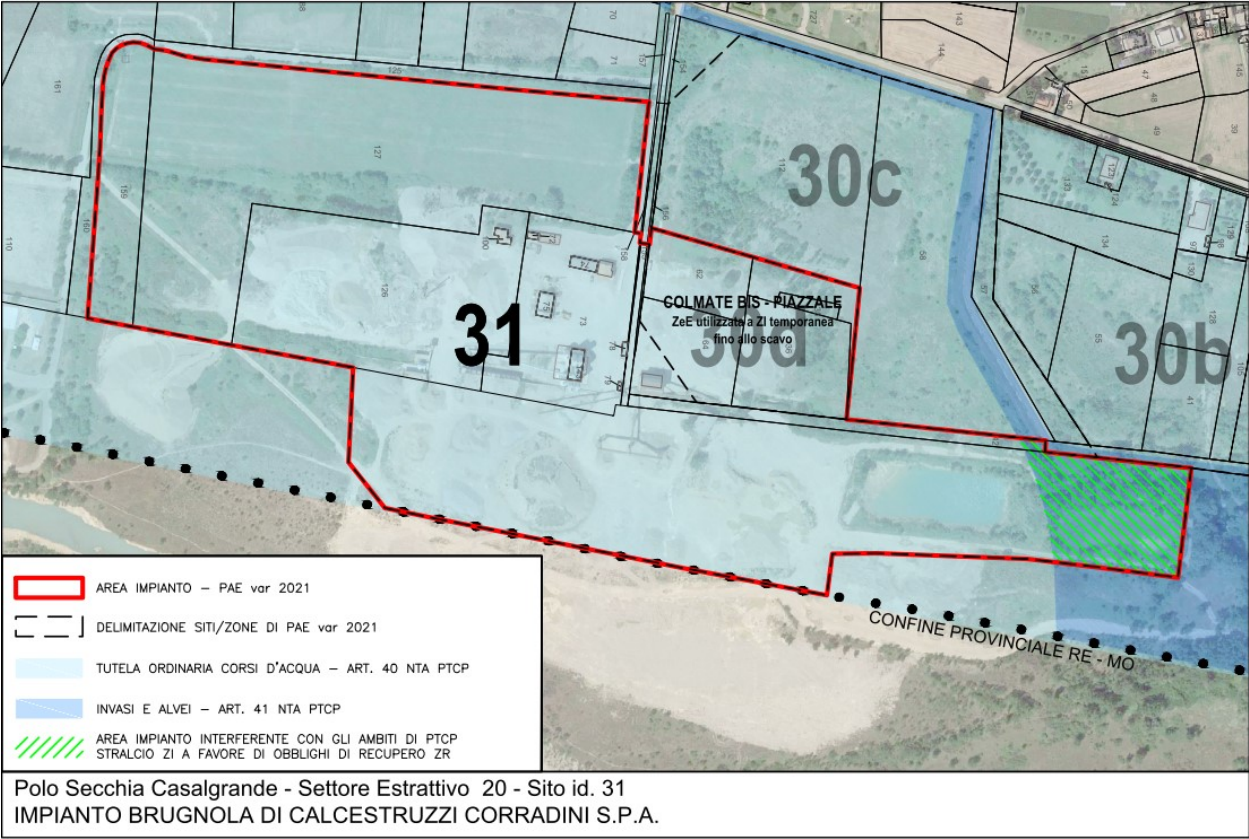
Quadro di Variante 2021 PAE: Vincoli ambientali



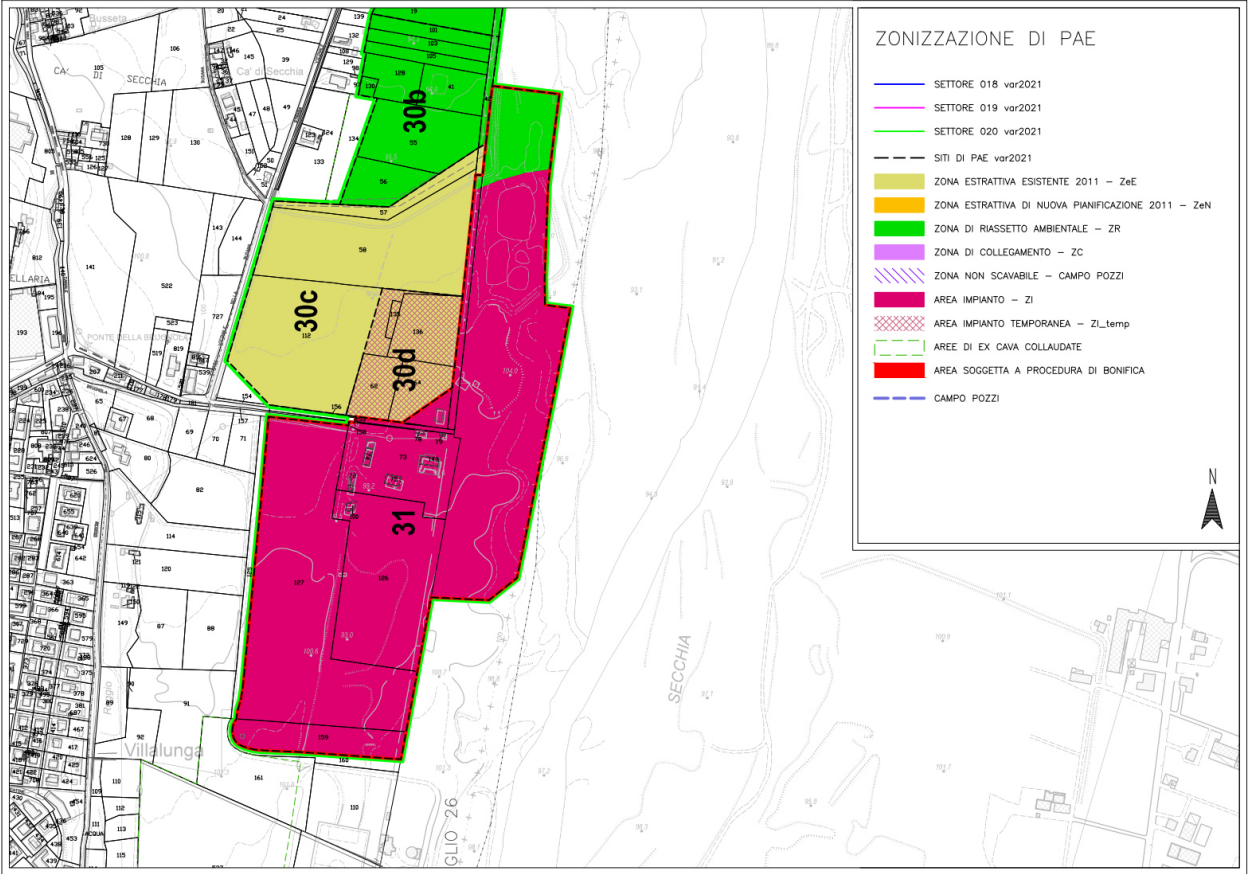
Quadro di Variante 2021 PAE: Fasce Fluviali di PAI



Quadro di Variante 2021 PAE: Aree impianto interferenti con elementi ambientali - ZR



Quadro di Variante 2021 PAE: Zonizzazione di variante



Inquadramento Catastale Sito n.31								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	par z	Proprietà	id. SitoPAE 2021	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]
26	42	PRATO	7'750	P	DEMANIO	31	ZI	3'215
26	42	PRATO	7'750	P	DEMANIO	31	ZR	185
26	42 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	31	ZI	28'594
26	42 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	31	ZI	29'595
26	42 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	31	ZR	1'310
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	P	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	1'813
26	72	FABBRICATO E PERTINENZE	48		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	48
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	P	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	12'901
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	P	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	1'019
26	73 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	31	ZI	8'690
26	73 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	31	ZI	3'510
26	74	FABBRICATO E PERTINENZE	203		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	203
26	75	FABBRICATO E PERTINENZE	240		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	240
26	78	FABBRICATO E PERTINENZE	53		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	53
26	79	FABBRICATO E PERTINENZE	25		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	25
26	100	FABBRICATO E PERTINENZE	122		CORRADINI ELLA	31	ZI	122
26	126	INCOLTO PROD	26'703	P	CORRADINI ELLA	31	ZI	26'258
26	126	INCOLTO PROD	26'703	P	CORRADINI ELLA	31	ZI	445
26	126 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	31	ZI	8'650
26	126 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	-	-	7'900
26	126 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	31	ZI	2'645
26	127	SEMINATIVO	56'472	P	CORRADINI ELLA	31	ZI	13'517
26	127	SEMINATIVO	56'472	P	CORRADINI ELLA	31	ZI	42'995
26	127 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	-	-	6'280
26	143	FABBRICATO E PERTINENZE	270		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	270
26	153	RELIT STRAD	1'298	P	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	735
26	156	PRATO	396	P	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	107
26	158	PRATO	233	P	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	54
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	P	CORRADINI ELLA	31	ZI	4'797
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	P	CORRADINI ELLA	31	ZI	3'697
26	159 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	-	-	2'585
26	160	INCOLT PROD	2'141	P	COMUNE DI CASALGRANDE	-	-	1'820
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	P	CORRADINI ELLA	-	-	100
		Aree impianto non zonizzate nel PAE 2011						
		Ampliamenti PAE var 2021						
		Riduzioni PAE var 2021						
		Area Impianto con previsione di recupero per interferenza con elementi ambientali - ZR						

Concessioni Demaniali

L'occupazione delle aree demaniali di Calcestruzzi Corradini S.p.a. si riferisce ai provvedimenti n. REPPT1013, REPPT0926, RE03T0125, REPPT1017, RE03T0137 e RE03T0138.

Con provvedimento ARPAE DET-AMB-2020-1865 del 24/04/2020, a seguito di istanza di rinnovo con contestuale aggiornamento dell'assetto occupazionale comunicato dalla Ditta, è stata disposta l'archiviazione delle citate pratiche con unificazione nell'unico procedimento di pratica RE03T0138.

Conseguentemente al provvedimento citato, Calcestruzzi Corradini S.p.a. ha proceduto al regolare versamento dell'importo di canone comunicato, riquantificato secondo le più aggiornate modalità di calcolo, compreso il conguaglio per le occupazioni pregresse.

Il procedimento di rinnovo della concessione di occupazione di aree demaniali, così come risultante dagli aggiornamenti nel frattempo intercorsi anche in funzione delle nuove disposizioni di cui alla DGR 1717/2021, risulta tuttavia ancora ad oggi in fase di istruttoria da parte di Regione Emilia Romagna.

Con PG/2021/0137605 del 06/09/2021, l'Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna ha rilasciato il parere favorevole e relativo Nulla Osta Idraulico.

Sito id.31 Impianto Brugnola – Calcestruzzi Corradini S.p.a.	
ZI individuata dal PAE 2011:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR: Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
Usi attuali	<ul style="list-style-type: none"> - Impianti, strutture, palazzine uffici e pertinenze - Stoccaggio inerti naturali e lavorati - Aree di transito e manovra mezzi - Recupero rifiuti inerti quali scarti di demolizione con impianto mobile
Strutture impiantistiche	<ul style="list-style-type: none"> - Impianto di lavorazione primario - frantoio ghiaia Rif. Nullo Osta del Comune di Casalgrande n. 29 del 28 Febbraio 1962 per realizzazione di impianto di frantumazione ghiaia Rif. Nulla Osta del Comune di Casalgrande n. 214 del 23 Dicembre 1966 all'ampliamento dell'impianto di frantumazione materiali inerti esistente; - Impianto di Betonaggio Autorizzazione alla realizzazione di centrale di betonaggio n. 236 del 29/11/1973 rilasciata dal Comune di Casalgrande. Le Strutture citate risultano regolarmente insediate in epoca precedente al 26/06/1989 - Impianto mobile per Recupero scarti di demolizione – operazioni di recupero rifiuti svolte ai sensi dell'AUA vigente in area di proprietà esterna al limite di fascia A e B di cui alla variante al PAI approvata in data 13/04/2022 con DSG n.49/2022. Le attività insediate in sito risultano esercite ai sensi dell'AUA rilasciata da Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 30492 del 28/05/2015
Superficie e Titoli di Disponibilità	61.243 mq (di cui 100 mq oggetto di rinuncia) - Aree in proprietà 48.939 (di cui 2.572 mq oggetto di rinuncia) - Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori
Valutazione di compatibilità con ambiti art. 40b PTCP e art. 17 PTPR "Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua"	Valutazione positiva: <ul style="list-style-type: none"> - Attività funzionali all'attività estrattiva in atto nel comparto - Impianti rientranti nella fattispecie di cui al comma 11 dell'art. 17 del PTPR (ripreso dal comma 11 dell'art. 40 del PTCP), ovvero già legittimamente insediati in data antecedente al 29 giugno 1989. - Altri interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Nessuna – Conferma ZI

Area impiantistica consolidata da Q.C. non zonizzata nel PAE 2011:	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua Art. 41 PTCP e art. 18 PTPR Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (elemento di vincolo introdotto con var.2016 al PTCP): Interazione limitata al bacino di decantazione dei limi di lavaggio posto più a nord
Usi attuali	<ul style="list-style-type: none"> - Stoccaggio inerti naturali e lavorati - Aree di transito e manovra mezzi - Bacini di decantazione limi di lavaggio ghiaia
Strutture impiantistiche	Nessuna installazione esistente e/o programmata
Superficie e Titoli di Disponibilità	37.060 mq + 2.697 mq (Sup. convertite da ZeE a ZI) - Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori
Valutazione di compatibilità con ambiti art. 40b PTCP e art. 17 PTPR "Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua"	Valutazione positiva: <ul style="list-style-type: none"> - Attività funzionali all'attività estrattiva in atto nel comparto - Interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP
Valutazione di compatibilità con ambiti art. 41 PTCP e art. 18 PTPR "Invasi e Alvei"	<u>Criticità superabili come da prescrizioni:</u> le superfici ricadenti entro gli ambiti art. 41 del PTCP non sono compatibili all'utilizzo per attività di lavorazione degli inerti, pertanto le stesse sono confermate nel PAE var 2021 con obbligo di recupero e rilascio-ZR
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Trasformazione di zona a ZR di Area Impianto interne ad ambiti di art. 41 del PTCP Convalida in ZI delle restanti aree impiantistiche
Previsione di PAE var 2021 - Ampliamento ZI in direzione ovest	
Destinazione urbanistica	PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico
Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI	Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR: "Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua"
Usi attuali	- Nessuno
Strutture impiantistiche	Nessuna installazione esistente e/o programmata
Superficie e Titoli di Disponibilità	48.156 mq Aree in proprietà
Valutazione di compatibilità	Valutazione positiva: <ul style="list-style-type: none"> - Attività funzionali all'attività estrattiva in atto nel comparto - Interventi ammessi secondo le condizioni e le disposizioni di co.12 art. 104 delle NTA del PTCP e previo l'acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati
Azioni di pianificazione PAE var 2021	Inserimento di superfici in ZI con prescrizioni in merito a interventi e attività ammesse

Sito id. 31 PRESCRIZIONI, INTERVENTI E ATTIVITA' AMMESSI	
Prescrizioni di PAE var 2021	L'ampliamento delle aree impiantistiche in area demaniale, con esclusione in ogni modo delle aree tutelate di cui all'art. 18 del PTPR, potrà autorizzarsi e concretizzarsi solo all'ottenimento di regolare e definitiva concessione di occupazione. Le aree impianto ricadenti entro gli ambiti di art. 41 del PTCP dovranno essere portate a recupero, e quindi al rilascio, entro 12 mesi dall'approvazione del PAEvar2021. Sono fatte salve le superfici occupate con bacini di decantazione delle acque di risulta dal lavaggio

	ghiaia, confermati nella loro funzione per completarne l'azione di recupero morfologico fino a loro completa ricolma, con successivo obbligo di rilascio.
Interventi e Attività Ammessi nell'area impiantistica ZI già zonizzata da PAE2011 e consolidata da Q.C di PAE var 2021	<p>Interventi e attività ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lavorazione di materiali litoidi provenienti da attività estrattive con relative installazioni, attività di servizio, monitoraggio, mitigazione impatti, altre attività accessorie compreso bacini e vasche di decantazione delle acque di lavaggio ed ogni altra attrezzatura a servizio delle attività di lavorazione e delle maestranze (art. 8 co.8 NTA del PAE) • Confezionamento dei prodotti lavorati, produzione di conglomerati cementizi e relative attività ed attrezzature di servizio. Per tali impianti sono ammessi esclusivamente interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico dell'esistente, sulla base di specifici programmi di qualificazione e sviluppo aziendale, riferiti ad una dimensione temporale di medio termine (art. 8 co.9 NTA del PAE) – installazioni ammesse esclusivamente al di fuori della fascia A del PAI • Installazione ed esercizio di impianti di recupero di rifiuti da Costruzione e Demolizione (C&D) qualora abbinati ad impianti di prima lavorazione dei materiali di cava provenienti dall'attività estrattiva (art. 8 co. 9bis NTA del PAE) – attività ammessa esclusivamente al di fuori della fascia A e B del PAI • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)
Interventi e Attività Ammessi nell'area impianto di ampliamento	<p>Interventi e attività ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Operazioni di servizio alla prima lavorazione di materiali litoidi provenienti dall'attività estrattiva quali: stoccaggio dei materiali litoidi lavorati o grezzi, carico, scarico, trasporto e manovra mezzi, parcheggio e viabilità di collegamento; • realizzazione di attrezzature per il monitoraggio ambientale e costruzione di opere per la mitigazione e compensazione degli impatti • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)